

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„Roboty dekarские – 4 zadania”**

#### **I. Zadanie I – Remont komina na budynku wielorodzinnym położonym w Sulechowie przy ul. Wolności 1A – komin główny**

##### **1. Charakterystyka obiektu:**

Budynek wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Wolności 1A w m. Sulechów, na działce nr ewid. 428/17 obręb 1 m. Sulechów. Budynek murowany, dwukondygnacyjny (piwnica, parter, 1 piętro). Istniejący dach jest pokryty papą termozgrzewalną.

##### **1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach zadania I obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:**

- 1) Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej – pełnej o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m<sup>3</sup>;
- 2) Dwukrotne szpachlowanie warstwą zaprawy klejowej zbrojonej siatką;
- 3) Ochrona narożników kątownikiem metalowym z warstwą siatki;
- 4) Dwukrotne malowanie farbą silikatową ścian;
- 5) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km.

#### **II. Zadanie II - Remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Gajowej 4**

##### **1. Charakterystyka obiektu:**

Budynek wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Gajowej 4 m. Sulechów, na działce nr ewid. 97 obręb 3 m. Sulechów. Budynek murowany, jednokondygnacyjny. Istniejący dach pokryty papą termozgrzewalną.

##### **1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach zadania II obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:**

- 1) Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku;
- 2) Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku;
- 3) Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
- 4) Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa;

- 5) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5cm z blachy tytan – cynk;
- 6) Rury spustowe okrągłe o śr. 10cm - z blachy z tytan - cynk;
- 7) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25cm – listwy dociskowe;
- 8) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – opierzenie, okapniki;
- 9) Uzupelnienie tynków zwykłych zew. z zaprawy cementowo - wapiennej na ścianach;
- 10) Izolacja muru ogniowego – izolbet;
- 11) Malowanie farbą chloro-kauczukową blachy muru ogniowego;
- 12) Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - papa wierzchniego krycia 5,2 do – 20 stopni;
- 13) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 10 km.

### **III. Zadanie III - Remont pokrycia dachu i ściany szczytowej na budynku wielorodzinnym położonym w Sulechowie przy ul. Wolności 1A**

#### **1. Charakterystyka obiektu:**

Budynek wielorodzinny przy ul. Wolności 1A w m. Sulechów, na działce nr ewid. 428/17 obręb 1 m. Sulechów. Budynek murowany, dwukondygnacyjny (piwnica, parter, 1 piętro). Istniejący dach jest pokryty papą termozgrzewalną.

#### **1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach zadania III obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:**

- 1) Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicie do 5m<sup>2</sup> – ściana;
- 2) Uzupelnienie tynków zwyk. wewn. kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej – uzupelnienie na ścianach;
- 3) Ochrona narożników kątownikiem metalowym z warstwą siatki;
- 4) Dwukrotne szpachlowanie warstwą zaprawy klejonej zbrojonej siatką;
- 5) Dwukrotne malowanie farbą silikatową ścian;
- 6) Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
- 7) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm – pas nadrynnowy, opierzenie boczne, opierzenie szczytowe, listwy kominowe;
- 8) Wyrównanie powierzchni dachu zaprawą bitumiczną – 50%;
- 9) Gruntowanie powierzchni dachu;
- 10) Pokrycie dachów papą termozgrzewalną 5,2mm – obróbki z papy nawierzchniowej – przy kominach, przy opierzeniach;
- 11) Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 5,2mm;
- 12) Dwukrotne szpachlowanie warstwą zaprawy klejonej zbrojonej siatką – komin;
- 13) Wykończenie czap kominowych zaprawą – kominę klinkierowe;

- 14) Dwukrotne malowanie farbą sylikatową kominów;
- 15) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km.

