


2024 -10- 0 4



WPŁYNĘŁO/WYSLANO
L.dz.podpis

Zielona Góra, dn. 3 października 2024 r.

KZ.4123.378.2024


ul. Jana Pawła II 23/3
66-100 Sulechów

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, t.j.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j., Dz. U. z 2024 r., poz. 572), na podstawie Porozumienia z dnia 14 stycznia 2022 roku w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 444 z 1 marca 2022 r.) oraz stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez 


Powiatowy Konserwator Zabytków

I udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58 i 2164, tj. na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa, polegających na odprowadzeniu spalin rurą w istniejącym przewodzie kominowym w budynku przy **ul. Jana Pawła II 23 w Sulechowie**, zlokalizowanym na dz. o nr ewid. **428/19**, w obrębie 0001 Sulechów, w ramach rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w **lokalu mieszkalnym nr 3**.

Prace zostaną wykonane na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez tech. bud. Gerarda Czupkiewicza, oprac. w czerwcu 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 sierpień 2027 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku;

II umarza postępowanie administracyjne w ww. sprawie w zakresie prac przewidzianych do wykonania wewnątrz budynku, **jako bezprzedmiotowe z uwagi na brak kompetencji.**

u z a s a d n i e n i e

W dniu 26.07.2024 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze wpłynął wniosek złożony [REDAKTOWANE], w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Jana Pawła II 23 w Sulechowie, zlokalizowanym na dz. o nr ewid. 428/19, w obrębie 0001 w Sulechowie. Wnioskodawczyni posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na podstawie stosunku zobowiązaniowego, a mianowicie umowy najmu zawartej z administratorem nieruchomości, tj. Zakładem Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie. Do wniosku dołączono zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie planowanych robót budowlanych.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja dotyczy budynku znajdującego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków tj. na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa, nr rej. 58 i 2164, położonego w jego strefie ochrony krajobrazowej. W związku z powyższym obszar ten podlega ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu zielonogórskiego zawarte w porozumieniu z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 16.03.2022 r. przez Starostę Zielonogórskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Budynek przy ul. Jana Pawła II 23 w Sulechowie jest obiektem posiadającym wartości historyczne, zbudowanym w 3 ćw. XIX w. Z tego względu ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza Sulechowa. Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 3, znajdującym się na piętrze budynku. W ramach prac zaprojektowano wyprowadzenie rury stalowej w istniejącym kanale kominowym. Wentylacja będzie odbywała się za pomocą istniejącego przewodu. Po zapoznaniu się z zakresem planowanych robót budowlanych stwierdzono, iż są one dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będą miały negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowe zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechowa, jak również wartości zabytkowe budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto w zakresie prac przewidzianych do wykonania wewnątrz budynku organ ochrony zabytków uznał, iż są to prace które nie mają wpływu na wartości zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Sulechowa. Wobec powyższego umorzono postępowanie administracyjne w tym zakresie. Stosownie bowiem do art. 105 § 1. *gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.*

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz

na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
3. Pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych **przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;**

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia ^{*}odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Otrzymują:

1. adresat,
2. Gmina Sulechów na adres administratora - Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym, ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

Do wiadomości:

3. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

aa. (38971) oprac. 03.10.2024 r.

z up. STAROSTY
Barbara Czechowska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U.2023, poz. 2111 t.j.)
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze
Barbara Czechowska

