

## ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	<div style="border: 1px solid red; height: 60px; width: 100%;"></div>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: <b>Sulechów ul; Armii Krajowej 61</b> Kategoria obiektu budowlanego ; <b>XIII</b>  <b>080906_4. 0002 . 1316/3 ; 1316/20</b>
POZOSTALE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : <b>080906_4 m.Sulechów</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : <b>0002</b> Numer działki ewidencyjnej : <b>1316/3 i 1316/20</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Gerard Czupkiewicz	Instalacyjno – inżynierska nr 210/74/Zg i 28/89/Zg	Branża sanitarna	05. 2021	<b>Gerard Czupkiewicz</b> uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu ( str. 3 – 6 )**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta - str. 3 , 4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB w Gorzowie Wlkp str. 5
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 6

### **II. Część opisowa ( str. 7 )**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### **III. Część rysunkowa ( str. 8 )**

1. Projekt zagospodarowania terenu



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-KBR-45L-DAE \***

Pan Gerard Czupkiewicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0150/01  
adres zamieszkania ul. Krzywa 1, 66-100 Sulechów  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. WBPP/N 28/89/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 § 5.2 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Gerard CZUPKIEWICZ

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r- Sulechów

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
nr ewid. 210/74/ZG oraz przedl. 28/89/ZG

ZA WŁASNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



DYREKTOR  
[Signature]  
Główny Urząd Województwa



Nr ewid. upraw. 210/74/Zg

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10. września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. C Z U P K I E W I C Z Gerard

technik budowlany

urodzony dnia 29 grudnia 1947r. – w Sulechowie

otrzymuje

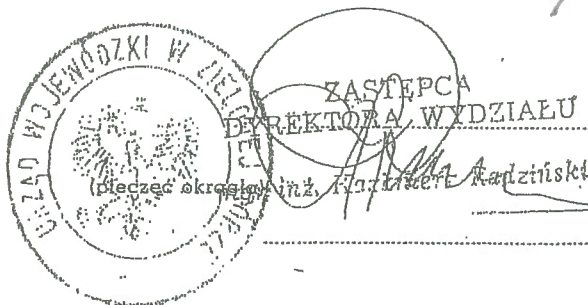
w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Gerard Czupkiewicz  
Uprawnienia budowlane

do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Gerard Czupkiewicz  
66-100 Sulechów  
ul; Krzywa 1

Sulechów 2022.05.30

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany , zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego ( jednolity tekst Dz. U. Z 2021 r. poz.2351 z późniejszymi zmianami ) oświadczam , że projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym w m. Sulechów ul; Armii Krajowej nr 61/3 opracowany dla

[redacted]

[redacted] przy ul; Armii Krajowej nr 61/3 ; 66-100 Sulechów  
dz.nr. 1316/3 i 1316/20 . obręb 0002 Sulechów , jedn. ewid. 080906\_4  
Sulechów

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny

**Gerard Czupkiewicz**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 210/74/20 oraz nr ewid. 28/89/Zg

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym nr .61

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu**

Działka 1316/3 i 1316/20 położona w m. Sulechów przy ulicy Armii Krajowej zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym nr 61.

Działka nie znajduje się na terenach wpływu działalności związanej z eksploatacją górnictwa oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemi.

Działka i budynek znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską i jest w Gminnej ewidencji zabytków i nie jest w rejestrze zabytków

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Układ przestrzenny obiektu jak i forma architektoniczna pozostanie bez zmian.

W lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 61 projektuje się wewnętrzną instalację gazową z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych wraz z podłączeniem kotła c.o. gazowego kondensacyjnego wiszącego 2 – funkcyjnego o mocy 20 kW zlokalizowanego w pom. kuchni oraz kuchenki gazowej 4 palnikowej umieszczonej w kuchni.