#### **IV. Zadanie IV - remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym położonym w Kalsku nr 81A (Dębinki)**

##### **1. Charakterystyka obiektu:**

Budynek wielorodzinny zlokalizowany w miejscowości Kalsk pod nr 81A (Dębinki), na działce nr ewid. 10/5 obręb Kalsk. Budynek murowany, dwukondygnacyjny (piwnica, parter, 1 piętro). Istniejący dach jest pokryty papą termozgrzewalną.

##### **1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach zadania IV obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:**

- 1) Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, gzymsów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
- 2) Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku;
- 3) Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku;
- 4) Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych- pierwsza warstwa;
- 5) Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych – kolejne trzy warstwy;
- 6) Rozebranie kominów;
- 7) Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych;
- 8) Wyrównanie betonem spadków oraz nierówności na głównej połaci dachu;
- 9) Gruntowanie powierzchni dachu;
- 10) Pokrycie dachów papą termozgrzewalną – papa podkładowa;
- 11) Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo – papa wierzchniego krycia 5,2 do -20 stopni;
- 12) Pokrycie dachów papą termozgrzewalną – obróbki z papy nawierzchniowej – przy kominach, przy opierzeniach, przy dylatacji;
- 13) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15cm – z blachy tytan – cynk;
- 14) Rury spustowe okrągłe o śr. 12cm z blachy tytan – cynk;
- 15) Wylewka betonowa z zaprawy cementowej gr. 20mm – wyrównanie i nadanie spadku pod obróbki blacharskie muru ogniowego;
- 16) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do. 25cm – listwy kominowe, opierzenie boczne muru ogniowego;
- 17) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25cm – mury ogniowe, listwy dylatacyjne, okapniki;
- 18) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi – mur ogniowy;
- 19) Rozbiórka daszków nad wejściem z azbestu wraz z utylizacją;

- 20) Montaż płyty OSB 25mm – daszki wejściowe;
- 21) Gruntowanie powierzchni dachu – izolbet;
- 22) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm – okapnik, opierzenie szczytowe, wiatrownica;
- 23) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10cm – z blachy tytan – cynk;
- 24) Rury spustowe – odprowadzenie 0,50m;
- 25) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 10 km.

#### **V. Informacje dodatkowe, warunki szczegółowe oraz zmiany wskazane przez Zamawiającego:**

- 1) W wypadku potrzeby zajęcia chodnika lub pasa drogowego Wykonawca załatwi wszelkie formalności oraz poniesie opłaty z tym związane.
- 2) Zamawiający może udostępnić Wykonawcy na czas robót podwórze stanowiące jego własność.
- 3) Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić fakt sąsiedowania terenu robót z budynkami mieszkalnym.
- 4) Dla wszystkich materiałów, środków i urządzeń, które wymagają atestów, certyfikatów lub dokumentów dopuszczających, przekazanie dokumentów musi nastąpić przed odbiorem końcowym.
- 5) Nie dopuszcza się pozostawienia do dnia następnego bez zabezpieczenia połaci dachowej, od momentu zdemontowania pokrycia dachowego do momentu wykonania nowego pokrycia dachowego bądź innej formy zabezpieczenia. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zabezpieczenia frontu robót, tak aby niemożliwym było wejście osób trzecich w okresie związanym z realizacją prac na teren robót.
- 6) Uzysk wynikający ze sprzedaży blachy z demontowanego pokrycia dachu Wykonawca powinien uwzględnić w oferowanej cenie.
- 7) W przypadku nowych materiałów użytych do pokrycia dachu tj. rodzaj materiału:
  - papy termozgrzewalnej - minimalny okres gwarancji producenta ma wynieść 10 lat,
  - rynny dachowe i spustowe tytan – cynk minimalny okres gwarancji producenta ma wynieść 20 lat.Potwierdzenie tego faktu ma być uwzględnione w karcie gwarancyjnej oraz w dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami umowy.
- 8) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy będzie trwała 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do dochowania należytej staranności podczas wykonywania prac, w przypadku powstałych zniszczeń zobowiązany jest do ich usunięcia.