

Znak sprawy z rejestru: A.393.2.25

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

GMINA SULECHÓW
reprezentowana przez:
ZAKŁAD GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM w SULECHOWIE
ul. Poznańska 18
66-100 SULECHÓW
tel. (0-68) 385 1021
faks (0-68) 385 2826
zgmk@zgmk.sulechów.pl

Przedmiot zamówienia:

„USŁUGA KOMINIARSKA”

Postępowanie prowadzone wg procedur wydatkowania środków publicznych zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2024 Dyrektora ZGMK w Sulechowie z dnia 05 lipca 2024 r. w sprawie: ustalenia procedur udzielania zamówień publicznych.

Zatwierdził:
DYREKTOR
mgr inż. *Krzysztof Kotowski*

Sulechów, 02 grudnia 2024 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług kominiarskich polegających na czyszczeniu i usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) usługę okresowej kontroli technicznej przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 62-62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);
 - 2) usługę czyszczenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 822), tj.:
 - minimum czterokrotne czyszczenie przewodów dymowych,
 - minimum dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych,
 - minimum jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych.Przewód należy wyczyścić do uzyskania pełnej drożności.
 - 3) wydawanie opinii kominiarskich dotyczących w szczególności:
 - kontroli prawidłowości podłączenia do przewodów kominowych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - dokonywanie odbiorów remontowanych i nowo wybudowanych przewodów kominowych;
 - sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych;
 - wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowo - instalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych.
 - 4) sporządzanie aktualnych szkiców rzutów poziomych przewodów, w przypadku jakiegokolwiek zmiany, z uwzględnieniem ilości i rodzaju podłączeń pieców, urządzeń gazowych i wentylacyjnych, ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń,
 - 5) każde indywidualne zgłoszenie telefoniczne lub pisemne ZGMK w Sulechowie dotyczące sprawdzenia m.in.:
 - a) przyczyn wydobywania się czadu (np. z pieców, krutek wentylacyjnych) wraz z przekazaniem opinii kominiarskiej,
 - b) kontroli podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacji – w przypadku wyłączenia dostawy gazu wraz z przekazaniem opinii kominiarskiej,
 - c) czyszczenia pieców.
3. Wymieniony wyżej zakres usług obejmuje budynki i lokale gminne położone na terenie Gminy Sulechów, zgodnie z załączonym wykazem budynków.
4. Wykonawca dokona wizji lokalnej oraz uzyska na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

II. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę oraz pozostałe dokumenty wymagane od wykonawców należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim, w jednym egzemplarzu.
2. Ofertę składa się w zaklejonym, nienaruszonym jednym opakowaniu (kopercie).
Ofertę podpisują osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie.
Za podpis uważa się czytelny podpis (imię i nazwisko) w przypadku braku pieczętki z imieniem i nazwiskiem.
Można parafować tylko w przypadku czytelnej pieczętki z imieniem i nazwiskiem wykonawcy upoważnionego do podpisania oferty.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Spośród ofert podlegających ocenie, oferta z najniższą sumą miesięcznej opłaty ryczałtowej otrzyma 100 punktów, a pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów, zgodnie ze wzorem:

$$\text{ilość punktów oferty badanej } P = \frac{\text{oferta z najniższą ceną}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

V. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Wykonawca określi w „Formularzu oferty” – załącznik Nr 1 miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto stanowiące sumę miesięcznej opłaty ryczałtowej (z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dacie składania oferty), w oparciu o wypełniony załącznik Nr 2 – Wykaz budynków i lokali gminnych.
2. W miesięcznej opłacie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Cena musi być wyrażona w złotych (PLN).

VI. PROCEDURA WYBORU OFERT

1. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą wartość P. Ilość punktów obliczana będzie z dokładnością dwóch miejsc po przecinku, z stosowaniem zaokrągleń.
2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów tj. wartość P.
3. Zamawiający w każdej chwili zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
4. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi bez zbędnej zwłoki, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAWIERANEJ UMOWY

Wzór umowy jaki podpisze Zamawiający z wybranym wykonawcą stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę (załącznik nr 1 wraz z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego), należy złożyć w sekretariacie Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów, pok. nr 10 (I piętro) lub przesłać na adres Zamawiającego.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **17.12.2023 r. o godz. 11.30.**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone wykonawcom nie otwarte.
4. Oferty należy złożyć wg niżej podanego wzoru:

Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie

ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

oferta na „USŁUGA KOMINIARSKA”

IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.12.2023 r. o godz. 12.00** w Zakładzie Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie ul. Poznańska 18 - pokój nr 12.

X. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Anna Jankowiak tel. 68 385 1024.

XI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, tel. 683851021, e-mail: zgmksulechow.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego na realizację ww. zadania.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie

danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO);

8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane radcy prawnemu, zarządcom wspólnot mieszkaniowym i innym podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

DYREKTOR
mgr inż. Kazimierz Kotowski

