

UMOWA NR/2022 (wzór)

zawarta w dniu 2022 roku w Sulechowie pomiędzy Gminą Sulechów ul. Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów 927 10 00 442 reprezentowaną przez Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów zarządzający gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi w imieniu którego działa:

Dyrektor – Kazimierz Kotowski

zwany dalej Zamawiającym

a

.....
.....

NIP: REGON:

reprezentowane przez:

.....

zwany dalej Wykonawcą.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści (wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł):

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:
 - a) Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Poznańskiej 8/2;
 - b) Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Poznańskiej 54-55/5;
 - c) Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokal mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 61/2;
 - d) Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 61/3;
 - e) Wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 61/4;
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres robót objętych niniejszą umową oraz z materiałów własnych, które winny:
 - spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - być dopuszczone do obrotu oraz do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.

4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
5. Wykonawca ponosi wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Po wykonaniu robót Wykonawca dostarczy opinię kominiarską powykonawczą, wystawioną przez mistrza kominiarskiego, potwierdzającą prawidłowe podłączenie odprowadzenia spalin z kotła gazowego i wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi oraz protokół głównej próby szczelności instalacji gazowej.

§ 2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy, które wyraża się kwotą brutto: zł. (słownie: zł. /100), w tym:
 - a) wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Poznańskiej 8/2 -zł brutto;
 - b) wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Poznańskiej 54-55/5 -zł brutto;
 - c) wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 61/2 -zł brutto ;
 - d) wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 61/3 -zł brutto;
 - e) wykonanie instalacji c.o. zasilanej gazem w lokalu mieszkalnym położonym w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 61/4 -zł brutto;
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, a przede wszystkim:
 - wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe,
 - koszty zużycia energii elektrycznej,
 - koszty zużycia wody,
 - koszty transportu,
 - koszty ubezpieczenia,
 - podatek VAT.

§ 3

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót do dnia 30 listopada 2022r.

§ 4

ODBIÓR PRAC

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza zgłoszenie zakończenia robót oraz dokonanie końcowego odbioru robót odrębnie dla każdego lokalu.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany każdorazowo protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę/-y na podstawie podpisanych przez strony końcowych protokołów odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w ciągu **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur/-y VAT bez podpisu osób upoważnionych ze strony Zamawiającego.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury dokumentujące wykonanie usługi na rzecz ZGMK w Sulechowie powinny być przesyłane na adres ZGMK w Sulechowie i zawierać następujące dane identyfikacyjne:
Nabywca – GMINA SULECHÓW
ul. Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442
Odbiorca – Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów
7. W przypadku błędnie podanego na fakturze numeru konta, koszty związane z dokonaniem przelewu (koszty manipulacyjne), którymi bank obciąży Zamawiającego pokryje Wykonawca.
8. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającego kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1,
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do faktycznie poniesionej szkody.
 5. Odpowiedzialność stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady, także po upływie tego okresu, jeżeli reklamował wadę przed upływem okresu gwarancji.

§ 8

NADZÓR I KIEROWANIE ROBOTAMI

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel.:
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel:

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane będącą przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością, w sposób bezpieczny, nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników, jak również osób trzecich.
2. Wykonawca odpowiada za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, od ryzyk budowlanych oraz odpowiedzialności cywilnej.
3. Od dnia podpisania umowy Wykonawca odpowiada za organizację pracy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zapewnia bezpośredni nadzór nad pracownikami realizującymi prace określone niniejszą umową lub wyznacza osoby posiadające niezbędne kwalifikacje potwierdzone odpowiednimi uprawnieniami, które będą całkowicie odpowiedzialne za przestrzeganie przepisów BHP przez pracowników oraz osoby trzecie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
4. Wykonawca ma obowiązek zapoznania pracowników z występującymi zagrożeniami wypadkowymi

- i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu pracy, przepisów i zasad BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska wynikające z aktów prawnych i przepisów prawa miejscowego.
 6. Każdy skierowany do pracy pracownik Wykonawcy musi być przez niego zatrudniony, bądź świadczyć pracę na innej podstawie niż stosunek pracy (umowy cywilnoprawne), a także musi posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na określonym stanowisku i wymagane szkolenie z zakresu BHP oraz musi być wyposażony w odzież roboczą, ochronną, obuwie robocze oraz środki ochrony osobistej wymagane przy realizacji określonych robót.
 7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich, w tym odpowiednich badań w przypadku wykonywania prac na wysokościach,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe,
 - d) posiadanie przez pracowników uprawnień do obsługi narzędzi budowlanych oraz wyposażenia pracowników w sprawny sprzęt, posiadający atesty (np. drabiny).
 8. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.
 9. Wykonawca odpowiedzialny jest za ład i porządek na terenie budowy, powinien składować materiały w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych.
 10. Wszystkie wytwarzane na terenie budowy odpady winny być magazynowane w wyznaczonych i oznakowanych miejscach, z uwzględnieniem segregacji odpadów i następnie przekazane do wyznaczonych punktów odbioru.
 11. W razie zauważenia jakichkolwiek sytuacji zagrażających zdrowiu lub życiu pracowników bądź osób postronnych, pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania o powyższym fakcie swojego pracodawcę.

§ 10

UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy - od wszelkich zniszczeń, szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:
 - 1) zmiany terminu realizacji i terminu płatności wynikające ze zmiany umówionego zakresu robót lub zlecenia wykonania robót dodatkowych;
 - 2) zmiany umówionego zakresu robót (rozwiązania zamiennie) – wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
 - a) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy;

- b) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód lub błędów w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
 - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
 - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
- 3) zlecenia wykonania robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
- 4) zmiany wynagrodzenia wynikającego z uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego lub zmiany umówionego zakresu robót.
3. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Sulechowie ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, tel. 683851021, e-mail: zgmk-sulechow@wp.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Zbigniewa Miszczaka, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: zbignie.miszczak@cbi24.pl nr tel. 576400511 lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania nr A.391.10.22.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

9. Państwa dane mogą zostać przekazane radcy prawnemu, zarządcom wspólnot mieszkaniowym i innym podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

§13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory i problemy wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: