

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont Elewacji
ADRES INWESTYCJI : ul. Armii Krajowej 61, Sulechów
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Armii Krajowej 61, Sulechów

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywiście w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażowi, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztyorys					
1		Prace związane z rewitalizacją elewacji frontowej			
1.1		Prace przygotowawcze cała elewacja			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.1.1	0832-04	14,02+2,49+8,49+2,26+1,49+2,55+10,10	m ²	41,400	
				RAZEM	41,400
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m ²		
d.1.1	0701-05	(248,41+82,55+51,47)*40%	m ²	152,972	
	analogia			RAZEM	152,972
3	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m ²		
d.1.1	0204-05	248,41+82,55+51,47	m ²	382,430	
	analiza indywidualna			RAZEM	382,430
4	KNR BC-02	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²		
d.1.1	0127-01	poz.3	m ²	382,430	
	analogia			RAZEM	382,430
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
d.1.1	2608-04	poz.3	m ²	382,430	
				RAZEM	382,430
6	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
d.1.1	0201-02	poz.2	m ²	152,972	
				RAZEM	152,972
1.2		Renowacja ścian - tynk powyżej zawilgocenia			
7	KNZ 4/1801/1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	szt		
d.1.2	1	10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m ²		
d.1.2	0201-03	<i>tynk renowacyjny</i>	m ²	57,680	
		7,53*7,66	m ²	-14,020	
		-14,02	m ²		
		ościeża	m ²	5,951	
		39,67*0,15		RAZEM	49,611
9	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe -szpachla wapienna zewnętrzna drobnoziarnista- opaski okienne, ościeża	m		
d.1.2	0912-02	39,67	m	39,670	
	analogia			RAZEM	39,670
10	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe- gzymsy	m		
d.1.2	0912-07	5*7,53	m	37,650	
				RAZEM	37,650
11	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia górnych	m		
d.1.2	0912-05	7,53	m	7,530	
				RAZEM	7,530
12	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa	m ²		
d.1.2	0201-03	<i>tynk renowacyjny</i>	m ²	49,611	
		poz.8		RAZEM	49,611
13	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²		
d.1.2	0301-01	poz.8	m ²	49,611	
				RAZEM	49,611
14	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²		
d.1.2	0301-02	poz.8	m ²	49,611	
				RAZEM	49,611
15	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.1.2	0303-01	<i>Farba'</i>	m ²	49,611	
		poz.8		RAZEM	49,611
16	analiza indywidualna	Renowacja elementów ozdobnych	kpl		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
17	analiza indywidualna	Wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej	szt		
d.1.2		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR-W 2-02	Spadki pod podkienniki i gzymsy zew. z zaprawy	m ²		
d.1.2	0921-04	poz.19	m ²	11,295	
				RAZEM	11,295
19	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SU-PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
d.1.2	0635-01	5*7,53*0,30	m ²	11,295	
				RAZEM	11,295
20	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SU-PERFLEX-10	m ²		
d.1.2	0640-01	5*7,53*0,30	m ²	11,295	
				RAZEM	11,295
1.3		Renowacja ścian strefa zawilgoceń			
21	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- środkami chemicznymi	m ²		
d.1.3	0101-04	7,53*0,58	m ²	4,367	
		-0,47*0,32*3	m ²	-0,451	
				RAZEM	3,916
22	KNR AT-26	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.1.3	0304-05	poz.21	m ²	3,916	
				RAZEM	3,916
23	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m ²		
d.1.3	0201-05	poz.21	m ²	3,916	
				RAZEM	3,916
24	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia-druga warstwa	m ²		
d.1.3	0201-05	poz.21	m ²	3,916	
				RAZEM	3,916
25	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.1.3	0303-01	Farba	m ²	3,916	
		poz.21			
				RAZEM	3,916
26	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.1.3	0304-03	poz.21	m ²	3,916	
				RAZEM	3,916
1.4		Izolacja i Opaska wokół budynku			
27	KNR 2-31	Rozebranie opaski wokół budynku	m ²		
d.1.4	0815-01	7,53*0,50	m ²	3,765	
				RAZEM	3,765
28	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II)	m ³		
d.1.4	0310-01	7,53*0,50*0,50	m ³	1,883	
				RAZEM	1,883
29	KNR AT-40	Skucie zmurszałego tynku	m ²		
d.1.4	0104-01	7,53*0,50	m ²	3,765	
				RAZEM	3,765
30	KNR AT-40	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1.4	0106-02	poz.29	m ²	3,765	
				RAZEM	3,765
31	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
d.1.4	0636-01	poz.29	m ²	3,765	
				RAZEM	3,765
32	KNR AT-40	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm	m ²		
d.1.4	0302-03	poz.29	m ²	3,765	
				RAZEM	3,765

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.4	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SU-PERFLEX-10 poz.29	m ² m ²	 3,765	
				RAZEM	3,765
34 d.1.4	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.4	KNR 2-02 0607-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kana- łów, rowów itp.-folia kubatkowa poz.29	m ² m ²	 3,765	
				RAZEM	3,765
36 d.1.4	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przetrztem na odl.do 3 m poz.28	m ³ m ³	 1,883	
				RAZEM	1,883
37 d.1.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cemen- towo-piaskowej - kostka brukowa z rozbiórki poz.27	m ² m ²	 3,765	
				RAZEM	3,765
1.5		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
38 d.1.5	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwi wejściowych oraz ościeżnic do budynku(demontaż drzwi, wymiana zawiasów i szklenia, uzupełnienie i szpachlowanie elementów drewnianych , malowanie)-ściana frontowa 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		Remont połaci dachu			
2.1		Renowacja dachu			
39 d.2.1	KNR 4-04 0509-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 7,53*6,10 9,23*6,06 7,5*7,68 5,08*4,30	m ² m ² m ² m ²	 45,933 55,934 57,600 21,844	
				RAZEM	181,311
40 d.2.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z płyty OSB 181,311	m ² m ²	 181,311	
				RAZEM	181,311
41 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.39	m ² m ²	 181,311	
				RAZEM	181,311
42 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 35	m ² m ²	 35,000	
				RAZEM	35,000
43 d.2.1	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- obróbek blacharskich poz.44	m ² m ²	 20,279	
				RAZEM	20,279
44 d.2.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku 7,53*0,25 7,05*0,60 11,68*0,25 7,68*0,25 2,06*0,30 2,39*0,30 5,05*0,25 4,67*0,40 11,20*0,30 5*0,30	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1,883 4,230 2,920 1,920 0,618 0,717 1,263 1,868 3,360 1,500	
				RAZEM	20,279
45 d.2.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 27,71	m m	 27,710	
				RAZEM	27,710
46 d.2.1	KNR 2-02 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku 7,53+7,68+3,20+9,30	m m	 27,710	
				RAZEM	27,710

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2.1	KNR 4-04 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 8*1 6,85*2	m m m	 8,000 13,700	
				RAZEM	21,700
48 d.2.1	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- 21,70	m m	 21,700	
				RAZEM	21,700
49 d.2.1	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 8	m m	 8,000	
				RAZEM	8,000
50 d.2.1	KNR 0-15II 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej- wyłaz dachowy 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
2.2		Oficyna			
51 d.2.2	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- ułożenie podłogi z płyty OSB 25 cm 63,744	m ² m ²	 63,744	
				RAZEM	63,744
3		Docieplenie elewacji tylnej i oficyny			
3.1		Ocieplenie ścian budynku - ściana tylna i szczytowa			
52 d.3.1		Wzmocnienie technologią Brutt Saver- opcja decyzja po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru 18	szt szt	 18,000	
				RAZEM	18,000
53 d.3.1	KNR AT-31 0204-04	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 14 cm na ścianach 11,98*9,68 6,80*6,96 0,5*6,8*2,60 (7,68+2,06+1,39+0,94)*7,07 5,05*8,35 4,67*8,40 0,5*4,67*1,5 -(10,10+2,55+1,49+2,26+8,96+2,49)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 115,966 47,328 8,840 85,335 42,168 39,228 3,503 -27,850	
				RAZEM	314,518
54 d.3.1	KNR AT-31 0204-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach (30,10+8,74+4,37+10,25+28,34+12,14)*0,25	m ² m ²	 23,485	
				RAZEM	23,485
55 d.3.1	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły 314,518	m ² m ²	 314,518	
				RAZEM	314,518
56 d.3.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 145	m m	 145,000	
				RAZEM	145,000
57 d.3.1	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej (11,98+6,80+7,68+2,06+1,39+0,94+5,05+4,67)*1,50	m ² m ²	 60,855	
