

Zielona Góra, dn. 16 maja 2024 r.

KZ.4123.151.2024

**Zakład Gospodarowania
Mieniem Komunalnym w Sulechowie
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**
pełnomocnik:
Pan Gerard Czupkiewicz
ul. Krzywa 1
66-100 Sulechów

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t.j., ze zm.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), na podstawie Porozumienia z dnia 14 stycznia 2022 roku w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 444 z 1 marca 2022 r.) oraz stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Gerarda Czupkiewicza,

Powiatowy Konserwator Zabytków

I udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58 i 2164, tj. na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa, polegających na wyprowadzeniu kanału spalinowo-powietrznego w istniejącym pionie kominowym budynku przy **ul. Kościuszki 15 w Sulechowie**, zlokalizowanym na dz. o nr ewid. **91/3**, w obrębie 0002 w Sulechowie, w ramach rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w **lokalu mieszkalnym nr 1**.

Prace zostaną wykonane na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez tech. bud. Gerarda Czupkiewicza, oprac. w marcu 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 maj 2027 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku;

II umarza postępowanie administracyjne w ww. sprawie w zakresie prac przewidzianych do wykonania wewnątrz budynku, jako bezprzedmiotowe z uwagi na brak kompetencji.

u z a s a d n i e

W dniu 18.03.2024 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze wpłynął wniosek złożony przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Gerarda Czupkiewicza, w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Kościuszki 15 w Sulechowie, zlokalizowanym na dz. o nr ewid. 91/3, w obrębie 0002 w Sulechowie, w ramach rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 1. Budynek przy ul. Kościuszki 15 w Sulechowie stanowi własność Gminy Sulechów, której zasobem administruje Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja dotyczy budynku znajdującego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków tj. na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa, nr rej. 58 i 2164, położonego w jego strefie ochrony krajobrazowej. W związku z powyższym obszar ten podlega ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu zielonogórskiego zawarte w porozumieniu z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 16.03.2022 r. przez Starostę Zielonogórskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Budynek przy ul. Kościuszki 15 w Sulechowie jest obiektem posiadającym wartości historyczne, zbudowanym na początku XX w. Z tego względu ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza Sulechowa. Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 1, znajdującym się na parterze budynku. W ramach prac zaprojektowano wyprowadzenie przewodu powietrzno-spalinowego w istniejącym pionie kominowym budynku. Po zapoznaniu się z zakresem planowanych robót budowlanych stwierdzono, iż są one dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będą miały negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowe zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechowa, jak również wartości zabytkowe budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto w zakresie prac przewidzianych do wykonania wewnątrz budynku organ ochrony zabytków uznał, iż są to prace które nie mają wpływu na wartości zabytkowe

i ekspozycyjne zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Sulechowa. Wobec powyższego umorzono postępowanie administracyjne w tym zakresie. Stosownie bowiem do art. 105 § 1. *gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.*

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
3. Pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych **przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;**

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Otrzymują:

1. adresat na ręce pełnomocnika wraz z 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

aa. (8422) oprac. 16.05.2024 r.

z up. STAROSTY
Barbara Czechowska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 p. 2, art. 7 p. 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023., poz. 2111 t.j.)
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze
Barbara Czechowska