### **4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr. 75 ,poz.690 z późniejszymi zmianami ) popd kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu ( definicja obszaru oddziaływania obiektu na

podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351 )

Otoczenie obiektu budowlanego poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu:

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr . 1316/3 i 1316/20

W wyniku analizy stwierdzono , że planowana budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku wielorodzinnym nr 8 nie wprowadza ograniczeń, wykluczeń w możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, czy zmiany warunków użytkowania działek sąsiednich określonych w przepisach techniczno – budowlanych.

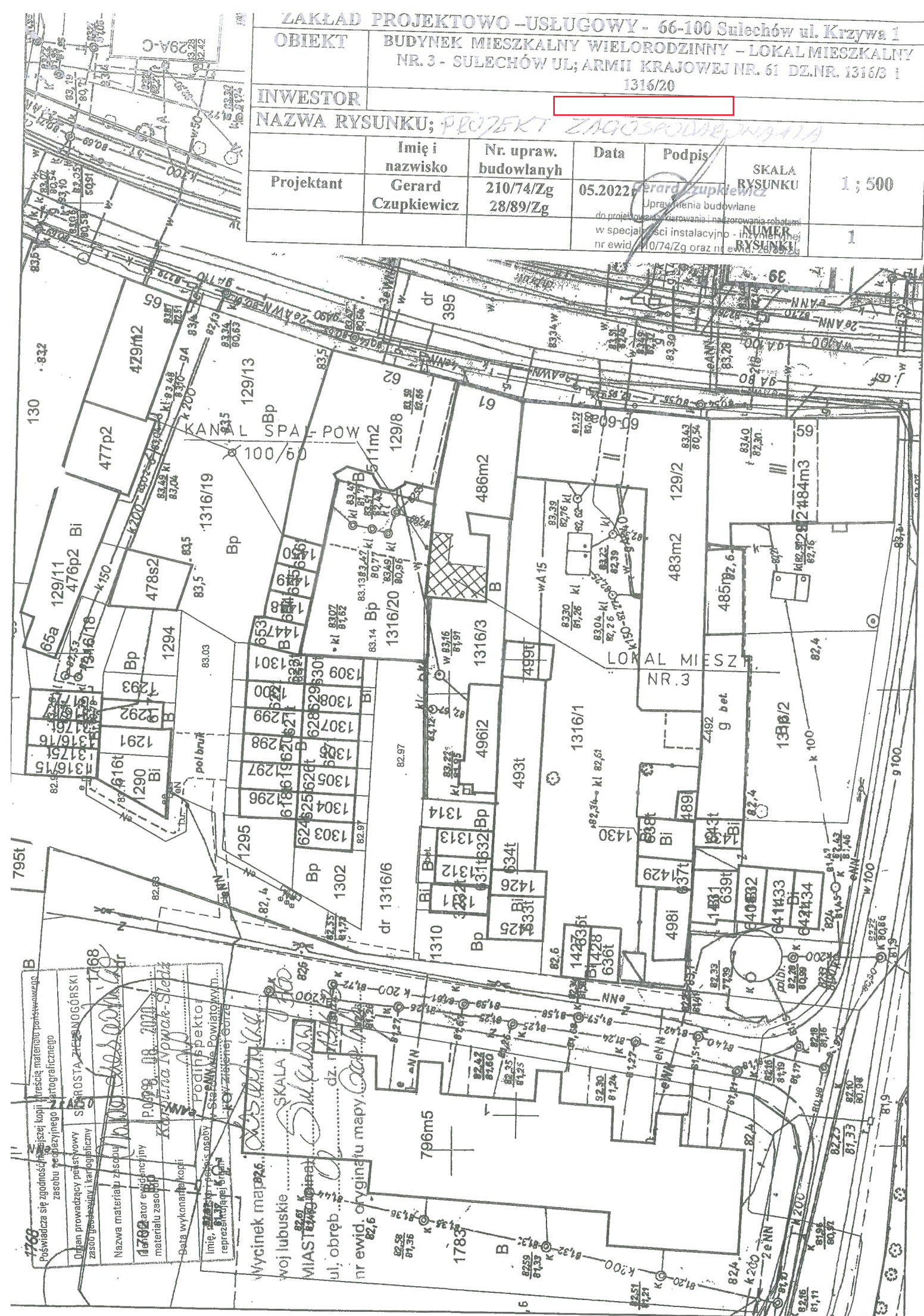
**Podstawa formalno – prawna:**

- **Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**  
( Dz. U. Z 2019 r. poz. 1065 )
- **Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane**  
( Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351 )
- **Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**  
( Dz. U. Z 1999 r. Nr. 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami )
- **Ustawa Prawo ochrony środowiska**  
( Dz. U. Nr. 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami )
- **Ustawa o drogach publicznych**  
( Dz. U. Z 1985 r. Nr. 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami )
- **Ustawa z dnia 14 Grudnia 2012 r. o odpadach**  
( Dz. U. Z 2013 r. poz. 21 )
- **Ustawa z dnia 18 Lipca 2001 r. Prawo wodne**  
( Dz. U. Z 2015 r. poz. 469 )
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 Lutego 2003 r.**  
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych  
( Dz. U. Z 2003 r. nr 47 poz. 401 )

**Gerard Czupkiewicz**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 210/702Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg



INWESTOR		1316/20			
NAZWA RYSUNKU; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA					
	Imię i nazwisko	Nr. upraw. budowlanych	Data	Podpis	SKALA RYSUNKU
Projektant	Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	05.2022	Gerard Czupkiewicz Upewn. Budowlane	1 : 500