				RAZEM	60,855
58 d.3.1	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy (2,42+6,38+2,99+2+6,05)*0,30	m ² m ²	 5,952	
				RAZEM	5,952
59 d.3.1	KNR-W 2-02 0515-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku- montaż parapetów powlekanych białych 6,50	m ² m ²	 6,500	
				RAZEM	6,500
3.2		Opaska wokół budynku			
60 d.3.2	KNR 2-31 0801-01 analiza indywidualna	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(11,98+6,80+7,68+2,06+1,39+0,94+5,05+4,67)*0,50	m ²	20,285	
				RAZEM	20,285
61 d.3.2	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II)	m ³		
		(11,98+6,80+7,68+2,06+1,39+0,94+5,05+4,67)*0,50*0,50	m ³	10,143	
				RAZEM	10,143
62 d.3.2	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurszałego tynku	m ²		
		20,28	m ²	20,280	
				RAZEM	20,280
63 d.3.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		poz.62	m ²	20,280	
				RAZEM	20,280
64 d.3.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotyynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
		poz.62	m ²	20,280	
				RAZEM	20,280
65 d.3.2	KNR AT-40 0302-03	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm	m ²		
		poz.62	m ²	20,280	
				RAZEM	20,280
66 d.3.2	KNR 0-29 0641-04	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu pod ciśnieniem - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m ²		
		poz.62	m ²	20,280	
				RAZEM	20,280
67 d.3.2	KNR 2-02 0607-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp.-folia kubelkowa	m ²		
		poz.62	m ²	20,280	
				RAZEM	20,280
68 d.3.2	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m ³		
		poz.61	m ³	10,143	
				RAZEM	10,143
69 d.3.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		(11,98+6,80+7,68+2,06+1,39+0,94+5,05+4,67)	m	40,570	
				RAZEM	40,570
70 d.3.2	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		poz.69*0,50	m ²	20,285	
				RAZEM	20,285
3.3		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
71 d.3.3	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
		27,25	m ²	27,250	
				RAZEM	27,250
72 d.3.3	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwi wejściowych oraz ościeżnic do budynku(demontaż drzwi, wymiana zawiasów i szklenia, uzupełnienie i szpachlowanie elementów drewnianych , malowanie)-ściana tylna	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
4		Rusztowania i gruz			
73 d.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		380	m ²	380,000	
				RAZEM	380,000
74 d.4	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		380	m ²	380,000	
				RAZEM	380,000
75 d.4	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,36,38,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,52,53,54,55,56,57,58,59,71,72)			
76 d.4	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu i papy z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³		
		15	m ³	15,000	
				RAZEM	15,000
77 d.4		Przyjęcie gruzu na składowisko	m ³		
		15	m ³	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Inne			
5.1		Prace pozostałe			
78 d.5.1	KNR AT-25 0102-02 analiza indywidualna	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%	m		
		47,67	m	47,670	
				RAZEM	47,670
79 d.5.1	analiza indywidualna	Montaż kratki wentylacyjnych - zetek w poziomie okien piwnicznych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
80 d.5.1	analiza indywidualna	Remont schodów zewnętrznych na ścianie frontowej i tylnej.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
81 d.5.1	analiza indywidualna	Wykonanie osłony na rurę gazową na ścianie zewnętrznej.	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
82 d.5.1	analiza indywidualna	Wymiana rury wentylacyjnej pod styropianem.	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace związane z rewitalizacją elewacji frontowej				
1.1		Prace przygotowawcze cała elewacja				
1 d.1. 1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²	41,400		
2 d.1. 1	KNR 4-01 0701-05 analiza	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m ²	152,972		
3 d.1. 1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m ²	382,430		
4 d.1. 1	KNR BC-02 0127-01 analiza	Odgryzanie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²	382,430		
5 d.1. 1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²	382,430		
