

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA:

KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

ADRES:

UL. ARMII KRAJOWEJ 26 , 66-100 SULECHÓW

INWESTOR:

GMINA SULECHÓW, PLAC RATUSZOWY 6, 66-100 SULECHÓW

DZIAŁKA, OBRĘB:

440/23 OBRĘB 0002

JEDN. EWIDENCYJNA:

080906_4 SULECHÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. Jolanta Duziak	68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10-07-2020

Opracował Architektura	mgr inż. Jolanta Duziak	68/83/GW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10-07-2020
Opracował Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	10-07-2020

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis techniczny
2. Oświadczenie projektanta
3. Zaświadczenie projektanta
4. Odpis uprawnień projektanta
5. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. Rysunki:
 - 6.1. Szkic sytuacyjny A-1
 - 6.2. Elewacje - kolorystyka A-2
 - 6.3. Zestawienie stolarki do wymiany A-3
 - 6.4. Inwentaryzacja spękań K-1
 - 6.5. Elewacje – wzmocnienie K-2
 - 6.6. Schemat wzmocnień K-3

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

2. Cel i zakres projektu

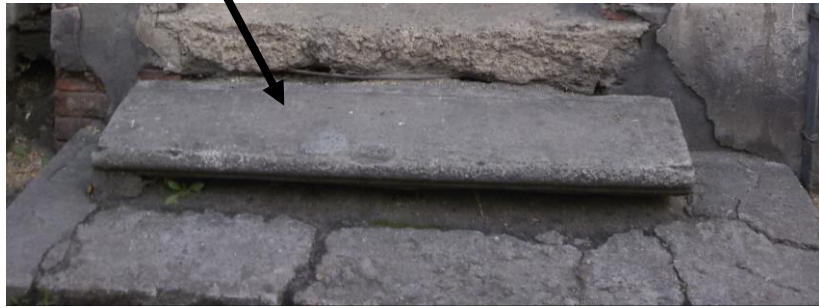
Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sulechowie ul. Armii Krajowej 26.

2.1. Zakres opracowania

- Naprawa lokalnych pęknięć na podstawie odrębnego opracowania tj. opinii technicznej,
- Remont elewacji,
 - partie zasolone – usunięcie istniejących tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych Baunit SV61 obrzutka, SP64G tynk podkładowy, SP64P tynk nawierzchniowy, należy odtworzyć fakturę tynku istniejącego na podstawie badań przeprowadzonych przed przystąpieniem do wykonywania prac,
 - partie powyżej zawilgocenia – usunięcie luźnych tynków, wykonanie nowych tynków wapiennych Baunit RK39, odtworzenie faktury tynku istniejącego na podstawie

-
- badan przeprowadzonych przed przystąpieniem do wykonywania prac,
- scalenie powierzchni różnych materiałów tynkarskich,
 - odtworzenie gładkim materiałem np. szpachlą elewacyjną drobnoziarnistą wapienną Baunit RK70N detali architektonicznych na elewacji frontowej – podokienniki, gzymsy,
 - renowacja gzymsów za pomocą materiału Baunit FG88-rdzeń, Baunit FG89 – gładź,
 - Konserwacja zachowanych detali: oczyszczenie wodą pod ciśnieniem lub/i ręczne doczyszczenie z luźnych, łuszczących się warstw wtórnych, wzmocnienie powierzchni za pomocą Baunit PutzFestiger, uzupełnienie i reprofiliacja detali jednowarstwowym materiałem Baunit SM 86,
- Wymiana okien na elewacji frontowej w części mieszkalnej , na nowe, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku $U=0,9W/m^2k$. Okna wymiana na drewniane, wzór wg. istniejącej historycznej stolarki okiennej, fot.1.
 - Wymiana wszystkich starych okien w części wspólnej (strych, piwnice), na nowe, PCV, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku $U=1,4 W/m^2k$, kształt i podział wg. istniejących, stolarka okienna na strychu od strony frontowej – drewniana.
 - Wymiana drzwi zewnętrznych frontowych na nowe, drewniane, w istniejących otworach, o współczynniku $U=1,3 W/m^2k$. Należy odtworzyć wzór drzwi frontowych wraz z naświetlem wg. istniejącej stolarki, fot.2.
 - Renowacja lub wymiana drzwi zewnętrznych tylnych na nowe, drewniane, w istniejących otworach. Jeżeli zajdzie konieczność wymiany stolarki należy odtworzyć wzór drzwi oraz naświetle w otworze drzwiowym nowej stolarki. W obu przypadkach próg należy wymienić na nowy, fot. 3.
 - usunięcie z drzwi warstwy istniejącej powłoki malarskiej,
 - wyszlifowanie i wyszpachlowanie drzwi szpachlem do drewna,
 - odtworzenie brakujących elementów,
 - gruntowanie,

- pomalowanie drzwi farbą do drewna w kolorze ustalonym na podstawie badań,
- Docieplenie stropu poddasza z zastosowaniem wełny mineralnej, niepalnej układanej na stropie grub. 16cm o współczynniku $\lambda=0,032\text{W/mk}$, wraz z zabezpieczeniem jej płyta OSB,
- Wymiana pokrycia dachu papowego,
- Remont schodów zewnętrznych frontowych: usunięcie starego, luźnego betonu, wykonanie nowych profilowanych stopnic wg. wzoru poniżej



- Wymiana parapetów na parapety z blachy tytan-cynk,
- Zmianę kolorystyki elewacji budynku,
- Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk,
- Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan cynk,

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 440/23 obręb nr 0002 w Sulechowie. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

4. Projektowany stan zagospodarowania działki

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku

z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku na mapie sytuacyjnej.

5. Obszar oddziaływania

Teren wyznaczony: Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art., 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje tylko działkę inwestora oznaczoną nr ewid. 440/23 wskazaną jako teren inwestycji.

Otoczenie obiektu budowlanego: Otoczenie obiektu budowlanego to sąsiadujące działki o nr 440/3, 440/22 oraz 395. Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 440/23.

Ograniczenie w zagospodarowaniu: teren zabudowany, istniejący budynek - przeznaczony pod budynek mieszkalny.

Zagospodarowanie terenu: bez zmian, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania: mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek wpisany do rejestru pod nr 2977.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

8. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

9. Powierzchnia zabudowy

- istniejąca – 184,23m²

10. Przeznaczenie i program użytkowy

Roboty budowlane dotyczą remontu budynku wraz ze zmianą kolorystyki oraz wymianą rynien i rur spustowych. Roboty nie powodują żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak pow. zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość gzymsów, okapów i kalenic.

11. Parametry techniczne obiektu

- Kubatura: 1182,8m³
- Pow. zabudowy 184,23m²
- Pow. użytkowa 143,38m²
- Wysokość obiektu: 11,8m
- Szerokość: 8,5m
- Długość: 13,3m
- Liczba kondygnacji: 2 szt

12. Opis stanu istniejącego

Budynek jest obiektem w zabudowie pierzejowej, dwu-kondygnacyjny, jednoklatkowy. Bryła podstawowa budynku w formie prostopadłościanu przykryta jest dachem dwuspadowym. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- gazową,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,

12.1. Konstrukcja budynku

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z dachem dwuspadowym konstrukcji

drewnianej. Dach budynku pokryty jest papą. Na połaciach dachowych znajdują się świetliki dachowe.

- Układ konstrukcyjny: mieszany,
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej o gr. 44cm,
- Elewacja : wykończona tynkiem wapiennym,
- Dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą,
- Stolarka okienna: drewniana oraz z PCW,
- Drzwi zewnętrzne: drewniane,
- Rynny i rury spustowe: stalowe,

13. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna i funkcja obiektu nie ulega zmianie. Roboty mają na celu obniżenie kosztów ogrzewania oraz poprawę estetyki elewacji kamienicy poprzez zastosowanie kolorów harmonizujących z otoczeniem. Do wykonania robót budowlanych zastosować tynki ustalone na podstawie badań konserwatorskich jako pierwotne. W przypadku braku możliwości ustalenia tynków zastosować materiały do renowacji zabytków renomowanych firm.

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

13.1. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowane roboty nie mają wpływu na zmianę funkcji oraz nie zmieniają dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Remont elewacji został zaprojektowany w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,

- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

14. Ocena stanu technicznego

Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zmian. Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych budynku.

Stan techniczny gzymsów oraz elementów ozdobnych ścian określa się jako średni. Widoczne są ubytki i zarysowania elementów. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy wykonać naprawę lokalnych pęknięć zgodnie z zaleceniami z opinii technicznej wykonanej przez LCT Projekt. Technologię i sposób naprawy należy ustalić na budowie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy oraz dokonać wpisu do dziennika budowy.

15. Program robót budowlanych

15.1. Remont elewacji

Zakres prac:

- dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni,
- mycie powierzchni elewacji,
- wzmocnienie powierzchni oczyszczonych za pomocą Baunit PutzFestiger,
- naprawa lokalnych pęknięć za pomocą kotew Brutt Saver,
- partie zasolone – usunięcie tynków, wykonanie nowych tynków ustalonych na podstawie badań konserwatorskich jako pierwotne lub w przypadku braku możliwości ustalenia warstwy historycznej tynków renowacyjnych np. Baunit SV61 obrzutka, SP64G tynk podkładowy, SP64P tynk nawierzchniowy, należy odtworzyć fakturę tynku istniejącego na podstawie badań przeprowadzonych przed przystąpieniem do wykonywania prac,
- partie powyżej zawilgocenia – usunięcie luźnych tynków, wykonanie nowych tynków ustalonych na podstawie badań konserwatorskich jako pierwotne lub w przypadku braku możliwości ustalenia warstwy historycznej tynków wapiennych Baunit RK39, należy odtworzyć fakturę tynku istniejącego na

-
- podstawie badań przeprowadzonych przed przystąpieniem do wykonywania prac,
- scalenie powierzchni różnych materiałów tynkarskich,
 - odtworzenie gładkim materiałem np., szpachlą elewacyjną drobnoziarnistą wapienną Baunit RK70N detali architektonicznych na elewacji frontowej - podokienniki, gzymsy,
 - Renowacja gzymsów za pomocą Baunit FG88- rdzeń, Baunit FG89-gładź,
 - konserwacja zachowanych detali architektonicznych
 - oczyszczenie zachowanych detali wodą pod ciśnieniem lub/i ręczne doczyszczenie z luźnych, łuszczących się warstw wtórnych,
 - wzmocnienie powierzchni za pomocą Baunit PutzFestiger,
 - uzupełnienie i reprofilacja detali jednowarstwowym materiałem Baunit SM 86,
 - pomalowanie detali farbą Baunit Silikon Color w kolorze zgodnym z kolorystyką,
 - malowanie powierzchni tynkowanych farbą silikonowa Baunit SilikonColor ,

Uwaga !

Prace należy wykonywać zgodnie z programem prac konserwatorskim wykonanym przed przystąpieniem do wykonywania robót w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki budynku oraz materiałów użytych do jego budowy. W przypadku braku możliwości ustalenia pierwotnych materiałów należy przeprowadzić remont przy użyciu materiałów do renowacji budynków renowowanych firm .

Podłoże powinno być nośne, oczyszczone i nieprzemarznięte. Trwałość systemu tynków WTA zależy od odcięcia od źródła zawilgocenia oraz od grubości i pojemności warstw tynków renowacyjnych.

Stary, zawilgocony i zasolony tynk należy usunąć z powierzchni muru co najmniej 1 m powyżej powierzchni zawilgoconej. Spoiny oczyścić i wydrapać na głębokość min 2cm. Uszkodzone cegły zastąpić nowymi a wszystkie spękania wzmocnić za pomocą mat węglowych i prętów żebrowanych. Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia spowodowane

przez mech, algi lub zazielenienia na murze za pomocą Baunit SanierLasung. Jako zabezpieczenie przed wilgocią zaleca się wykonanie pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej partii fundamentowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego SP 63 zabezpieczonego folią kubelkową.

Pozostałe „zdrowe” powierzchnie należy wzmocnić Baunit PutzFestiger.

Na powierzchnie zawilgocone nałożyć systemowe, warstwowe tynki renowacyjne WTA

-obrzutka SV 61 (ziarno 0-4mm),

-tynk renowacyjny podkładowy (magazynujący sole) SP 64 G (ziarno 0-4mm),

-tynk renowacyjny nawierzchniowy SP 64 P (ziarno 0-1,2mm),

Grubość tynków renowacyjnych min 20mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową SP 64 G

Nowe tynki (uzupełnienia) powyżej zawilgocenia wykonać należy z materiałów wapiennych Baunit RK39. Scalenie powierzchni różnych materiałów za pomocą szpachli Baunit MC55W.

Istniejący detal architektoniczny należy poddać konserwacji poprzez oczyszczenie zachowanych detali wodą pod ciśnieniem lub/i ręczne doczyszczenie z luźnych, łuszczących się warstw wtórnych. Następnie należy wzmocnić powierzchnie detalu za pomocą Baunit PutzFestiger

Występujące historycznie powierzchnie gładkie (bonie, płyciny geometryczne, opaski) wykonać z drobnoziarnistej elewacyjnej szpachli wapiennej Baunit RK 70 N

Nowe elementy detali architektonicznych powinny być wykonane z materiałów sztukatorskich odpornych na warunki atmosferyczne. Materiał sztukatorski podkładowy gruboziarnisty FG 88 wykończony materiałem sztukatorskim drobnoziarnistym FF 89 firmy Baunit(np. gzymsy, nadokienniki, opaski okienne).

Uzupełnienie i reprofiliację detali należy przeprowadzić jednowarstwowym materiałem Baunit SM 86. Po wykonaniu reprofiliacji malowanie detali farbą Baunit Silikon Color w kolorze zgodnym z kolorystyką.

Scalenie kolorystyczne powierzchni różnych materiałów (pozostały tynk, tynk renowacyjny, wapienny) pod malowanie, wykonać szpachlę wewnątrznie zbrojona MC 55 W z ziarnem do 1,2 mm, nadaje strukturę tynków historycznych, dodatkowe zbrojenie zabezpiecza powierzchnię przed spękaniami.

Celem dodatkowego „dozbrojenia” miejsc krytycznych, (pozostawione stare tynki), można zatopić w masie MC 55 W, siatkę zbrojeniową Star Tex.

Należy odtworzyć fakturę tynku istniejącego zarówno na elewacji frontowej, tylnych jak i budynku oficyny.

Wystające z lica elewacji elementy architektoniczne powinny być opierzone celem ochrony przed wodami opadowymi.

Po zakończeniu prac renowacyjnych malowanie powierzchni tynkowanych farbą silikonowa Baumit SilikonColor .

15.2. Renowacja drzwi zewnętrznych tylnych

Renowacja drzwi i powinna obejmować wszystkie działania naprawcze. Ze względu na zły stan techniczny projektuje się renowację drzwi zewnętrznych frontowych (1 szt).

- usunięcie z drzwi warstwy istniejącej powłoki malarskiej,
- wyszlifowanie,
- wyszpachlowanie drzwi szpachlem do drewna
- odtworzenie brakujących elementów,
- gruntowanie
- pomalowanie drzwi farbą do drewna w kolorze zgodnym z kolorystyką (rys. nr 2)

Należy poddać renowacji lub wymienić zawiasy i klamki w drzwiach. Renowacji należy poddać również naświetle:

W razie konieczności - demontaż oszklenia, ocena jego stanu zachowania (stopnia skorodowania powierzchni, „wyprażenia”).

- Oczyszczenie oszklenia za pomocą detergentów i wody.
- Usunięcie wtórnych przemalowań z zastosowaniem pasty do usuwania powłok malarskich, odpowiednich kompozycji

rozpuszczalników lub ciepłego powietrza o precyzyjnie dobranej temperaturze.

- Dezynfekcja i dezynsekcja obiektów np. substancją na bazie pestycydów (permetryny, cypermetryny lub innych) przez iniekcję.
- Impregnacja osłabionych części drewnianej struktury roztworem mieszaniny żywic akrylowych zawierającej polimetakrylan etylu (np. Paraloid B72). Stężenie roztworu zostanie indywidualnie dobrane dla odkrytej struktury.
- Rekonstrukcja brakujących elementów drewnianych w drewnie o odpowiednim gatunku, jak w oryginale.
- Uzupełnienie ubytków drewna. Większe i głębsze ubytki planuje się uzupełnić kitem chemoutwardzalnym typu Araldite o właściwościach mechanicznych zbliżonych do właściwości drewna. Mniejsze ubytki zostaną uzupełnione kitem wodorozcieńczalnym emulsyjnym do drewna.
- Pokrycie roztworem rozpuszczalnikowym żywicy akrylowej powierzchni drewna ze szczególnym uwzględnieniem zaizolowania uzupełnień drewna.
- Ponowne zamocowanie szklenia/ rekonstrukcja (w przypadku jego demontażu).
- Rekonstrukcja kitowania szklarskiego (dla stolarki okiennej).
- Rekonstrukcja warstwy malarskiej od strony elewacji według proponowanej kolorystyki. Do wykonania zabiegu zalecane są farby wytrzymałe na zewnętrzne warunki atmosferyczne, odporne na działanie promieni UV.
- Uzupełnienie warstwy malarskiej od strony wnętrza dobrej jakości farbami akrylowymi lub takimi, jakie zastosowano od strony elewacji,
- W przypadku gdyby renowacja okazała się niemożliwa do wykonania należy wymienić drzwi na nowe, drewniane, w istniejącym otworze, o współczynniku $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy odtworzyć formę i podział stolarki drzwiowej oraz naświetle.

15.3. Wymiana stolarki

Stolarkę okienną i drzwiową podlegającą wymianie należy zdemontować. W istniejących otworach zamontować nową stolarkę.

Projekt przewiduje wymianę, w istniejących otworach, stolarki okiennej w mieszkaniach na elewacji frontowej na okna drewniane w kolorze białym, o współczynniku $U=0,9W/m^2K$.

Projekt przewiduje wymianę w istniejących otworach, stolarki okiennej w częściach wspólnych na okna PCV w kolorze białym, o współczynniku $U=1,4W/m^2K$. Okna strychowe na elewacji frontowej wymiana na drewniane.

Projekt przewiduje wymianę drzwi zewnętrznych frontowych na nowe, drewniane, w istniejącym otworze, o współczynniku $U=1,3 W/m^2K$. Należy odtworzyć formę i podział stolarki drzwiowej oraz naświetle zgodnie z fot. 2.

Należy również wymienić parapety we wszystkich oknach w całym budynku, na blaszane, z blachy tytan-cynk.

Okna na elewacji frontowej powinny być wykonane w technologii oryginału, powtarzać konstrukcję, podziały i plastykę historycznie zachowanych okien ze szczególnym uwzględnieniem światła okna oraz szerokości listew. Należy odtworzyć historyczne profilowanie i inne elementy zdobienia ślimion i słupków. Profilowane listwy należy wykonać w drewnie. Nie należy stosować podziałów wewnętrznych.

15.4. Wymiana pokrycia dachu papowego

Zakres prac:

- demontaż istniejących warstw papy,
- rozebranie kominów,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- uzupełnienie i impregnacja porażonych belek,
- pokrycie dachu papą podkładową gr. 3,8 mm,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS 200/3000 o gr. 5,2 mm,
- montaż nowych obróbek blacharskich,
- przemurowanie kominów nad połacią dachu cegłą klinkierową,
- pomalowanie kominów na poddaszu w kolorze białym,

- montaż wyłazów dachowych,

Przed przystąpieniem do wykonywania pokrycia dachowego w technologii pap termozgrzewalnych należy przestrzegać kilku podstawowych zasad:

- należy zapoznać się ze stanem dachu, rodzajem konstrukcji nośnej i dokonać wyboru odpowiednich materiałów oraz zdecydować o ewentualnej konieczności zastosowania nowej wentylacji (szczególnie jest to ważne w przypadku remontu starych pokryć dachowych),
- należy dokonać pomiarów połaci dachowej, wraz z ustaleniem spadków i sposobu odprowadzenia wody z połaci dachowej, sprawdzić ilość przerw dylatacyjnych i na tej podstawie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy;
- nie należy prowadzić prac dekarских podczas opadów atmosferycznych, zwłaszcza na mokrej lub oblodzonej powierzchni dachu, oraz przy silnym wietrze,
- nie należy prowadzić prac dekarских w temperaturze poniżej: +5°C
- minimalny spadek dachu powinien być taki, aby zapewnić skuteczne odprowadzenie wody z całej połaci dachu i nie mniejszy niż 1% (zalecane minimalne nachylenie to 2%),
- przy nachyleniu połaci dachowej do 10% papę należy układać pasami równoległymi do okapu, natomiast przy nachyleniu większym niż 10% papę należy układać pasami prostopadłymi do okapu. W przypadku większych spadków może wystąpić dodatkowa konieczność mechanicznego mocowania papy.

Prace dekarские powinny być prowadzone zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi zawartymi w instrukcjach producenta.

Prace dekarские rozpoczynamy od przygotowania .

Osadzamy dyble drewniane, rynhaki i inne oprzyrządowanie oraz wykonujemy wstępną obróbkę kominów, ogniomurów itp. papą podkładową, a także montujemy kliny odbojowe.

Przed ułożeniem na dachu papa powinna zostać rozwinięta na połaci dachowej i pozostawiona w celu jej wyprostowania (ważne zwłaszcza w przypadku pap modyfikowanych SBS, gdyż materiał ten posiada tzw. pamięć kształtu).

Rolkę papy rozkładamy w miejscu, w którym będzie zgrzewana, w celu przymiarce. Następnie, po przymiarce i ewentualnym przycięciu i dopasowaniu, zwijamy rolkę z jednej strony do połowy i zgrzewamy, a następnie zwijamy z drugiej strony i zgrzewamy.

Pasy papy łączymy ze sobą na zakłady:

- wzdłuż rolki 8 cm,
- zakład poprzeczny 10-20 cm

Miejsca zakładów poprzecznych przy papach nawierzchniowych podgrzewamy palnikiem, a następnie szpachelką wciskamy posypkę w asfalt na całej powierzchni zakładu.

Papę termozgrzewalną układamy, rozgrzewając palnikiem podłoże oraz spodnią warstwę papy, aż do momentu zauważalnego stopienia bitumu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki.

O prawidłowym zgrzaniu papy świadczy wypływ masy asfaltowej o grubości 0,5-1,0 cm na całej długości i szerokości rolki. W przypadku niepojawienia się wypływu należy docisnąć zakład przy użyciu wałka silikonowego.

Uwaga! Brak wypływu masy bitumicznej świadczy o nieprawidłowym zgrzaniu papy do podłoża.

W celu poprawienia estetyki miejsce wypływu masy bitumicznej można uzupełnić posypką.

Kolejne warstwy papy rozmieszczamy tak, aby były przesunięte względem siebie o 50% szerokości rolki (zakłady poprzeczne i podłużne nie mogą zachodzić na siebie). Narożniki pap leżących na spodzie przycinamy pod kątem 45° w celu uniknięcia zgrubień na zakładach.

Sposób przygotowania podłoża.

Podłoże drewniane powinno mieć odpowiednią sztywność i wytrzymałość. Najczęściej wykonywane jest z desek o grubości 22-32 mm (układanych stroną dordzeniową do góry), ze sklejki drewnianej lub płyty wiórowej.

Zamocować papę podkładową przeznaczoną do mocowania mechanicznego (nie wolno zgrzewać papy bezpośrednio do podłoża), np. podkładowa 250 (PYE PV250 S47) oraz zgrzać zakłady.

Zgrzać warstwę papy wierzchniego krycia, np. (PYE PV300 S56H).

W przypadku zastosowania papy do pokryć jednowarstwowych, papę należy mocować mechanicznie (na zakładach), a następnie zgrzać zakłady podłużne i poprzeczne papy. W miejscach zakładów należy rozłożyć pod papą (bezpośrednio na deskowanie) pasy z papy podkładowej o szerokości minimum 25 cm. Podczas zgrzewania zakładów papy podkładowej w układzie dwuwarstwowym również zalecane jest wykonanie takiego zabezpieczenia.

Kominy należy rozebrać poniżej połaci dachu i przemurować z cegły pełnej klasy min. 15 MPa. (PN-89-B-10425) na zaprawie M7 (5MPa) oraz zabezpieczyć środkiem hydrofobowym. Przy przemurowaniu kominów należy bezwzględnie zachować formę głowic. Kominy winny być wykonane z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym. Kominy poniżej połaci dachu do poziomu stropu na poddaszu należy pomalować w kolorze białym.

15.5. Opaska chodnikowa

Opaskę chodnikową z tyłu budynku należy rozebrać i po wykonaniu prac remontowych ułożyć nową opaskę o szer. 50cm z kostki betonowej grub. 6cm w kolorze szarym, na podsypce cemetowo-piaskowej, z zastosowaniem obrzeży betonowych. Opaskę ułożyć wyżej niż istniejąca, teren wokół budynku ukształtować ze spadkiem od budynku.

15.6. Prace towarzyszące

Projektuje się demontaż istniejących rur spustowych oraz ponowny montaż z zastosowaniem odpowiednio dłuższych prętów mocujących.

Po dokonaniu remontu elewacji wykonać nowe opierzenia z blachy tytan-cynk. o grub. 0,6mm.

Należy wykonać remont schodów wejściowych do budynku za pomocą materiałów do naprawy betonu. Należy wykonać nowe profilowane stopnice wg. wzoru załączonego do niniejszego opracowania – decyzja LWKZ.

16. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Przegroda	Sposób wykonania	Współczynnik przenikania ciepła U przed modernizacją	Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ wg. WT 2021	Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji
Strop	Docieplenie - wełna gr. 16cm $\lambda=0,032W/mK,$	0,886 W/m ² K	0,15 W/m ² K	0,15W/m ² K

17. Warunki ochrony PPOŻ

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

17.1. Dane ogólne:

- Kubatura: 1182,8m³
- Powierzchnia zabudowy: 184,23m²
- Wysokość budynku: 11,8m
- Ilość kondygnacji: 2 szt

17.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Projekt obejmuje remont elewacji z zastosowaniem materiałów ustalonych na podstawie badań jako pierwotne lub systemem WTA i tynkami wapiennymi.

17.3. Gęstość obciążenia ogniowego:

- Remont budynku nie wpływa na zmianę parametrów,

17.4. Kategoria zagrożenia ludzi:

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL IV,

17.5. Zagrożenia wybuchem:

- nie występuje,

17.6. Odporność ogniowa budynku:

- Budynek niski (N) odpowiada klasie odporności pożarowej „D”,

17.7. Drogi ewakuacyjne:

- Remont budynku nie wpływa na warunki ewakuacji,

17.8. Drogi pożarowe:

- droga pożarowa - istniejąca, projekt remontu nie wpływa na istniejące drogi pożarowe,

18. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

18.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje remont 2-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sulechowie ul. Armii Krajowej 26.

18.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce o numerze ewidencyjnym 440/23 znajduje się budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

18.3. Kolejność wykonywanych robót

18.3.1. Zagospodarowanie placu budowy

18.3.2. Roboty wykończeniowe

18.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

18.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

19.3.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

-
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno -sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób

wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 -warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

19.3.2 Roboty wykończeniowe Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

-
- gogle lub przyłbice ochronne,
 - hełmy ochronne,
 - rękawice wzmocnione skórą
 - obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

19.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

-
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

19.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
 - 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,
 - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,

6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,

3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,

2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,

6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

1) zastosowanie materiałów zastępczych,

2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

-
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Uwaga!

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. Jolanta Duziak
mgr inż. Przemysław Błoch

Fot. 1 Historyczna stolarka okienna



Fot. 2 Stolarka drzwiowa – frontowa



Fot. 3 Drzwi zewnętrzne tylne



II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES:

UL.ARMII KRAJOWEJ 26, 66-100 SULECHÓW

INWESTOR:

GMINA SULECHÓW, PLAC RATUSZOWY 6, 66-100 SULECHÓW

DZIAŁKA, OBRĘB:

440/23 OBRĘB 0002

JEDN. EWIDENCYJNA:

080906_4 SULECHÓW

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: mgr inż. Jolanta Duziak
upr. bud. 68/83/GW do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Zielona Góra, lipiec 2020



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531, NIP:9730543143

RYSUNKI