				do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami w specjalności instalacyjno - inżynierijnej nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg	1



# ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

## I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	<div style="border: 1px solid red; height: 60px; width: 100%;"></div>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: <b>Sulechów ul; Armii Krajowej 61</b> Kategoria obiektu budowlanego ; <b>XIII</b>  <b>080906_4. 0002 . 1316/3 i 1316/20</b>
POZOSTALE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : <b>080906_4 m. Sulechów</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : <b>0002</b> Numer działki ewidencyjnej : <b>1316/3 i 1316/20</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	<b>Gerard Czupkiewicz</b>	<b>Instalacyjno – inżynierska nr 210/74/Zg i 28/89/Zg</b>	<b>Branża sanitarna</b>	<b>05.2021</b>	<b>Gerard Czupkiewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

Opracowano Maj 2022 r.

## **Spis treści projektu architektoniczno – budowlanego**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu ( str. 3 )**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej ( str. 3 )

### **II. Część opisowa ( str. 4 – 6 )**

### **III. Część rysunkowa ( str. 7 – 8 )**

1. Rzut mieszkania – instalacja gazowa ( str. 7 )
2. Rozwinięcie instalacji gazowej ( str. 8 )



Gerard Czupkiewicz  
66-100 Sulechów  
ul; Krzywa 1

Sulechów 2022.05.30

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany , zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego ( jednolity tekst Dz. U. Z 2021 r. poz.2351 z późniejszymi zmianami ) oświadczam , ze projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym w m. Sulechów ul; Armii Krajowej 61 opracowany dla

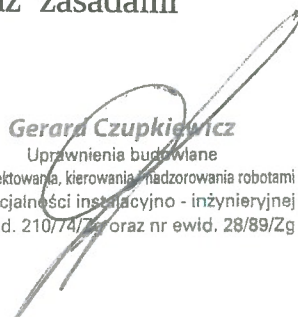


 przy ul; Armii Krajowej 61/3 ; 66-100 Sulechów

dz.nr. 1316/3 i 1316/20 . obręb 0002 Sulechów , jedn. ewid. 080906\_4  
Sulechów

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny

**Gerard Czupkiewicz**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name and details of the signatory.



## II Część opisowa

Na działce nr. 1316/3 i 1316/20 położonej w m. Sulechowie przy ulicy Armii Krajowej znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewnętrzną instalację gazową.