6 d.1. 1	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - ob-rzutka całopowierzchniowa	m ²	152,972		
1.2		Renowacja ścian - tynk powyżej zawilgocenia				
7 d.1. 2	KNZ 4/1801/1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	szt	10,000		
8 d.1. 2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia <i>tynk renowacyjny</i>	m ²	49,611		
9 d.1. 2	KNR 2-02 0912-02 analiza	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe -szpachla wapienna zewnętrzna drobnziarnista- opaski okienne, ościeża	m	39,670		
10 d.1. 2	KNR 2-02 0912-07	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe- gzymsy	m	37,650		
11 d.1. 2	KNR 2-02 0912-05	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia górnych	m	7,530		
12 d.1. 2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa <i>tynk renowacyjny</i>	m ²	49,611		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
13 d.1. 2	KNR AT-26 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²	49,611		
14 d.1. 2	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²	49,611		
15 d.1. 2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba'</i>	m ²	49,611		
16 d.1. 2	analiza indywi-dualna	Renowacja elementów ozdobnych	kpl	1,000		
17 d.1. 2	analiza indywi-dualna	Wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej	szt	1,000		
18 d.1. 2	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod podkienniki i gzymsy zew. z zaprawy	m ²	11,295		
19 d.1. 2	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²	11,295		
20 d.1. 2	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m ²	11,295		
1.3		Renowacja ścian strefa zawilgoceń				
21 d.1. 3	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru- środkami chemicznymi	m ²	3,916		
22 d.1. 3	KNR AT-26 0304-05 analiza indywi-dualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m ²	3,916		
23 d.1. 3	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m ²	3,916		
24 d.1. 3	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia-druga warstwa	m ²	3,916		
25 d.1. 3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba</i>	m ²	3,916		
26 d.1. 3	KNR AT-26 0304-03 analiza indywi-dualna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m ²	3,916		
1.4		Izolacja i Opaska wokół budynku				
27 d.1. 4	KNR 2-31 0815-01 analiza indywi-dualna	Rozebranie opaski wokół budynku	m ²	3,765		
28 d.1. 4	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II)	m ³	1,883		
29 d.1. 4	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmurowanego tynku	m ²	3,765		
30 d.1. 4	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	3,765		
31 d.1. 4	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²	3,765		
32 d.1. 4	KNR AT-40 0302-03	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm	m ²	3,765		
33 d.1. 4	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m ²	3,765		
34 d.1. 4	KNR 2-02 1219-03 analiza	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.	1,000		
35 d.1. 4	KNR 2-02 0607-03 analiza	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp.-folia kubelkowa	m ²	3,765		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
36 d.1. 4	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m ³	1,883		
37 d.1. 4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka brukowa z rozbiórki	m ²	3,765		
1.5		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
38 d.1. 5	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwi wejściowych oraz ościeżnic do budynku(demontaż drzwi, wymiana zawiasów i szklenia, uzupełnienie i szpachlowanie elementów drewnianych , malowanie)-ściana frontowa	kpl	1,000		
2		Remont połaci dachu				
2.1		Renowacja dachu				
39 d.2. 1	KNR 4-04 0509-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²	181,311		
40 d.2. 1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z płyty OSB	m ²	181,311		
41 d.2. 1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	181,311		
42 d.2. 1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²	35,000		
43 d.2. 1	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- obróbek blacharskich	m ²	20,279		
44 d.2. 1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku	m ²	20,279		
45 d.2. 1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	27,710		
46 d.2. 1	KNR 2-02 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku	m	27,710		
