


2024 -05- 2 2

WPŁYNĘŁO/WYSTĄNO



L.dz. 1054 podpis .....

Zielona Góra, dn. 16 maja 2024 r.

KZ.4123.153.2024

  
**ul. Kościuszki 15/3**  
**66-100 Sulechów**

### DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t.j., ze zm.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j., ze zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 14 stycznia 2022 roku w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 444 z 1 marca 2022 r.) oraz stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez   


### Powiatowy Konserwator Zabytków

**I udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58 i 2164, tj. na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa, polegających na wyprowadzeniu kanału spalinowo-powietrznego w elewacji tylnej tj. południowej budynku przy **ul. Kościuszki 15 w Sulechowie**, zlokalizowanym na dz. o nr ewid. **91/3**, w obrębie 0002 w Sulechowie, w ramach rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w **lokalu mieszkalnym nr 3**.

**Prace zostaną wykonane na podstawie projektu budowlanego** wykonanego przez tech. bud. Gerarda Czupkiewicza, oprac. w marcu 2024 r.

**Termin ważności pozwolenia: 31 maj 2027 r.**

Niniejsze pozwolenie, stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku;



**II umarza postępowanie administracyjne w ww. sprawie w zakresie prac przewidzianych do wykonania wewnątrz budynku, jako bezprzedmiotowe z uwagi na brak kompetencji.**

### **u z a s a d n i e**

W dniu 18.03.2024 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze wpłynął wniosek złożony przez Pana [REDAKTOWANE], w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Kościuszki 15 w Sulechowie, zlokalizowanym na dz. o nr ewid. 91/3, w obrębie 0002 w Sulechowie, w ramach rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 3. Wnioskodawca posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością wynikający ze stosunku zobowiązaniowego (umowy najmu lokalu mieszkalnego). Do wniosku dołączono zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie planowanych robót budowlanych.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja dotyczy budynku znajdującego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków tj. na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa, nr rej. 58 i 2164, położonego w jego strefie ochrony krajobrazowej. W związku z powyższym obszar ten podlega ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu zielonogórskiego zawarte w porozumieniu z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 16.03.2022 r. przez Starostę Zielonogórskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Budynek przy ul. Kościuszki 15 w Sulechowie jest obiektem posiadającym wartości historyczne, zbudowanym w XX w. Z tego względu ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza Sulechowa. Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 3, znajdującym się na pierwszym piętrze budynku. W ramach prac zaprojektowano wyprowadzenie przewodu powietrzno-spalinowego w elewacji tylnej (południowej) budynku. Po zapoznaniu się z zakresem planowanych robót budowlanych stwierdzono, iż są one dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będą miały negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowe zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechowa, jak również wartości zabytkowe budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto w zakresie prac przewidzianych do wykonania wewnątrz budynku organ ochrony zabytków uznał, iż są to prace które nie mają wpływu na wartości zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Sulechowa. Wobec powyższego umorzono postępowanie administracyjne w tym zakresie. Stosownie bowiem do art. 105 § 1. *gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.*

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz



na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

**Ponadto informuje się, że:**

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
3. Pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych **przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;**

**pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. **STAROSTY**

*Barbara Czechowska*  
Powiatowy Konserwator Zabytków

**Otrzymują:**

1. adresat wraz z 1 egz. proj.
2. Gmina Sulechów, pl. Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów - na ręce administratora - Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie, ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

**Do wiadomości:**

3. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

aa. (8420) oprac. 16.05.2024 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019, poz. 1000)  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze  
Barbara Czechowska

