

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Styczniowa 39 Sulechów
INWESTOR :
ADRES INWESTORA : ul. Styczniowa 39 Sulechów

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
Vat [V] % R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont elewacji			
1.1		Prace przygotowawcze			
d.1.	1 KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
1		27,20+22,43	m ²	49,630	
				RAZEM	49,630
2	KNR 4-01 d.1. 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 80%	m ²		
1	analogia	(2*12,69*7,98)-49,63		152,902	
	podłużne	217		217,000	
	poprzeczne	68,07		68,070	
	cokół	8,91+2,35		11,260	
	lukarny	34,56		34,560	
	ościeża	A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		483,79*30%	m ²	483,792	
				RAZEM	145,137
3	KNR AT-26 d.1. 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m ²		
1	analiza indywidualna	poz.2	m ²	145,137	
				RAZEM	145,137
4	KNR BC-02 d.1. 0204-05	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m ²		
1	analiza indywidualna	483,79	m ²	483,790	
				RAZEM	483,790
5	KNR BC-02 d.1. 0127-01	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²		
1	analogia	poz.4	m ²	483,790	
				RAZEM	483,790
6	KNR 0-17 d.1. 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
1		poz.4	m ²	483,790	
				RAZEM	483,790
7	KNR 4-04 d.1. 0506-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m ²		
1	analiza indywidualna	0,80*6,5*4	m ²	20,800	
				RAZEM	20,800
1.2		Renowacja ścian - tynk powyżej zawilgocenia			
8	KNZ 4/1801/ d.1. 1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy HELIFIX	szt		
2		50	szt	50,000	
				RAZEM	50,000
9	KNR AT-26 d.1. 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia <i>tynk renowacyjny WTA Histolit FeinPutz</i> Ściany (12,69*7,96)-27,20 ościeża 61,46*0,20	m ²		
2			m ²	73,812	
			m ²	12,292	
				RAZEM	86,104
10	KNR AT-26 d.1. 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa <i>tynk renowacyjny WTA Capalith Fassaden Feinspachtel P</i> poz.9	m ²		
2			m ²	86,104	
				RAZEM	86,104
11	KNR AT-26 d.1. 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²		
2		poz.9	m ²	86,104	
				RAZEM	86,104
12	TZKNBK d.1. VIII 03-116	Tynki zewn.profilu ciągnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy <i>Capalith Fassaden Feinspachtel P</i> 38,07+45+5+2,50	m		
2			m	90,570	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	90,570
13	d.1. analiza indywidualna	Renowacja elementów architektonicznych - płyciny , pilastry, itd <i>Farba Histolit AuBenquarz</i>	kpl.		
	2	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR AT-26 d.1. 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba Histolit AuBenquarz</i>	m ²		
	2	poz.9	m ²	86,104	
				RAZEM	86,104
1.3		Renowacja ścian strefa zawilgoceń			
15	KNR AT-26 d.1. 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m ²		
	3 analiza indywidualna	12,69*1,00	m ²	12,690	
				RAZEM	12,690
16	KNR AT-26 d.1. 0201-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m ²		
	3 analiza indywidualna	poz.15	m ²	12,690	
				RAZEM	12,690
17	KNR AT-26 d.1. 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²		
	3	poz.16	m ²	12,690	
				RAZEM	12,690
18	KNR AT-26 d.1. 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba Histolit AuBenquarz</i>	m ²		
	3	poz.15	m ²	12,690	
				RAZEM	12,690
19	KNR AT-26 d.1. 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
	3	poz.15	m ²	12,690	
				RAZEM	12,690
1.4		Docieplenie ścian tylnych i boczna			
20	KNR AT-31 d.1. 0203-05	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKAT S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe na ścianach	m ²		
	4 analogia ściany szczytowa ściana tył	<i>102,50</i> (12,69*7,96)-22,43	m ²	78,582	
				RAZEM	<i>187,082</i>
21	KNR AT-31 d.1. 0204-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe na ościeżach	m ²		
	4	53,75*0,20	m ²	10,750	
				RAZEM	10,750
22	KNR AT-31 d.1. 0205-04	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe na ścianach	m ²		
	4	(10+12,69+1,00)	m ²	<i>22,69</i>	
				RAZEM	<i>22,69</i>
23	KNR AT-31 d.1. 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły	m ²		
	4	poz.20	m ²	<i>187,082</i>	
				RAZEM	<i>187,082</i>
24	KNR AT-31 d.1. 0704-05	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) do podłoża z cegły - dodatek za zwiększenie ilości	szt.		
	4	poz.20*2	szt.	591,164	
				RAZEM	591,164
25	KNR AT-31 d.1. 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
	4	8,94+8,94+61,46+53,75	m	133,090	
				RAZEM	133,090

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR AT-31 d.1. 0705-02 4	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych 61,46+53,75	m m	 115,210	 115,210
				RAZEM	115,210
27	KNR AT-31 d.1. 0702-03 4	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej (12,69+10+ ,*2	m ² m ²	 45,38	 45,38
				RAZEM	45,38
1.5		Prace dekarско- blacharskie			
28	KNR 2-02 d.1. 0129-01 5	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, z blachy tytan-cynk 27	szt szt	 27,000	 27,000
				RAZEM	27,000
29	KNR 4-01 d.1. 0533-02 5	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej poz.7	m ² m ²	 20,800	 20,800
				RAZEM	20,800
30	KNR 4-04 d.1. 0506-06 5 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 8,96*3	m m	 26,880	 26,880
				RAZEM	26,880
31	KNR 4-04 d.1. 0506-05 5 analogia	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 12,69+10	m m	 22,690	 22,690
				RAZEM	22,690
32	KNR 2-02 d.1. 0509-04 5	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku poz.31	m m	 22,690	 22,690
				RAZEM	22,690
33	KNR 2-02 d.1. 0511-03 5	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku poz.30	m m	 26,880	 26,880
				RAZEM	26,880
34	KNR 2-02 d.1. 0513-01 5	Przesunięcie nasad wentylacyjnych blaszanych o średnicy wiotu do 20 cm <i>WYMIANA POD STYROPIAN</i> 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
1.6		Izolacja ścian pionowych oraz opaską na ścianie tylnej.			
35	KNR 2-31 d.1. 0801-01 6	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm 12,69*1	m ² m ²	 12,690	 12,690
				RAZEM	12,690
36	KNR 2-31 d.1. 0815-01 6	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej 12,69*1	m ² m ²	 12,690	 12,690
				RAZEM	12,690
37	KNR 4-04 d.1. 0303-01 6	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 20 cm 0,84	m ³ m ³	 0,840	 0,840
				RAZEM	0,840
38	KNR-W 2- d.1. 01 0306-01 6	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpmi o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) 45,38*0,5*1	m ³ m ³	 22,690	 22,690
				RAZEM	22,690
39	KNR AT-40 d.1. 0104-01 6	Skucie zmurszałego tynku 45,38*1,0	m ² m ²	 45,380	 45,380
				RAZEM	45,380

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR AT-26 d.1. 0201-02 6 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m ²		
		poz.39	m ²	45,380	
				RAZEM	45,380
41	KNR 0-29 d.1. 0636-01 6	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotylnkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
		poz.39	m ²	45,380	
				RAZEM	45,380
42	KNR AT-40 d.1. 0401-01 6	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających - nakładana ręcznie	m ²		
		poz.39	m ²	45,380	
				RAZEM	45,380
43	KNR AT-40 d.1. 0421-03 6	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej klejonych punktowo	m ²		
		45,38*1	m ²	45,380	
				RAZEM	45,380
44	KNR AT-40 d.1. 0421-01 6	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej	m ²		
		poz.39	m ²	45,380	
				RAZEM	45,380
45	KNR-W 2- d.1. 01 0501-03 6	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie mechaniczne	m ³		
		poz.38	m ³	22,690	
				RAZEM	22,690
46	KNR 2-31 d.1. 0407-01 6	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		10+12,69 + 16,60	m	39,29	
				RAZEM	39,29
47	KNR 2-31 d.1. 0511-02 6	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		39,29 x 0,5	m ²	19,65	
				RAZEM	19,65
48	KNR 2-31 d.1. 0511-02 6	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej- materiał z rozbiórki	m ²		
		12,69*1	m ²	12,690	
				RAZEM	12,690
1.7		Doświetla okien piwnicznych			
49	KNR 2-02 d.1. 0201-06 7	Ławy fundamentowe betonowe, trapezowe szerokości do 1,5 m - ręczne układanie betonu	m ³		
		0,5	m ³	0,500	
				RAZEM	0,500
50	KNR-W 2- d.1. 02 0101-06 7	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
		0,60	m ³	0,600	
				RAZEM	0,600
51	KNR 2-02 d.1. 1216-04 7	Nakrywy-rusztu do studzienek piwnicznych ze stali okrągłej o powierzchni elementu ponad 1 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.8		Inne			
52	d.1. 8	Demontaż okablowania,	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR 2-02 d.1. 1510-03 8	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwi-czek i elementów pełnych o powierzchni do 0.5 m2 bez szpachlowania	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Stolarka otworowa			

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1		Wymiana drzwi wejściowych- tył			
54	KNR 4-01 d.2. 0354-05 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 2,34*2,82 2,35*2,76	m ² m ² m ²	 6,599 6,486	
				RAZEM	13,085
55	KNR 0-19 d.2. 1023-12 1	Montaż bram z obróbką obsadzenia według projektu inwestora <i>DWIE BRAMY Z DREWNIANYMI I DWIĄ GAROZAMI</i> 13,085	m ² m ²	 13,085	
				RAZEM	13,085
2.2		Wymiana stolarki okiennej			
56	KNR 0-19 d.2. 0928-05 2	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodziel- nych z PCV o pow. do 1.0 m2 0,66*0,6*3 0,66*0,79*4	m ² m ² m ²	 1,188 2,086	
				RAZEM	3,274
57	KNR 0-19 d.2. 0928-09 2	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudziel- nych z PCV o pow. do 2.0 m2 1,03*1,88* 1,06*1,50* <i>X Z</i> <i>X B</i>	m ² m ² m ²	 <i>13,53</i> <i>12,72</i>	
				RAZEM	<i>26,25</i>
2.3		Renowacja drzwi wejściowych			
58	KNR 19-01 d.2. 0358-04 3 analogia	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych 1,10*2,37	m ² m ²	 2,607	
				RAZEM	2,607
59	TZKNBK XV d.2. 0433-01 3	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, za- bezpieczenie itp.) Krotność = 2 poz.58	m ² m ²	 2,607	
				RAZEM	2,607
60	KNR 4-01 d.2. 1211-04 3	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 Krotność = 2 poz.58	m ² m ²	 2,607	
				RAZEM	2,607
61	KNR 19-01 d.2. 1023-07 3	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych i drzwiowych - flekowanie stolarki Krotność = 2 10	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
62	KNR 19-01 d.2. 1021-01 3	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 Krotność = 2 poz.58	m ² m ²	 2,607	
				RAZEM	2,607
63	KNR 19-01 d.2. 1308-10 3	Gruntowania Capalac Allgrund o pow. ponad 1,0 m2 Krotność = 2 poz.58	m ² m ²	 2,607	
				RAZEM	2,607
64	KNR 19-01 d.2. 1309-10 3	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2 Krotność = 2 poz.58	m ² m ²	 2,607	
				RAZEM	2,607
65	KNR 19-01 d.2. 1025-29 3	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe wbijane Krotność = 2 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
66	KNR 19-01 d.2. 1202-06 3	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych poje- dynczych szkłem płaskim walcowanym wzorzystym o gr. 3-4 mm na listwy z podkitowaniem przy pow. szyby do 0,5 m2 1,10*0,50	m ² m ²	 0,550	
				RAZEM	0,550
3		Rusztowanie i utylizacja			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR 2-02 d.3 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 239+217	m ² m ²	456,000	
				RAZEM	456,000
68	KNR 2-02 r. d.3 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,18,19,20,21,23,25,26,27,28,29,30,35,39, 41,42,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,58,59,60,61,62,63,64,65)			
69	NRRNKB d.3 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.67	m ² m ²	456,000	
				RAZEM	456,000
70	KNR 4-01 d.3 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km 8	m ³ m ³	8,000	
				RAZEM	8,000
71	KNR 4-01 d.3 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km poz.70	m ³ m ³	8,000	
				RAZEM	8,000
72	d.3	Przyjęcie gruzu na składowisko poz.70	m ³ m ³	8,000	
				RAZEM	8,000
4		Remont przejazdu			
4.1		Przygotowanie powierzchni			
73	KNR 0-17 d.4. 2608-01 1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 57,50+23,13	m ² m ²	80,630	
				RAZEM	80,630
74	KNR 0-17 d.4. 2608-04 1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie 57,50+23,13	m ² m ²	80,630	
				RAZEM	80,630
4.2		Sufit			
75	KNR 9-12 d.4. 0301-06 2	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układany od spodu stropu z mocowaniem kołkami metalowymi 8,76*2,64	m ² m ²	23,126	
				RAZEM	23,126
76	KNR AT-31 d.4. 0101-06 2	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach poz.75	m ² m ²	23,126	
				RAZEM	23,126
77	KNR AT-31 d.4. 0704-03 2	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu poz.75	m ² m ²	23,126	
				RAZEM	23,126
78	KNR AT-31 d.4. 0503-01 2	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach poz.75	m ² m ²	23,126	
				RAZEM	23,126
79	KNR AT-31 d.4. 0503-03 2	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wykonany ręcznie na ścianach poz.75	m ² m ²	23,126	
				RAZEM	23,126
4.3		Docieplenie ściany stykającej się z mieszkaniem			
80	KNR AT-31 d.4. 0303-02 3	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON M (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 8 cm na ścianach 8,76*3,21-(1,10-2,37)	m ² m ²	29,390	
				RAZEM	29,390
4.4		Remont ściany bez docieplenia			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81	KNR AT-31 d.4. 0101-06 4	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach 8,76*3,21 + 4x2,20	m ² m ²	70,32	
				RAZEM	28,120
82	KNR AT-31 d.4. 0504-01 4	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 28,12 + 4x2,20	m ² m ²	70,32	
				RAZEM	28,120
83	KNR AT-31 d.4. 0504-03 4	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach 28,12 + 4x2,20	m ² m ²	70,32	
				RAZEM	28,120
5. ROBOTY DODATKOWE					
84		WYMIANA PRZYBIÓRÓW Z OŚCIEŻNICĄ 0,95 x 2,00	m ²	1,90	
				RAZEM	1,90
85		WYKONANIE OGRODZENIA DREWNIANEGO 7,50 x 1,40 x 2	m ²	21,00	
				RAZEM	21,00
86		INIEKCJA CIŚNIENIOWA DIURETYCZNA 10,00 x 3 + 12,20 x 2	m	55,60	
				RAZEM	55,60

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Remont elewacji				
1.1		Prace przygotowawcze				
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²	27,20+		
d.1.	0832-04			22,43 =		
1				49,630		
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 80%	m ²	483,79*30% = 145,137		
d.1.	0701-05					
1	analogia					
3	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²	poz.2 = 145,137		
d.1.	0201-02					
1	analiza indywidualna					
4	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m ²	483,79		
d.1.	0204-05					
1	analiza indywidualna					
5	KNR BC-02	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²	poz.4 = 483,790		
d.1.	0127-01					
1	analogia					
6	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²	poz.4 = 483,790		
d.1.	2608-04					
1						
7	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m ²	0,80*6,5*4 = 20,800		
d.1.	0506-01					
1	analiza indywidualna					
1.2		Renowacja ścian - tynk powyżej zawilgocenia				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8 d.1. 2	KNZ 4/1801/1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy HELIFIX	szt	50		
9 d.1. 2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia <i>tynk renowacyjny WTA Histolit FeinPutz</i>	m ²	86,104		
10 d.1. 2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa <i>tynk renowacyjny WTA Capalith Fassaden Feinspachtel P</i>	m ²	poz.9 = 86,104		
11 d.1. 2	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²	poz.9 = 86,104		
12 d.1. 2	TZKNBK VIII 03-116	Tynki zewn.profilii ciągnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy <i>Capalith Fassaden Feinspachtel P</i>	m	38,07+45+ 5+2,50 = 90,570		
13 d.1. 2	analiza indywidualna	Renowacja elementów architektonicznych - płytciny , pilastry, itd <i>Farba Histolit AuBenquarz</i>	kpl.	1		
14 d.1. 2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba Histolit AuBenquarz</i>	m ²	poz.9 = 86,104		
1.3 Renowacja ścian strefa zawilgoceń						
15 d.1. 3	KNR AT-26 0201-05 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m ²	12,69*1,00 = 12,690		
16 d.1. 3	KNR AT-26 0201-06 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m ²	poz.15 = 12,690		
17 d.1. 3	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²	poz.16 = 12,690		
18 d.1. 3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba Histolit AuBenquarz</i>	m ²	poz.15 = 12,690		
19 d.1. 3	KNR AT-26 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m ²	poz.15 = 12,690		
1.4 Docieplenie ścian tylnych i boczna						
20 d.1. 4	KNR AT-31 0203-05 analogia	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKAT S (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe na ścianach	m ²	<i>187,082</i>		
21 d.1. 4	KNR AT-31 0204-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe na ościeżach	m ²	53,75*0,20 = 10,750		
22 d.1. 4	KNR AT-31 0205-04	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe na ścianach	m ²	<i>22,69</i>		
23 d.1. 4	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²	poz.20 = <i>187,082</i>		
24 d.1. 4	KNR AT-31 0704-05	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) do podłoża z cegły - dodatek za zwiększenie ilości	szt.	poz.20*2 = -591,164		
25 d.1. 4	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	8,94+8,94+ 61,46+ 53,75 = 133,090		
26 d.1. 4	KNR AT-31 0705-02	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych	m	61,46+ 53,75 = 115,210		
27 d.1. 4	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej	m ²	<i>45,38</i>		
1.5 Prace dekarско-blaharskie						
28 d.1. 5	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, z blachy tytan-cynk	szt	27		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
29	KNR 4-01 d.1. 0533-02 5	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²	poz.7 = 20,800		
30	KNR 4-04 d.1. 0506-06 5 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m	8,96*3 = 26,880		
31	KNR 4-04 d.1. 0506-05 5 analogia	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użyt- ku	m	12,69+10 = 22,690		
32	KNR 2-02 d.1. 0509-04 5	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m	poz.31 = 22,690		
33	KNR 2-02 d.1. 0511-03 5	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m	poz.30 = 26,880		
34	KNR 2-02 d.1. 0513-01 5	Przesunięcie nasad wentylacyjnych blaszanych o średnicy wlotu do 20 cm	szt.	4		
1.6		Izolacja ścian pionowych oraz opaską na ścianie tylnej.				
35	KNR 2-31 d.1. 0801-01 6	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	12,69*1 = 12,690		
36	KNR 2-31 d.1. 0815-01 6	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejazdów dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²	12,69*1 = 12,690		
37	KNR 4-04 d.1. 0303-01 6	Rozebranie ścian żelbetonowych o grubości do 20 cm	m ³	0,84		
38	KNR-W 2-01 d.1. 0306-01 6	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m ³	45,38*0,5*1 = 22,690		
39	KNR AT-40 d.1. 0104-01 6	Skucie zmruszonego tynku	m ²	45,38*1,0 = 45,380		
40	KNR AT-26 d.1. 0201-02 6 analiza indywi- dualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m ²	poz.39 = 45,380		
41	KNR 0-29 d.1. 0636-01 6	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowa- nych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX- 10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²	poz.39 = 45,380		
42	KNR AT-40 d.1. 0401-01 6	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających - nakładana ręcznie	m ²	poz.39 = 45,380		
43	KNR AT-40 d.1. 0421-03 6	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej kle- jonych punktowo	m ²	45,38*1 = 45,380		
44	KNR AT-40 d.1. 0421-01 6	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej	m ²	poz.39 = 45,380		
45	KNR-W 2-01 d.1. 0501-03 6	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w grun- cie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - za- gęszczanie mechaniczne	m ³	poz.38 = 22,690		
46	KNR 2-31 d.1. 0407-01 6	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsyp- ce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cemen- tową	m	39,29		
47	KNR 2-31 d.1. 0511-02 6	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	19,65		
48	KNR 2-31 d.1. 0511-02 6	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej- materiał z rozbiórki	m ²	12,69*1 = 12,690		
1.7		Doświetla okien piwnicznych				
49	KNR 2-02 d.1. 0201-06 7	Ławy fundamentowe betonowe, trapezowe szerokości do 1,5 m - ręczne układanie betonu	m ³	0,5		
50	KNR-W 2-02 d.1. 0101-06 7	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie ce- mentowej	m ³	0,60		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miar-y	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
51 d.1. 7	KNR 2-02 1216-04	Nakrywy-ruszty do studzienek piwnicznych ze stali okrągłej o powierzchni elementu ponad 1 m2	szt.	3		
1.8		Inne				
52 d.1. 8		Demontaż okablowania,	kpl	1		
53 d.1. 8	KNR 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni do 0.5 m2 bez szpachlowania	szt.	2		
2		Stolarka otworowa				
2.1		Wymiana drzwi wejściowych- tył				
54 d.2. 1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	13,085		
55 d.2. 1	KNR 0-19 1023-12	Montaż bram z obróbką obsadzenia według projektu inwestora <i>DWIE BRAMY Z DRZWIAMI + JAKOŚCIOWY KACZE</i>	m ²	13,085		
2.2		Wymiana stolarki okiennej				
56 d.2. 2	KNR 0-19 0928-05	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²	3,274		
57 d.2. 2	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²	<i>26,27</i>		
2.3		Renowacja drzwi wejściowych				
58 d.2. 3	KNR 19-01 0358-04	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych	m ²	1,10*2,37 = 2,607		
59 d.2. 3	TZKNBK XV 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.) Krotność = 2	m ²	poz.58 = 2,607		
60 d.2. 3	KNR 4-01 1211-04	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 Krotność = 2	m ²	poz.58 = 2,607		
61 d.2. 3	KNR 19-01 1023-07	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych i drzwiowych - flekowanie stolarki Krotność = 2	szt.	10		
62 d.2. 3	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 Krotność = 2	m ²	poz.58 = 2,607		
63 d.2. 3	KNR 19-01 1308-10	Gruntowania Capalac Allgrund o pow. ponad 1,0 m2 Krotność = 2	m ²	poz.58 = 2,607		
64 d.2. 3	KNR 19-01 1309-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2 Krotność = 2	m ²	poz.58 = 2,607		
65 d.2. 3	KNR 19-01 1025-29	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe wbijane Krotność = 2	szt.	2		
66 d.2. 3	KNR 19-01 1202-06	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych szkłem płaskim walcowanym wzorzystym o gr. 3-4 mm na listwy z podkitowaniem przy pow. szyby do 0,5 m2	m ²	1,10*0,50 = 0,550		
3		Rusztowanie i utylizacja				
67 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	239+217 = 456,000		
68 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,18,19,20,21,23,25, 26,27,28,29,30,35,39,41,42,46,47,49,50,51,52,53,54, 55,56,58,59,60,61,62,63,64,65)				
69 d.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	poz.67 = 456,000		
70 d.3	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³	8		
71 d.3	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m ³	poz.70 = 8,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
72 d.3		Przyjęcie gruzu na składowisko	m ³	poz.70 = 8,000		
4		Remont przejazdu				
4.1		Przygotowanie powierzchni				
73 d.4. 1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	57,50+ 23,13 = 80,630		
74 d.4. 1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²	57,50+ 23,13 = 80,630		
4.2		Sufit				
75 d.4. 2	KNR 9-12 0301-06	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi od spodu stropu z mocowaniem kołkami metalowymi	m ²	8,76*2,64 = 23,126		
76 d.4. 2	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	poz.75 = 23,126		
77 d.4. 2	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża z betonu	m ²	poz.75 = 23,126		
78 d.4. 2	KNR AT-31 0503-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	poz.75 = 23,126		
79 d.4. 2	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m ²	poz.75 = 23,126		
4.3		Docieplenie ściany stykającej się z mieszkaniem				
80 d.4. 3	KNR AT-31 0303-02	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON M (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 8 cm na ścianach	m ²	8,76*3,21- (1,10-2,37) = 29,390		
4.4		Remont ściany bez docieplenia				
81 d.4. 4	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	70,32		
82 d.4. 4	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	70,32		
83 d.4. 4	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m ²	70,32		
5		ROBOTY DODATKOWE				
84		WYMIANA DRZWI Z OŚCIEŻNICĄ	m ²	1,90		
85		MALOWANIE OGRÓDZENIA DRZWIANEGO	m ²	21,00		
86		WIEKCYA ELEWACyjNA DWURZĘDOWA	m	55,60		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: