

Znak sprawy z rejestru: A.393.2.26

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

**GMINA SULECHÓW**  
reprezentowana przez:  
**ZAKŁAD GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM w SULECHOWIE**  
ul. Poznańska 18  
66-100 SULECHÓW  
tel. (0-68) 385 1021  
faks (0-68) 385 2826  
zgmk@zgmksulechow.pl

Przedmiot zamówienia:

„USŁUGA KOMINIARSKA”

Postępowanie prowadzone wg procedur wydatkowania środków publicznych zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2024 Dyrektora ZGMK w Sulechowie z dnia 05 lipca 2024 r. w sprawie: ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych.

Zatwierdził:

**Z up Dyrektora  
Główny księgowy**

*S. Brodzik*  
-----  
**mgr Sylwia Brodzik**

Sulechów, 03 grudnia 2025 r.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług kominiarskich polegających na czyszczeniu i usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) usługę okresowej kontroli technicznej przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 62-62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
  - 2) usługę czyszczenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 822), tj.:
    - minimum czterokrotne czyszczenie przewodów dymowych,
    - minimum dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych,
    - minimum jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych.Przewód należy wyczyścić do uzyskania pełnej drożności.
  - 3) wydawanie opinii kominiarskich dotyczących w szczególności:
    - kontroli prawidłowości podłączenia do przewodów kominowych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych;
    - dokonywanie odbiorów remontowanych i nowo wybudowanych przewodów kominowych;
    - sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych;
    - wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowo - instalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych.
  - 4) sporządzanie aktualnych szkiców rzutów poziomych przewodów, w przypadku jakiegokolwiek zmiany, z uwzględnieniem ilości i rodzaju podłączeń pieców, urządzeń gazowych i wentylacyjnych, ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń,
  - 5) każde indywidualne zgłoszenie telefoniczne lub pisemne ZGMK w Sulechowie dotyczące sprawdzenia m.in.:
    - a) przyczyn wydobywania się czadu (np. z pieców, kratek wentylacyjnych) wraz z przekazaniem opinii kominiarskiej,
    - b) kontroli podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacji – w przypadku wyłączenia dostawy gazu wraz z przekazaniem opinii kominiarskiej,
    - c) czyszczenia pieców.
3. Wymieniony wyżej zakres usług obejmuje budynki i lokale gminne położone na terenie Gminy Sulechów, zgodnie z załączonym wykazem budynków.
4. Wykonawca dokona wizji lokalnej oraz uzyska na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

## II. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Od 01 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku.

### III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę oraz pozostałe dokumenty wymagane od wykonawców należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim, w jednym egzemplarzu.
2. Ofertę składa się w zaklejonym, nienaruszonym jednym opakowaniu (kopercie). Ofertę podpisują osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie. Za podpis uważa się czytelny podpis (imię i nazwisko) w przypadku braku pieczętki z imieniem i nazwiskiem. Można parafować tylko w przypadku czytelnej pieczętki z imieniem i nazwiskiem wykonawcy upoważnionego do podpisania oferty.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Spośród ofert podlegających ocenie, oferta z najniższą sumą miesięcznej opłaty ryczałtowej otrzyma 100 punktów, a pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów, zgodnie ze wzorem:

$$\text{ilość punktów oferty badanej } P = \frac{\text{oferta z najniższą ceną}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

### V. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Wykonawca określi w „Formularzu oferty” – załącznik Nr 1 miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto stanowiące sumę miesięcznej opłaty ryczałtowej (z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dacie składania oferty), w oparciu o wypełniony załącznik Nr 2 – Wykaz budynków i lokali gminnych.
2. W miesięcznej opłacie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Cena musi być wyrażona w złotych (PLN).

### VI. PROCEDURA WYBORU OFERT

1. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą wartość P. Ilość punktów obliczana będzie z dokładnością dwóch miejsc po przecinku, z stosowaniem zaokrągleń.
2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów tj. wartość P.
3. Zamawiający w każdej chwili zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
4. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi bez zbędnej zwłoki, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

### VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAWIERANEJ UMOWY

Wzór umowy jaki podpisze Zamawiający z wybranym wykonawcą stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

### **VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie pok. nr 10 (I piętro) lub przesłać elektronicznie na adres email Zamawiającego: [zgmksulechow.pl](mailto:zgmksulechow.pl).
2. Termin składania ofert upływa w dniu **17.12.2025r. o godz. 11.30.**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone wykonawcom nie otwarte.
4. Oferty należy złożyć wg niżej podanego wzoru:

**Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie**  
**ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**  
*oferta na „USŁUGA KOMINIARSKA”*

### **IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.12.2025 r. o godz. 12.00** w Zakładzie Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie ul. Poznańska 18 - pokój nr 12.

### **X. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Anna Jankowiak tel. 68 385 1024.

### **XI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, tel. 683851021, e-mail: [zgmksulechow.pl](mailto:zgmksulechow.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego na realizację ww. zadania.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane radcy prawnemu, zarządcom wspólnot mieszkaniowym i innym podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