Rozpatrywany lokal mieszkalny nr. 3 znajduje się na parterze, posiada instalację gazową (kuchenkę gazową 4 – palnikową z piekarnikiem istniejącą)

Pomiar ilości zużywanego gazu odbywa się obecnie za pomocą gazomierza miechowego typu G4 zamontowanego na klatce schodowej. Istniejącą instalację gazową należy zdemonstrować.

Projekt dotyczy wykonania wewnętrznej instalacji gazowej wraz z podłączeniem projektowanego kotła c.o. gazowego typu wiszącego 2 – funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 20,0 kW zamontowany w lokalu mieszkalnym nr 3 w kuchni oraz kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem w kuchni

Projekt przewiduje rozprowadzenie gazu od miejsca włączenia (istn pion gazowy Dn 32 mm na klatce schodowej) do projektowanego kotła c.o. gazowego typu wiszącego 2 – funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania kondensacyjnego o mocy 20 kW zamontowanego w kuchni oraz do kuchenki gazowej w kuchni.

Wewnętrzna instalacja gazowa wykonać zgodnie z niniejszym projektem.

Wewnętrzna instalacja gazowa projektuje się w lokalu z rur miedzianych przeznaczonych do instalacji gazowych łączonych przez lutowanie lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych i średnicach podanych na rysunkach natomiast na klatce schodowej i na ścianie budynku z rur stalowych czarnych bez szwu przeznaczonych do instalacji gazowych i połączeniach spawanych.

Rurociągi instalacji gazowej prowadzić w odległości 2 – 3 cm od ściany zamontowanych na uchwytych stalowych.

Gaz doprowadzony zostanie do :

- proj. kotła gazowego c.o. 2 – funkcyjnego wiszącego kondensacyjnego o mocy 20 kW.
- kuchenki gazowej 4 – palnikowej z piekarnikiem

Przed w/w/ urządzeniem projektuje się kurek gazowy, przelotowy kulowy odcinający dopływ gazu.

Zainstalowane odbiorniki gazowe muszą odpowiadać aktualnie obowiązującym normami i przepisami.

Odbiorniki powinny posiadać znak bezpieczeństwa „B” oraz atest energetyczny „E”, wydany przez Departament Energii i Paliw Ministerstwa Przemysłu i Handlu.

Do pomiaru ilości zużywanego gazu służyć będzie gazomierz miechowy typu G2,5/130 zamontowany na klatce schodowej

Podejście pod gazomierz wykona wykorzystując uchwyt stabilizujący do gazomierza o rozstawie 130 mm

Pomieszczenie, w którym zostanie zamontowany kocioł gazowy c.o. z zamkniętą komorą spalania posiada wysokość 3,2 m i kubaturę 10,0 m<sup>3</sup>.

Nawiew do pomieszczenia łazienki odbywać się będzie przez infiltrację, wywiew natomiast za pomocą ist. kanału wentylacyjnego.

Całość robot wykonać należy przez przedsiębiorstwo uprawnione do wykonywania instalacji gazowych, zgodnie z niniejszym projektem, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II – instalacje sanitarne i przemysłowe oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Rury gazowe w stosunku do Innych instalacji należy prowadzić zgodnie z przepisami.

Odprowadzenie spalin z kotła c.o. gazowego kondensacyjnego (z zamkniętą komorą spalania) projektuje się rura stalowa kwasoodporna Dn 100/60 mm wyprowadzona do istniejącego kanału zgodnie z Opinią Zakładu Kominiarskiego.

**Wykonana instalację gazu należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,1 Mpa w obecności przedstawiciela dostawcy gazu.**

Sprawdzenie instalacji gazowej obejmuje :

- kontrole wykonania inst. gazowej zgodnie z projektem
- kontrole jakości wykonania
- próbe szczelności przewodów i podłączenia z urządzeniami gazowymi

- czas trwania próby - 30 minut
- medium - powietrze
- spadek ciśnienia - 0 %

### **Uwaga**

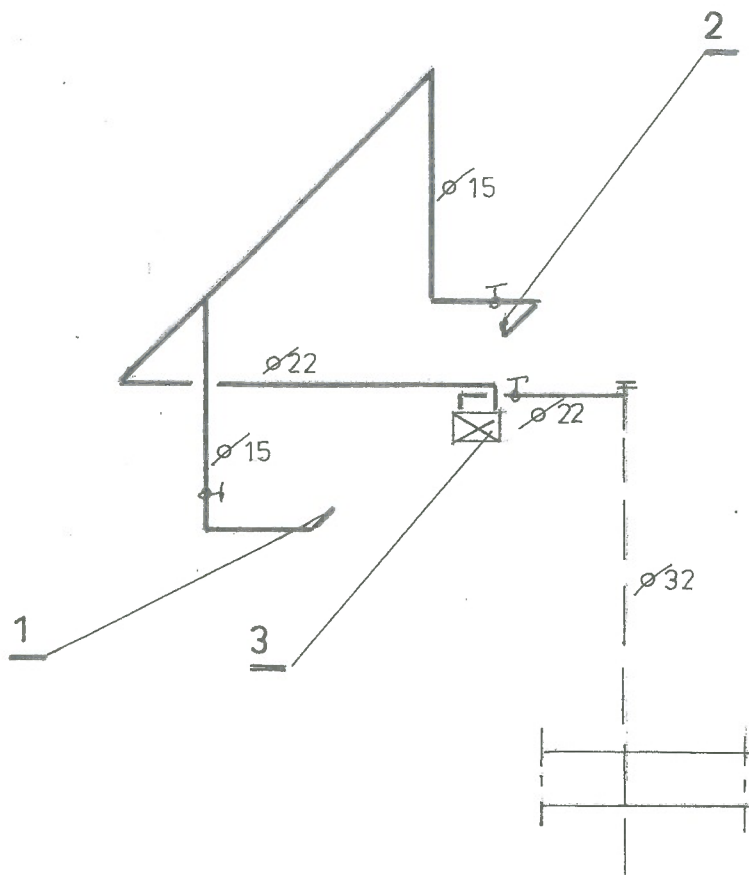
Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając oświadczenie kierownika budowy oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego.

**Do odbioru końcowego należy dla dostawcy gazu dostarczyć Opinię Kominiarską powykonawczą o prawidłowości podłącze odprowadzających spaliny z kotła gazowego i wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi oraz protokół z głównej próby szczelności instalacji gazowej**

**Całość robot wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych – montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP.**

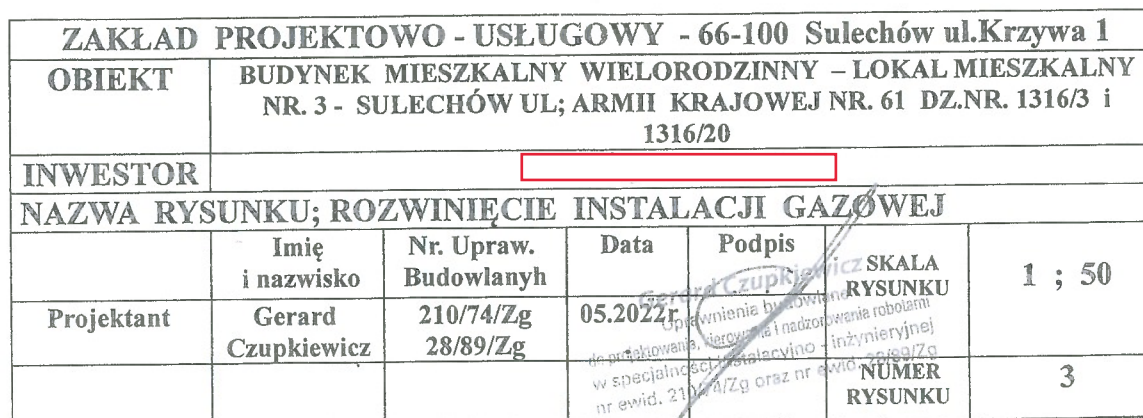
**Projektowana budowa nie wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**Gerard Czupkiewicz**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 2107/4/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg



ZAKŁAD PROJEKTOWO - USŁUGOWY - 66-100 Sulechów ul.Krzywa 1					
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – LOKAL MIESZKALNY NR. 3 - SULECHÓW UL; ARMII KRAJOWEJ NR. 61 DZ.NR. 1316/3 i 1316/20				
INWESTOR	<div></div>				
NAZWA RYSUNKU; ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ					
	Imię i nazwisko	Nr. Upraw. Budowlanych	Data	Podpis	1 ; 50
Projektant	Gerard Czupkiewicz	210/74/Zg 28/89/Zg	05.2022r.	Gerard Czupkiewicz Upewnienie budowlane de projektowania, kierowania i nadzorowania robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg	
				NUMER RYSUNKU	3





**SPIS ZAŁACZNIKÓW  
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IDENTYFIKACJA DZIAŁKI BUDOWLANEJ	Miasto: <b>Sulechów ul; Armii Krajowej 63</b> Kategoria obiektu budowlanego ; XIII  <b>080906_4. 0002 . 1316/3 i 1316/20</b>
POZOSTALE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej : <b>080906_4 m. Sulechów</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : <b>0002 Sulechów</b> Numer działki ewidencyjnej : <b>1316/3 i 1316/20</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	<b>Gerard Czupkiewicz</b>	<b>Instalacyjno – inżynierska nr 210/74/Zg i 28/89/Zg</b>	<b>Branża sanitarna</b>	<b>05.2022</b>	<b>Gerard Czupkiewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania nadzoru robotami w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

Opracowano Maj 2022 r.

## **Spis treści załączników projektu budowlanego**

- 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( str., 3 – 5 )**
- 2. Opinia kominiarska ( str. 6 )**
- 3. Warunki wydane przez PSG ( str. 7 – 8 )**

## INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Dz.U. Nr. 12) poz.1126

OBIEKT : WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA W LOKALU  
MIESZKALNYM NR. 1 W BUDYNKU WIELORODZINNYM  
66-100 SULECHOW UL; ARMII KRAJOWEJ NR.61/3  
DZ.NR. 1316/3 I 1316/20


INWESTOR :



UL; ARMII KRAJOWEJ NR.. 61/3

PROJEKTANT:

**Gerard Czupkiewicz**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 216/84/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

### 1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Na działce nr 1316/3 I 1316/20 położonej w m. Sulechów przy ulicy Armii Krajowej nr 61 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewnętrzną instalację gazową.

Rozpatrywany lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na piętrze i posiada kuchenkę gazową, do pomiaru zużycia gazu służy gazomierz mechaniczny typu G4 zamontowany na klatce schodowej na parterze

W lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym projektuje się wewnętrzną instalację gazową z rur miedzianych łączonych lutem twardym lub za pomocą połączeń zaciskowych wraz z podłączeniem kotła c.o. gazowego, wiszącego 2 – funkcyjnego o mocy 20 kW zamontowanego w pomieszczeniu kuchni oraz do kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem zamontowanej w pom. kuchni

Roboty budowlane prowadzone będą przy zamieszkałym obiekcie. Stanowiska robot montażowych oraz ciągi komunikacyjne należy oznakować i zabezpieczyć w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo dla dzieci przebywających w obiekcie.

Podczas realizacji inwestycji będą prowadzone następujące roboty :

- roboty spawalnicze
- roboty instalacyjno \_ montażowe

Dane szczegółowe dotyczące materiałów oraz technologii wykonywania poszczególnych w/w prac zawarte są w opisie technicznym.

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nr 1316/3 i 1316/20 położonej w m. Sulechów przy ul. Armii Krajowej nr 61 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który posiada wewn. inst. gazową.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie występują

### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBOT BUDOWLANYCH**

- podczas podłączania urządzeń elektrycznych istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym.
- szczególną uwagę zwrócić należy na stanowiska pracy , na których wykonuje się cięcie , gięcie , lutowanie oraz roboty spawalnicze.
- istnieje możliwość upadku z wysokości.
- zagrożenia wynikające z niedostatecznie zabezpieczonego robot oraz nie wydzielonych stref niebezpiecznych.
- zagrożenia wynikające z niewiedzy pracowników oraz nieodpowiedniego przeszkolenia BHP

### **5. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBOT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy pracowników zapoznać z zakresem oraz rodzajem przeprowadzanych prac.

Przeprowadzić instruktaż w zakresie przepisów z BHP dla danej czynności, dokonać koordynacji i podziału robot oraz przypomnieć zasady udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na elementy prac mogące spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz na konieczność używania odzieży ochronnej.

### **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU WYNIKAJĄCEMU Z WYKONYWANIA ROBOT**

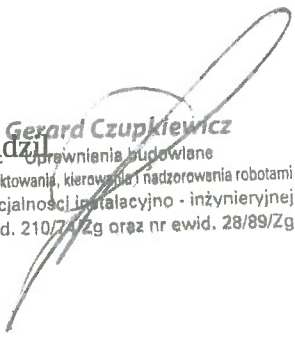
## W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ŻYCIA I ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Głównym koordynatorem wszystkich czynności mających miejsce na placu budowy jest kierownik budowy.

Podstawowym środkiem organizacyjnym zapobiegającym niebezpieczeństwu jest prawidłowe wykonywanie robot , a w szczególności:

- wydzielenie miejsca składowania materiałów
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń kierownika budowy
- wydzielenie stref szczególnie niebezpiecznych przez odpowiednie oznakowanie , ogrodzenie itp.
- zapewnienie odpowiedniego dozoru placu budowy w czasie przerw w pracy i w okresie nocnym
- zapewnienie odpowiedniego oświetlenia placu budowy podczas pracy w nocy i o zmroku
- odpowiednia synchronizacja dostaw elementów z montażem
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

W przypadku wystąpienia pożaru , katastrofy budowlanej lub wypadku przy pracy należy niezwłocznie powiadomić specjalistyczne służby takie jak: straż pożarna , pogotowie ratunkowe , pogotowie gazowe , pogotowie energetyczne oraz policję. Następnie korzystając z dostępnych środków technicznych przystąpić do udzielenia pierwszej pomocy lub akcji ratunkowej

  
Sporządził: **Gerard Czupkiewicz**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
nr ewid. 210/74/Zg oraz nr ewid. 28/89/Zg

Krzysztof Stepniak  
Mistrz Kominarski  
ul. Armii Krajowej 7 Sulechów  
605-683-168

Sulechów 28.04.2022

2022 -04- 2 8

## OPINIA KOMINIARSKA NR. 31/2022

Dotycząca możliwości podłączenia :

- a) pieca węglowego
- b) aparatu gazowego
- c) kotła CO-G kondensat
- d) pieca CO
- e) wentylacja
- f) kominiek

W wyniku przeprowadzonych badań przewodów kominowych, kanałów połączeń paleniskowych i urządzeń kominowych -pomocniczych w budynku przy

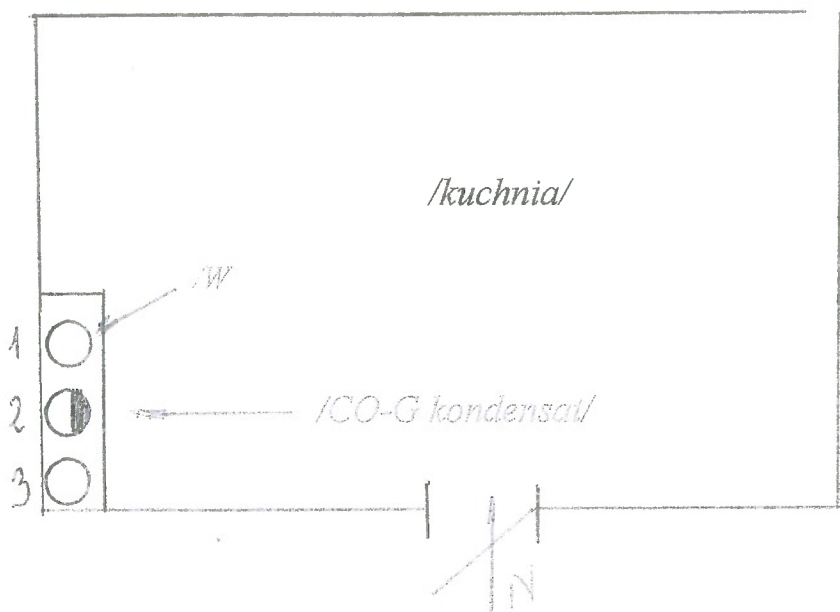
**Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym**  
**66-100 Sulechów ul. Armii Krajowej (lokal 3)**

ument sporządzono w oparciu o art. 62 ustawy o Prawie Budowlanym z dnia 7.VII.1994r.(Dz.U.Nr89poz.414),w oparciu o przepisy techniczno-budowlane przywołane w 7 usta... Prawo Budowlane z późniejszą zmianą-tekst jednolity(Dz.U.Nr243poz.1623 z2010r.)w oparciu o przedmiotowe normy techniczno-budowlane,oraz stosowanie do lanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych normy techn.w zakresie budownictwa,roz.MSWiA z dn.07 czerwca 20020 w sprawie ochrony ppoż,ochrony środowiska,wraz z niejszymi zmianami Kontrolą objęto przewody kominowe dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne .łącznie z elementami budowlanymi(urządzeniami iocniczymi)mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

- 1.Wyraża się zgodę na podłączenie kotła CO-G kondensat w kuchni wg .szkicu.
- 2.Spaliny z kotła CO-G kondensat włączyć do przewodu nr.2 rurą metalową dwu płaszczową wg szkicu.
- 3.Wentylacja wywiewna w kuchni pozostaje bez zmian wg szkicu.
- 4.Drzwi do kuchni muszą otwierać się na zewnątrz z kratką nawiewną w dole 200 cm<sup>2</sup>.

Uwaga : Po ukończeniu prac instalacyjnych zgłosić się po opinie po-wykonawczą.

Szkic Podłączeń : szkic poziomy



Sulechów dn.28.04.2022

pieczęć i podpis opiniodawcy

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
**Krzysztof Stepniak**  
mistrz kominarski  
66-100 Sulechów ul. Armii Krajowej 7  
tel. 605 683 168. NIP 927-134-24-67



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie  
Wielkopolskim  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Gazownia w Zielonej Górze  
ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.zielona.gora@psgaz.pl



Nasz znak: W913/0000067821/00001/2022/00000

Zielona Góra, 31.05.2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.05.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Sulechów, ul. Armii Krajowej 61/3
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	1	20
Kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym	4	1	4
Łączna moc [kW]			24

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 2500 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Sulechów Armii Krajowej 61
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Sulechów, ul. Armii Krajowej 61/3
  - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
  - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
  - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
  - 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
  - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500090828350



Adres: Sulechów ul. Armii Krajowej 61 lokal nr 3

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
SZCZEPAN TOMASZEWSKI, Z-ca Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Maja Sibińska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

**ZARZĄDZENIE NR 0050.240.2021**  
**BURMISTRZA SULECHOWA**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zajęcie gruntu w celu wykonania projektu oraz prowadzenia robót budowlanych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 47 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na korzystanie z terenu działki stanowiącej własność Gminy Sulechów nr ewid. 1316/20, położonej w obrębie 2 miasta Sulechów, w celu wykonania projektu i prowadzenia robót budowlanych, związanych z montażem kanałów spalinowo-powietrznych i wentylacyjnych, w celu wykonania wewnętrznej instalacji gazowej, w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego na działce nr 1316/3.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sulechowa

**Wojciech Sołtys**