47 d.2. 1	KNR 4-04 0506-06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m	21,700		
48 d.2. 1	KNR 2-02 0511-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm-	m	21,700		
49 d.2. 1	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m	8,000		
50 d.2. 1	KNR 0-15II 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej- wyłaz dachowy	szt	2,000		
2.2		Oficyna				
51 d.2. 2	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- ułożenie podłogi z płyty OSB 25 cm	m ²	63,744		
3		Docieplenie elewacji tylnej i oficyny				
3.1		Ocieplenie ścian budynku - ściana tylna i szczytowa				
52 d.3. 1		Wzmocnienie technologią Brutt Saver- opcja decyzja po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru	szt	18,000		
53 d.3. 1	KNR AT-31 0204-04	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 14 cm na ścianach	m ²	314,518		
54 d.3. 1	KNR AT-31 0204-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m ²	23,485		
55 d.3. 1	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²	314,518		
56 d.3. 1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	145,000		
57 d.3. 1	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej	m ²	60,855		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
58 d.3. 1	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy	m ²	5,952		
59 d.3. 1	KNR-W 2-02 0515-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku- montaż parapetów powlekanych białych	m ²	6,500		
3.2		Opaska wokół budynku				
60 d.3. 2	KNR 2-31 0801- 01 analiza indywi- dualna	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	20,285		
61 d.3. 2	KNR 2-01 0310- 01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II)	m ³	10,143		
62 d.3. 2	KNR AT-40 0104-01	Skucie zmuśniętego tynku	m ²	20,280		
63 d.3. 2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	20,280		
64 d.3. 2	KNR 0-29 0636- 01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotylnkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²	20,280		
65 d.3. 2	KNR AT-40 0302-03	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm	m ²	20,280		
66 d.3. 2	KNR 0-29 0641- 04	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu pod ciśnieniem - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m ²	20,280		
67 d.3. 2	KNR 2-02 0607- 03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp. -folia kubelkowa	m ²	20,280		
68 d.3. 2	KNR 2-01 0501- 01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m ³	10,143		
69 d.3. 2	KNR 2-31 0407- 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	40,570		
70 d.3. 2	KNR 2-31 0511- 01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej	m ²	20,285		
3.3		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
71 d.3. 3	KNR 0-19 0930- 09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²	27,250		
72 d.3. 3	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwi wejściowych oraz ościeżnic do budynku(demontaż drzwi, wymiana zawiasów i szklenia, uzupełnienie i szpachlowanie elementów drewnianych , malowanie)-ściana tylna	kpl	2,000		
4		Rusztowania i gruz				
73 d.4 01	KNR 2-02 1604- 01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	380,000		
74 d.4 1622a-01	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	380,000		
75 d.4 z.sz.5.15	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,36,38,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,52,53,54,55,56,57,58,59,71,72)				
76 d.4 17 0108-20	KNR 4-01 0108- 17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu i papy z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³	15,000		
77 d.4		Przyjęcie gruzu na składowisko	m ³	15,000		
5		Inne				
5.1		Prace pozostałe				
78 d.5. 1	KNR AT-25 0102-02 analiza indywi- dualna	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 38 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%	m	47,670		
79 d.5. 1	analiza indywi- dualna	Montaż kratki wentylacyjnych - zetek w poziomie okien piwnicznych	szt	3,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
80 d.5. 1	analiza indywidualna	Remont schodów zewnętrznych na ścianie frontowej i tylnej.	kpl.	2,000		
81 d.5. 1	analiza indywidualna	Wykonanie osłony na rurę gazową na ścianie zewnętrznej.	m	7,000		
82 d.5. 1	analiza indywidualna	Wymiana rury wentylacyjnej pod styropianem.	m	8,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: