

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **„Roboty dekarские polegające na wymianie systemu rynnowego i rur spustowych na budynku mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Tkackiej 5”**

#### **1. Charakterystyka obiektu:**

Budynek wielorodzinny zlokalizowany w Sulechowie przy ul. Tkackiej 5, na działce nr ewid. 145/3 obręb 0002 Sulechów. Budynek wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny. Istniejący dach pokryty dachówką.

#### **1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:**

- a) ustawienie rusztowań – rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57m o wys. do 8 m. – 60,00 mb
- b) rozbiórka jednego rzędu dachówki układanej w koronkę celem montażu haków rynnowych i pasa nadrynnowego – 52,20 mb,
- c) rozbiórka systemu rynnowego Fi 150 ocynkowany i rur spustowych – 88 mb,
- d) montaż systemu rynnowego i rur spustowych – 88mb,
- e) wykonanie i montaż pasa nadrynnowego z blachy powlekanej -52 mb,
- f) ułożenie dachówki karpiówki z gąsiorami na zaprawę wapienną – 52,20 mb
- a) wywiezienie zdemontowanego materiału z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odł. do 10 km – 88mb,

Do kalkulacji należy przyjąć również czas pracy rusztowań oraz zajęcie pasa drogowego (chodnika) pod ustawienie rusztowań.

#### **II. Informacje dodatkowe, warunki szczegółowe oraz zmiany wskazane przez Zamawiającego:**

- 1) W wypadku potrzeby zajęcia chodnika lub pasa drogowego Wykonawca załatwi wszelkie formalności oraz poniesie opłaty z tym związane.
- 2) Zamawiający może udostępnić Wykonawcy na czas robót podwórze stanowiące jego własność.
- 3) Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić fakt sąsiedowania terenu robót z budynkami mieszkalnym.
- 4) Dla wszystkich materiałów, środków i urządzeń, które wymagają atestów, certyfikatów lub dokumentów dopuszczających, przekazanie dokumentów musi nastąpić przed odbiorem końcowym.
- 5) Nie dopuszcza się pozostawienia do dnia następnego bez zabezpieczenia połaci dachowej, od momentu zdemontowania fragmentu pokrycia dachowego do momentu wykonania nowego fragmentu pokrycia

dachowego bądź innej formy zabezpieczenia. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zabezpieczenia frontu robót, tak aby niemożliwym było wejście osób trzecich w okresie związanym z realizacją prac na teren robót.

6) W przypadku nowych materiałów użytych do pokrycia dachu tj. rodzaj materiału:

- dachówki - minimalny okres gwarancji producenta - 30 lat,

- rynny dachowe i spustowe tytan – cynk minimalny okres gwarancji producenta - 20 lat.

Potwierdzenie tego faktu powinno być uwzględnione w karcie gwarancyjnej oraz w dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami umowy.

8) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy będzie trwała 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

9) Wykonawca zobowiązany jest do dochowania należytej staranności podczas wykonywania prac, w przypadku powstałych zniszczeń zobowiązany jest do ich usunięcia.

### III. Lokalizacja:

