

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Roboty dekarские – 2 zadania”

I. Zadanie I – 2 - Remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Górki Małe 42, 66-100 Sulechów

1. Charakterystyka obiektu:

Budynek wielorodzinny zlokalizowany w m. Górki Małe 42, 66-100 Sulechów, na działce nr ewid. 90 obręb 0007 m. Górki Małe. Budynek wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny. Istniejący dach pokryty dachówką.

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach zadania II obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

1) Roboty rozbiórkowe:

- a) ustawienie rynny drewnianej do gruzu $6 \times 2 \text{m} = 12 \text{m}$,
- b) wykonanie rynny drewnianej do gruzu – 12m,
- c) rozebranie rynny drewnianej do gruzu – 12 m,
- d) rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej – $80,640 \text{ m}^2$
- e) rozebranie pokrycia dachowego z dachówki – gąsiory – 10,150 m,
- f) rozebranie konstrukcji więźb dachowych – ołacenie dachu – $80,64 \text{ m}^2$,
- g) rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku – 22,50 m,
- h) rozebranie rur spustowych z blachy nienadającej się do użytku – 8 m,

2) Rozebranie kominów:

- a) wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m – 1 szr.,
- b) rozebranie kominów – $1,188 \text{ m}^3$,
- c) przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych – $1,188 \text{ m}^3$,
- d) przemurowanie przewodów kominowych – sprawdzenie przewodów – 28,50 m,

3) Pokrycie dachu:

- a) odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m^2 preparatami solowymi metodą smarowania – $49,680 \text{ m}^2$,
- b) wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronne łat $40 \text{mm} \times 60 \text{mm}$ – 108,00 m,
- c) ołacenie połaci dachowych łatami $38 \times 50 \text{mm}$, o rozst. 16-24cm z tarcicy nasyc. – $80,64 \text{ m}^2$,

- d) ołacenie połaci dachowych o rozst. ponad 24cm z tarcicy nasyc. – kontrłaty – 80,64 m²,
- e) pokrycie dachów – ułożenie na krokwiach membrany dachowej – 80,64m²,
- f) pokrycie dachów dachówką zakładkową ROBEN MONZA PLUS wraz z gąsiorami oraz dachówkami krańcowymi,
- g) akcesoria do pokryć dachowych – taśma pod gąsiory – 10,50 m,
- h) akcesoria do pokryć dachowych – wentylacja okapu – 18,00 m,
- i) akcesoria do pokryć dachowych – ławy kominiarskie- 1m,
- j) deskowanie połaci dachowych – deska okapowa 18mm – 4,50,
- k) dwukrotne malowanie podbitki drewnianej drewnochronem – 2,10 m²,
- l) obróbki blacharskie o szer. w rozwinięciu do 25cm – z blachy stalowej powlekanej (opierzenia kominów, pas nadrynnowy) – 6,207 m²,
- ł) rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5cm – z blachy ocynkowanej – 8,00 m,
- m) rury spustowe okrągłe o śr. 10cm – z blachy ocynkowanej – 22,50 m,
- n) sztucery przy rynnach – z blachy ocynkowanej – 2 szt.,
- o) dylatacja połaci dachu (opierzenie z blachy powlekanej cięte z 35cm + 2x łata) – 3,150 m²,
- p) demontaż instalacji odgromowej – 30,00 m.

4) Roboty pozostałe:

- a) wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odł. do 10 km – 4,050 m³,
- b) utylizacja gruzu – 4,05 m³,
- c) rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57m o wys. do 10 m – 63,00 m².

Do kalkulacji należy przyjąć również czas pracy rusztowań.

II. Zadanie II - Remont połaci dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Sulechowie przy ul. Przemysłowej 29

1. Charakterystyka obiektu:

Budynek wielorodzinny położony przy ul. Przemysłowej 29 w Sulechowie, na działce nr ewid. 75/2 obręb 2 m. Sulechów. Budynek murowany, dwukondygnacyjny. Istniejący dach pokryty dachówką.

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach zadania III obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej i marsylskiej – 15,930 m²,
- 2) rozebranie konstrukcji więźb dachowych – ołacenie dachu – 15,930 m²,
- 3) wymiana rynny dachowej półokrągłej o śr. 15cm – z blachy z ocynku – 27,00 m,
- 4) rury spustowe okrągłe o śr. 10cm z blachy ocynk – 14 m,

- 5) pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną – 15,930 m²,
- 6) rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15m – 162,00 m²,
- 7) rozebranie istniejącej kostki oraz układanie odpływów liniowych betonowych na podbudowie betonowej o gr. 15cm.
- 8) skucie i odtworzenie tynków zwykłych zewnętrznych na murkach ogniowych – 4 m².

Do kalkulacji należy przyjąć również czas pracy rusztowań.

IV. Informacje dodatkowe, warunki szczegółowe oraz zmiany wskazane przez Zamawiającego:

- 1) W wypadku potrzeby zajęcia chodnika lub pasa drogowego Wykonawca załatwi wszelkie formalności oraz poniesie opłaty z tym związane.
- 2) Zamawiający może udostępnić Wykonawcy na czas robót podwórze stanowiące jego własność.
- 3) Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić fakt sąsiedowania terenu robót z budynkami mieszkalnym.
- 4) Dla wszystkich materiałów, środków i urządzeń, które wymagają atestów, certyfikatów lub dokumentów dopuszczających, przekazanie dokumentów musi nastąpić przed odbiorem końcowym.
- 5) Nie dopuszcza się pozostawienia do dnia następnego bez zabezpieczenia połaci dachowej, od momentu zdemontowania pokrycia dachowego do momentu wykonania nowego pokrycia dachowego bądź innej formy zabezpieczenia. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zabezpieczenia frontu robót, tak aby niemożliwym było wejście osób trzecich w okresie związanym z realizacją prac na teren robót.
- 6) Uzysk wynikający ze sprzedaży blachy z demontowanego pokrycia dachu, rynien Wykonawca powinien uwzględnić w oferowanej cenie.
- 7) W przypadku nowych materiałów użytych do pokrycia dachu tj. rodzaj materiału:
 - dachówki - minimalny okres gwarancji producenta - 30 lat,
 - rynny dachowe i spustowe tytan – cynk minimalny okres gwarancji producenta - 20 lat.Potwierdzenie tego faktu powinno być uwzględnione w karcie gwarancyjnej oraz w dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami umowy.
- 8) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy będzie trwała 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego dla zadania I oraz zadania II.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do dochowania należytej staranności podczas wykonywania prac, w przypadku powstałych zniszczeń zobowiązany jest do ich usunięcia.