

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-729 ZIELONA GÓRA UL. ENERGETYKÓW 7/114

tel. +48 604 86 57 52, NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

Egz. nr

3

## PROJEKT BUDOWLANY

### REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO DO 25m WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OBJĘTYM

**OBIEKT:** KOSZTORYSEM OFERTOWYM

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

**KATEGORIA:**

KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

**ADRES:**

UL. ARMII KRAJOWEJ 28, 66-100 SULECHÓW

**INWESTOR:**

GMINA SULECHÓW, PLAC RATUSZOWY 6, 66-100 SULECHÓW

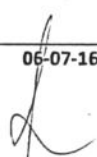
**DZIAŁKA, OBRĘB:**



440/21 OBRĘB 02

**JEDN. EWIDENCYJNA:**

080906\_4 SULECHÓW

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności architektonicznej	06-07-16 

Asystent projektanta	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0085/OWOK/10 do kierowania robotami w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	06.07.16 
Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Zaworski	LBS/0044/OWOK/11 do kierowania robotami w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	06.07.16 

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

635-729 ZIELONA GÓRA UL. ENERGETYKÓW 7/114

tel. +48 604 86 57 52, NIP:9730543143

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Opis techniczny
2. Oświadczenie projektanta
3. Zaświadczenie projektanta
4. Odpis uprawnień projektanta
5. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. Rysunki:
  - 6.1. Szkic sytuacyjny
  - 6.2. Kolorystyka - elewacje
  - 6.3. Zestawienie stolarki do wymiany
  - 6.4. Kolorystyka klatki schodowej
  - 6.5. Inwentaryzacja

---

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu i docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

#### 1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Instrukcja ITB nr 447/09 „Bezspoinowy system ocieplanie ścian zewnętrznych budynków”,
- Audyt Energetyczny Budynku wykonany przez LCT Projekt Przemysław Bloch, audytor dr inż. Ewa Teślak,

### 2. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu elewacji oraz klatki schodowej i docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sulechowie ul. Armii Krajowej 28.

#### 2.1. Zakres opracowania

- Naprawa lokalnych pęknięć na podstawie odrębnego opracowania tj. opinii technicznej,
- Remont elewacji frontowej,
- Wymiana wszystkich okien w części mieszkalnej, na elewacji frontowej, na nowe, drewniane, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$ , kształt i podział wg. okien istniejących (fot.1),
- Wymiana wszystkich starych okien w części mieszkalnej, na elewacji tylnej, na nowe, PCV, w istniejących otworach

okiennych, o współczynniku  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$ , kształt i podział wg. okien istniejących (fot.2),

- Wymiana wszystkich starych okien w części wspólnej (strych - oficyna, klatka schodowa -fot.2, piwnice), na nowe, PCV, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku  $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{k}$ , kształt i podział wg. istniejących,
- Wymiana bramy przejazdowej w istniejącym otworze, na nową, drewnianą, należy wykonać małe drzwi w bramie w celu ułatwienia komunikacji,
- Montaż bramy drewnianej od strony podwórza, w istniejącym otworze, należy wykonać małe drzwi w bramie w celu ułatwienia komunikacji,
- Docieplenie ścian zewnętrznych- tylnych, szczytowej i ścian budynku oficyny metodą bezspoinową z zastosowaniem wełny mineralnej niepalnej jako materiału termoizolacyjnego grub. 14cm o współczynniku  $\lambda=0,040\text{W/mk}$ ,
- Docieplenie ścian cokołu (od podwórza), metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu, samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 14cm o współczynniku  $\lambda=0,040\text{W/mk}$ , wraz z wyprawą cienkowarstwową 1,5mm,
- Docieplenie stropu nad przejazdem metoda bezspoinową z zastosowaniem wełny mineralnej, niepalnej jako materiału termoizolacyjnego grub. 16cm o współczynniku  $\lambda=0,038\text{W/mk}$ ,
- Docieplenie stropu poddasza z zastosowaniem wełny mineralnej, niepalnej układanej na stropie grub. 16cm o współczynniku  $\lambda=0,040\text{W/mk}$ , wraz z zabezpieczeniem jej płytą OSB,
- Remont dachu i kominów, wymiana dachówki na karpiówkę ceramiczną ułożoną w koronkę,
- Remont klatki schodowej
  - o Tynkowanie i malowanie ścian i sufitów
  - o Ułożenie posadzki z kostki betonowej szarej w przejeździe,
  - o Remont balustrad schodowych- oczyszczenie, uzupełnienie brakujących elementów, szpachlowanie i pomalowanie farbą do drewna,
  - o Wymiana schodów na 1 piętro – stopnice i podstopnice,
  - o Remont podłogi drewnianej na piętrze klatki schodowej,



- 
- Renowacja okna wewnątrzkatkowego na piętrze klatki schodowej,
  - Remont elementów drewnianych klatki schodowej,
  - Wymiana parapetów na parapety z blachy tytan-cynk,
  - Montaż nawiewników higrosterowanych,
  - Zmianę kolorystyki elewacji budynku,
  - Wymiana rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk,
  - Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan-cynk,

Okna drewniane na elewacji frontowej powinny być wykonane w technologii oryginału, powtarzać konstrukcję, podziały i plastykę historycznie zachowanych okien ze szczególnym uwzględnieniem światła okna oraz szerokości listew. Należy odtworzyć historyczne profilowanie i inne elementy zdobienia ślimion, słupków i szprosów. Profilowane listwy należy wykonać w drewnie. Wszystkie szprosły powinny być naklejane na szybę z obu stron. Nie należy stosować podziałów wewnątrz-szybowych.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 440/21 obręb nr 0002 w Sulechowie. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

### **4. Projektowany stan zagospodarowania działki**

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku

---

z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku na mapie sytuacyjnej.

## **5. Obszar oddziaływania**

**Teren wyznaczony:** Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art., 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje tylko działkę inwestora oznaczoną nr ewid. 440/21 wskazaną jako teren inwestycji.

**Otoczenie obiektu budowlanego:** Otoczenie obiektu budowlanego to sąsiadujące działki o nr 395, 441/2 i 440/22. Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 440/21 oraz 441/2.

**Ograniczenie w zagospodarowaniu:** teren zabudowany, istniejący budynek - przeznaczony pod budynek mieszkalny.

**Zagospodarowanie terenu:** bez zmian, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Obszar oddziaływania:** mieści się na działce, na której został zaprojektowany oraz obejmuje działkę nr 441/2.

## **6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków**

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

---

## **8. Zagadnienia ochrony środowiska**

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

## **9. Powierzchnia zabudowy**

- istniejąca – 307,18m<sup>2</sup>

## **10. Przeznaczenie i program użytkowy**

Roboty budowlane dotyczą docieplenia budynku wraz ze zmianą kolorystyki oraz wymianą rur spustowych. Roboty nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak pow. zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość gzymsów, okapów i kalenic.

## **11. Parametry techniczne obiektu**

– Kubatura:	1836m <sup>3</sup>
– Pow. zabudowy	307,18m <sup>2</sup>
– Pow. użytkowa	372,1m <sup>2</sup>
– Wysokość obiektu:	11,06m
– Szerokość:	13,25m
– Długość:	22,75m
– Liczba kondygnacji:	2 szt

## **12. Opis stanu istniejącego**

Budynek jest obiektem w zabudowie pierzejowej, dwu-kondygnacyjny, jednoklatkowy. Zlokalizowany ścianą frontową wzdłuż ulicy Armii Krajowej. Bryła podstawowa budynku w formie prostopadłościanu przykryta jest dachem dwuspadowym. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- gazową,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,

---

### **12.1. Konstrukcja budynku**

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej. Dach budynku pokryty jest dachówką ceramiczną ułożoną w koronkę. Na połaciach dachowych znajdują się świetliki dachowe.

- Układ konstrukcyjny: mieszany,
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej o gr. 44cm,
- Elewacja : wykończona tynkiem wapiennym,
- Dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką
- Stolarka okienna: drewniana oraz z PCW,
- Drzwi zewnętrzne: drewniane,
- Rynny i rury spustowe: stalowe,

### **13. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Forma architektoniczna i funkcja obiektu nie ulega zmianie. Roboty mają na celu obniżenie kosztów ogrzewania oraz poprawę estetyki elewacji budynku poprzez zastosowanie kolorów harmonizujących z otoczeniem. Do wykonania robót budowlanych zastosować tynki silikonowe barwione w masie.

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

#### **13.1. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowane roboty nie mają wpływu na zmianę funkcji oraz nie zmieniają dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Remont elewacji został zaprojektowany w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,

- 
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
  - ochrony przed hałasem i drganiami,

#### **14. Ocena stanu technicznego**

Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zmian. Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych- termomodernizacji budynku.

Stan techniczny gzymsów oraz elementów ozdobnych ścian określa się jako średni. Widoczne są ubytki i zarysowania elementów. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy wykonać naprawę lokalnych pęknięć zgodnie z zaleceniami z opinii technicznej wykonanej przez LCT Projekt. Technologię i sposób naprawy należy ustalić na budowie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy oraz dokonać wpisu do dziennika budowy.

#### **15. Program robót budowlanych**

##### **15.1. Remont elewacji frontowej**

Zakres prac:

- dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni,
- mycie powierzchni elewacji,
- wzmocnienie powierzchni oczyszczonych za pomocą Baunit PutzFestiger,
- naprawa lokalnych pęknięć za pomocą kotew Brutt Saver,
- partie zasolone – usunięcie tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych Baunit SV61 obrzutka, SP64G tynk podkładowy, SP64P tynk nawierzchniowy,
- partie powyżej zawilgocenia – usunięcie luźnych tynków, wykonanie nowych tynków wapiennych Baunit RK39,
- scalenie powierzchni różnych materiałów tynkarskich szpachlą fasadową MC55 W,
- odtworzenie brakujących detali architektonicznych na elewacji,
- podkreślenie detali architektonicznych za pomocą szpachli wapiennej drobnoziarnistej Baunit RK 70N,

- 
- Renowacja i konserwacja detali architektonicznych
    - o oczyszczenie zachowanych detali wodą pod ciśnieniem lub/i ręczne doczyszczenie z luźnych, łuszczących się warstw wtórnych,
    - o wzmocnienie powierzchni za pomocą Baunit PutzFestiger,
    - o uzupełnienie i reprofilacja detali jednowarstwowym materiałem Baunit SM 86,
    - o pomalowanie detali farbą Baunit Silikon Color w kolorze zgodnym z kolorystyką,
    - o renowacja gzymsów za pomocą materiału Baunit FG88-rdzeń, Baunit FG89 – gładź,
  - malowanie powierzchni tynkowanych farbą silikonową Baunit SilikonColor,

Podłoże powinno być nośne, oczyszczone i nieprzemarznięte. Trwałość systemu tynków WTA zależy od odcięcia od źródła zawilgocenia oraz od grubości i pojemności warstw tynków renowacyjnych.

Stary, zawilgocony i zasolony tynk należy usunąć z powierzchni muru co najmniej 1 m powyżej powierzchni zawilgoconej. Spoiny oczyścić i wydrapać na głębokość min 2cm. Uszkodzone cegły zastąpić nowymi a wszystkie spękania wzmocnić za pomocą mat węglowych i prętów żebrowanych. Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez mech, algi lub zazielenienia na murze za pomocą Baunit SanierLasung. Jako zabezpieczenie przed wilgocią zaleca się wykonanie pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej partii fundamentowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego SP 63 zabezpieczonego folią kubelkową.

Pozostałe „zdrowe” powierzchnie należy wzmocnić Baunit PutzFestiger.

Na powierzchnie zawilgocone nałożyć systemowe, warstwowe tynki renowacyjne WTA

-obrzutka SV 61 (ziarno 0-4mm),

-tynk renowacyjny podkładowy (magazynujący sole) SP 64 G (ziarno 0-4mm),

-tynk renowacyjny nawierzchniowy SP 64 P (ziarno 0-1,2mm),

---

Grubość tynków renowacyjnych min 20mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową SP 64 G

Nowe tynki (uzupełnienia) powyżej zawilgocenia wykonać należy z materiałów wapiennych Baunit RK39. Scalenie powierzchni różnych materiałów za pomocą szpachli Baunit MC55W.

Istniejący detal architektoniczny należy poddać konserwacji poprzez oczyszczenie zachowanych detali wodą pod ciśnieniem lub/i ręczne doczyszczenie z luźnych, łuszczących się warstw wtórnych. Następnie należy wzmocnić powierzchnie detalu za pomocą Baunit PutzFestiger

Występujące historycznie powierzchnie gładkie (bonie, płyciny geometryczne, opaski) wykonać z drobnoziarnistej elewacyjnej szpachli wapiennej Baunit RK 70 N

Nowe elementy detali architektonicznych powinny być wykonane z materiałów sztukatorskich odpornych na warunki atmosferyczne. Materiał sztukatorski podkładowy gruboziarnisty FG 88 wykończony materiałem sztukatorskim drobnoziarnistym FF 89 firmy Baunit(np. gzymsy, nadokienniki, opaski okienne).

Uzupełnienie i reprofilację detali należy przeprowadzić jednowarstwowym materiałem Baunit SM 86. Po wykonaniu reprofilacji malowanie detali farbą Baunit Silikon Color w kolorze zgodnym z kolorystyką.

Scalenie kolorystyczne powierzchni różnych materiałów (pozostały tynk, tynk renowacyjny, wapienny) pod malowanie, wykonać szpachlą wewnątrznie zbrojona MC 55 W z ziarnem do 1,2 mm, nadaje strukturę tynków historycznych, dodatkowe zbrojenie zabezpiecza powierzchnię przed spękaniem.

Celem dodatkowego „dozbrojenia” miejsc krytycznych, (pozostawione stare tynki), można zatopić w masie MC 55 W, siatkę zbrojeniową Star Tex.

Należy odtworzyć fakturę tynku istniejącego zarówno na elewacji frontowej, bocznej oraz tylnych oraz opaski okienne na elewacji frontowej.

Wystające z lica elewacji elementy architektoniczne powinny być opierzone celem ochrony przed wodami opadowymi.



---

Po zakończeniu prac renowacyjnych malowanie powierzchni tynkowanych farbą silikonowa Baunit SilikonColor .

#### **15.2. Docieplenie elewacji tylnych i szczytowej**

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku zaprojektowano w technologii lekkiej – mokrej, zgodnie z Instrukcją ITB nr 447/09 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”.

Do ocieplenia budynku należy zastosować kompleksowy system ocieplenia ścian zewnętrznych tynkiem silikatowym barwionym w masie. System powinien posiadać aprobatę techniczną i certyfikat zgodności.

System ociepleniowy składa się z następujących warstw:

- klej do systemów ociepleniowych, do przyklejenia wełny,
- wełna mineralna, niepalna jako materiał termoizolacyjny gr. 14cm
- klej do systemów ociepleniowych, do wykonania warstwy zbrojonej,
- siatka z włókna szklanego,
- podkład gruntujący,
- tynk silikatowy barwiony w masie.

Wykonanie ocieplenia polega na zamocowaniu do istniejącej zewnętrznej ściany budynku płyt z wełny mineralnej za pomocą specjalnej zaprawy klejącej i łączników mechanicznych, wykonanie na nich warstwy z zaprawy klejąco – szpachlowej zbrojonej siatką z włókna szklanego, następnie zgruntowanie i ułożenie warstwy tynku jak w projekcie kolorystyki.

Podłoże należy oczyścić z luźnych części warstwy fakturowej, powłok malarskich i tynku. Usunąć należy również osady tłuszczu i kurzu. Nierówności, ubytki i wgłębienia należy wypełnić tynkiem wyrównującym. Ubytki większe niż 20 mm należy zlikwidować poprzez wstępne naklejanie materiału termoizolacyjnego o odpowiedniej grubości.

Podłoże nienośne należy najpierw przygotować do przyklejania płyt z wełny mineralnej poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie zagruntowanie.



Rynny pionowe, parapety i inne elementy przeszkadzające w wykonaniu robót należy zdemontować i zainstalować po wykonaniu elewacji.

Płyty ze skalnej wełny mineralnej powinny być należycie wysezonowane oraz przetarte przed zastosowaniem.

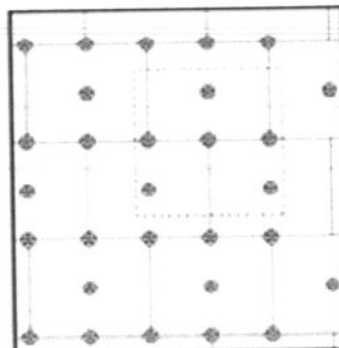
Płyty należy mocować do podłoża w układzie poziomym, wzdłuż dłuższej krawędzi, zachowując mijankowy układ spoin pionowych. Płyty z wełny mineralnej przykleja się pasami od dołu do góry, po wcześniejszym zamocowaniu aluminiowego profilu: „listwy startowej – prowadnicy”.

Wnęki okienne należy ocieplić płytami mineralnymi grub. 2 cm i tynkować w kolorze białym.

Należy zwrócić uwagę aby styki między płytami z wełny mineralnej nie pokrywały się z narożami otworów okiennych oraz rysami i pęknięciami na ścianach. Przy mocowaniu płyt należy dbać o to by spoiny między nimi nie były większe niż 1 mm. Płyty fasadowe z wełny przed przystąpieniem do montażu należy najpierw przespachlować.

Masę klejową należy nakładać na płyty metodą tzw. „pasmowo – punktową”. Szerokość pasma na obwodzie płyty powinna wynosić, co najmniej 5 cm. Na pozostałej powierzchni masę należy ułożyć w formie placków o śred. 8 – 12 cm. Łącznie powierzchnia nałożonej masy klejowej powinna wynosić min. 40%. Ilość masy klejowej powinna zapewnić dobry styk ze ścianą w celu zagwarantowania wymaganej przyczepności oraz być uzależniona od stanu podłoża. Niedopuszczalne jest zabrudzenie masą klejową bocznych krawędzi płyty. Całą powierzchnię po 24h po zakończeniu klejenia, przed ułożeniem warstwy zbrojonej, należy dokładnie wyrównać przez przeszlifowanie papierem ściernym. Powstały pył należy dokładnie usunąć.

Płyty z wełny mineralnej należy dodatkowo zamocować do ściany przy pomocy łączników mechanicznych rozporowych (tzw. dybli) w ilości 6-8 szt./m<sup>2</sup> oraz 8-12 szt./m<sup>2</sup> w strefie brzegowej. Długość łączników powinna wynosić min. 20cm.

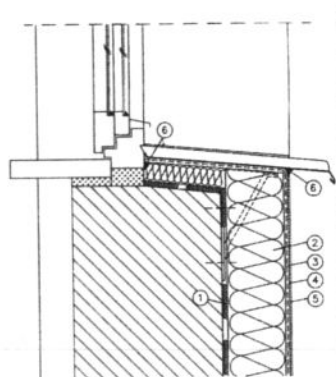


Warstwę zbrojeniową z siatki z włókna szklanego należy wykonać po wcześniejszym odpyleniu powierzchni płyt z wełny. Warstwę tą należy wykonać w jednej operacji, rozpoczynając układanie od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast bardzo dokładnie wtopić w nią napiętą siatkę zbrojącą. Siatka powinna być całkowicie niewidoczna. Nie dopuszczalne jest, aby siatka leżała bezpośrednio na płytach z wełny.

Klejone pasy siatki zbrojącej powinny zachodzić na siebie na szerokość min. 10 cm. Zakłady siatki zbrojącej nie powinny pokrywać się ze spoinami wełny. Na narożnikach otworów w elewacji należy umieścić dodatkowo ukośne kawałki siatki o wym. min 25 x 50 cm.

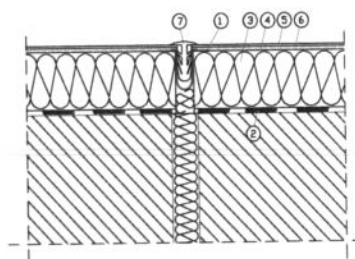
Na cokole i do wysokości okien parapetu należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej.

Każdego rodzaju przejścia między ociepleniem a innymi elementami budynku (np. balustrady, parapety, dylatację i in.) należy wykonać w sposób gwarantujący ich szczelne zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi, nie powodujących mostków cieplnych oraz zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami systemowymi (rys. nr 1-8).



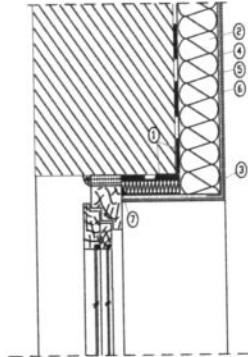
Rys. nr 1 Docieplenie muru pod oknem

- 1-zaprawa klejąca
- 2 -płyta termoizolacyjna,
- 3-zaprawa zbrojona
- 4-farba gruntująca
- 5-wyprawa elewacyjna
- 6-akryl



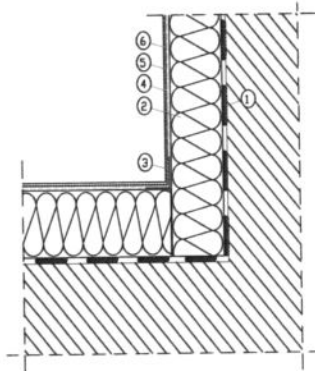
Rys. nr 2. Uszczelnienie dylatacji za pomocą taśmy dylatacyjnej – wypełnienie profilem dylatacyjnym.

- 1-taśma dylatacyjna,
- 2-zaprawa klejąca,
- 3-izolacja termiczna,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6-wyprawa elewacyjna,
- 7-profil dylatacyjny.



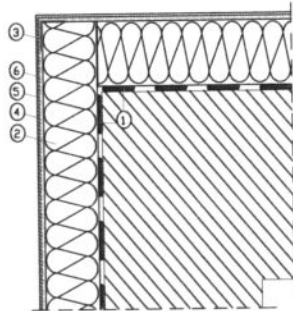
Rys. nr 3. Docieplenie nadproża.

- 1-zaprawa klejąca,
- 2-izolacja termiczna,
- 3-narożnika metalowy fabrycznie oklejony siatką,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6-wyprawa elewacyjna,
- 7-akryl.



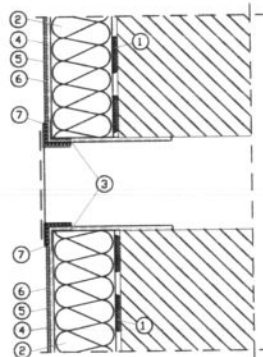
Rys. nr 4. Docieplenie wklęsłej krawędzi budynku.

- 1-zaprawa klejąca,
- 2-izolacja termiczna,
- 3-narożnik metalowy fabrycznie oklejony taśmą,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6-wyprawa elewacyjna.



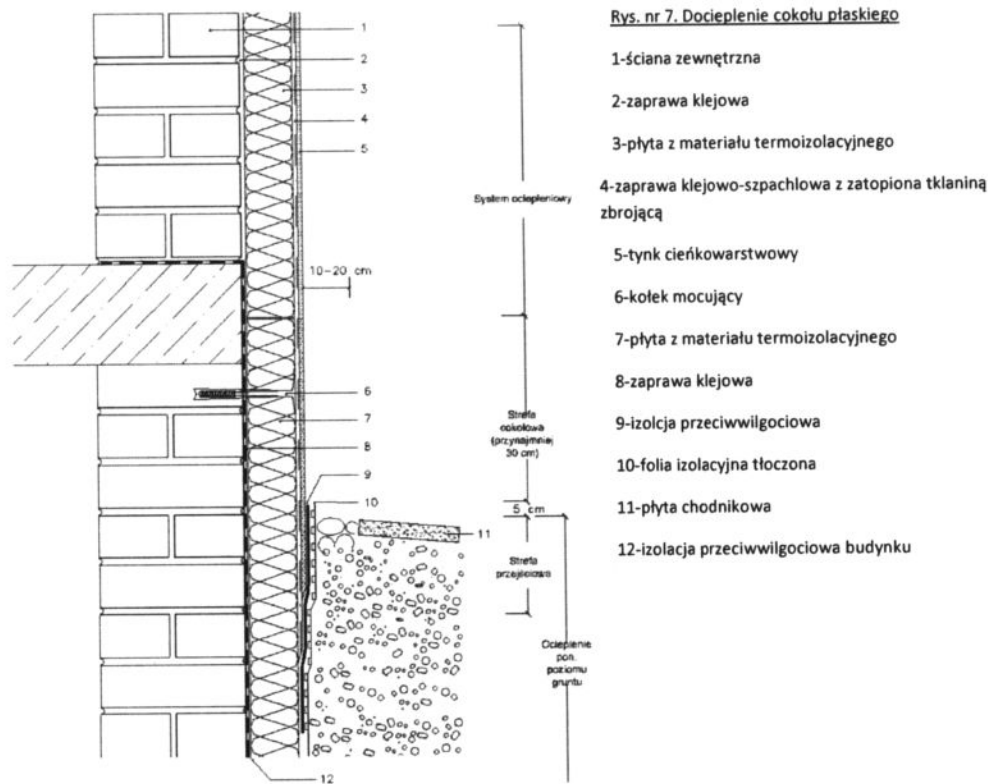
Rys. nr 5. Docieplenie wypukłej krawędzi budynku.

- 1-zaprawa klejąca,
- 2-izolacja termiczna,
- 3-narożnik metalowy fabrycznie oklejony siatką,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6- wyprawa elewacyjna.



Rys. nr 6 Połączenie z kratką wentylacyjną.

- 1-zaprawa klejąca,
- 2-izolacja termiczna,
- 3-narożnik metalowy z naklejoną fabrycznie siatką,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6-wyprawa elewacyjna,
- 7-akryl



Pionowe i poziome krawędzie ścian wzmocnić stosując ochronne profile narożnikowe z siatką z włókna szklanego.

Warstwę kleju z zatopioną siatką należy zagruntować podkładem i nałożyć warstwę tynku zgodnie z projektem kolorystyki.

Wszystkie roboty związane z montażem płyt z wełny mocowaniem siatki wzmacniającej, nanoszeniem warstw fakturowych należy wykonywać przy temperaturze powyżej  $+5^{\circ}\text{C}$  i bezdeszczowej pogodzie.

Ściany cokołu (piwnic) należy ocieplić do głębokości 0,30 m poniżej poziomu terenu styropianem wodoodpornym grub. 14 cm, o współczynniku  $\lambda=0,040\text{W/mK}$ , i zaizolować preparatem przeciwwilgociowym układanym na zimno. Na cokole ułożyć tynk silikatowy zgodny z projektem kolorystyki.

Należy odtworzyć wszystkie detale architektoniczne, gzymsy, opaski i podokienniki.

---

### **15.3. Remont klatki schodowej**

Przed przystosowaniem do wykonywania robót tynkarskich należy zabezpieczyć teren prac w tym zabezpieczyć folią malarską okna, drzwi wejściowe do mieszkań, klatki schodowej i innych pomieszczeń przed malowaniem. Należy zdemontować możliwie wszystkie elementy zasłaniające ściany, skrzynki, kosze, grzejniki, tablice informacyjne.

Należy schować wszystkie możliwe kable, przewody w ścianie klatki schodowej tak by wyeliminować jak najwięcej przewodów. Kable należy ułożyć w wykutej w ścianie bruździe, w peszlu bądź innej osłonie a następnie należy usunąć wszystkie odspojone warstwy tynków oraz warstwy malarskie z powierzchni ścian i sufitów. Przed rozpoczęciem prac tynkarskich wykonawca musi zbadać przydatność podłoża pod tynkowanie.

Ocenę oraz przygotowanie podłoża, zapewniające przyczepność tynku, należy przeprowadzać z uwzględnieniem wymagań normy.

Tynki i okładziny należy wykonywać w temperaturze od +5°C do 25°C.

#### **15.3.1. Remont ścian klatki schodowej**

Zakres prac do wykonania prac budowlanych:

- usunięcie starych warstw malarskich z powierzchni ścian i sufitów,
- wkuciu i schowaniu pod tynk kabli poprowadzonych po ścianach,
- uzupełnienie ubytków w tynku ( w tym powstałych po wykuciu bruźd pod kable),
- szpachlowanie ścian za pomocą gładzi szpachlowej,
- gruntowanie ścian,
- malowanie ścian i sufitów oraz ościeży za pomocą farby akrylowej lateksowej, półmatowej, zgodnie z kolorystyką rys. 4,

Po wykonaniu prac murarskich i instalacyjnych bruźdy i ubytki w tynkach uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym.

Pionowe i poziome krawędzie ścian wzmocnić stosując ochronne profile narożnikowe.

---

Całość przespachlować tynkiem gipsowym. Wszystkie ściany zagruntować najpierw gruntem.

Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań.

Sufit i ościeża okienne po zagruntowaniu należy pomalować dwukrotnie w kolorze białym, farbą akrylową lateksową, matową o podwyższonych parametrach ścieralności.

Ściany należy otynkować i pomalować wg. wzoru – rys. 4 kolorystyka klatki schodowej.

Należy wymienić wszystkie oprawy oświetleniowe. Wymianie podlegają również włączniki i dzwonki na nowe w kolorze białym np. kolekcja Kier firmy Ospel.

Pomieszczenia należy wietrzyć w trakcie prac malarskich i po ich zakończeniu aż do zaniku charakterystycznego zapachu.

#### **15.3.2. Renowacja schodów- poręcz, balustrady, stopnice i podstopnice,**

Renowacja balustrad i poręczy schodowych powinna obejmować wszystkie działania naprawcze:

- usunięcie z balustrad warstwy istniejących powłok malarskich,
- szpachlowanie elementów drewnianych,
- odtworzenie brakujących elementów,
- pomalowanie poręczy w kolorze zgodnym z kolorystyką,

Balustrady schodowe wew. i zewnętrzne należy pomalować dwukrotnie po uprzednim uzupełnieniu ubytków farbą akrylową, satynową o podwyższonych parametrach ścieralności zgodnie z kolorystyką.

Zniszczone stopnice i podstopnice należy wymienić na nowe i pomalować w kolorze balustrad. Podłogę na piętrze należy poddać renowacji poprzez oczyszczenie i pomalowanie farbą akrylową do drewna. Należy poddać renowacji i malowaniu wszystkie elementy drewniane w części wspólnej – na klatce schodowej. Po zakończeniu remontu klatki schodowej należy zamontować nowe listwy przypodłogowe np. Idea 80 z firmy Korner.

---

### **15.3.3. Ułożenie posadzki z kostki typu polbruk w przejeździe**

Należy wykonać nową posadzkę w przejeździe z kostki typu polbruk np. Kostka szlachetna klasyczna w kolorze truflowym firmy Zielbruk.

Zakres robót:

- zerwanie posadzek istniejących polegających na rozebraniu warstw podłogowych
- wywiezienie całości gruzu z terenu budowy
- wykonanie nowej posadzki z kostki typu polbruk zgodnie z rys. A-4 Przekrój B-B

Przed wykonaniem podkładu należy ustalić położenie górnej powierzchni posadzki z kostki na wysokości ustalonej z Inspektorem Nadzoru. Ułożenie kostki wg wzoru w projekcie rys. A-4.

### **15.4. Opaska chodnikowa**

Opaskę chodnikową należy rozebrać i po wykonaniu prac remontowych ułożyć nową opaskę o szer. 50cm z kostki betonowej grub. 6cm w kolorze szarym, na podsypce cemetowo-piaskowej, z zastosowaniem obrzeży betonowych. Opaskę ułożyć wyżej niż istniejąca, teren wokół budynku ukształtować ze spadkiem od budynku.

### **15.5. Wymiana stolarki**

Stolarkę okienna i drzwiową podlegającą wymianie należy zdemontować. W istniejących otworach zamontować nową stolarkę o parametrach i właściwościach zgodnych z audytem energetycznym.

Projekt przewiduje wymianę wszystkich okien na elewacji frontowej, w istniejących otworach, na okna drewniane, w kolorze białym, o współczynniku  $U=1,3W/m^2K$ . Kształt i podział wg, okien istniejących(fot.1).

Projekt przewiduje wymianę wszystkich starych okien na elewacji tylnej, w istniejących otworach, na okna PCV w kolorze białym, o współczynniku  $U=1,3W/m^2K$ . Kształt i podział wg, okien istniejących(fot.2).

Projekt przewiduje wymianę wszystkich starych okien w częściach wspólnych – strych, oficyna, klatka schodowa fot.2, piwnice –



---

w istniejących otworach, na okna PCV w kolorze białym, o współczynniku  $U=1,6W/m^2K$ . Kształt i podział wg, okien istniejących.

Należy również wymienić parapety we wszystkich oknach w całym budynku, na blaszane, z blachy tytan-cynk.

Okna drewniane powinny być wykonane w technologii oryginału, powtarzać konstrukcję, podziały i plastykę historycznie zachowanych okien ze szczególnym uwzględnieniem światła okna oraz szerokości listew. Należy odtworzyć historyczne profilowanie i inne elementy zdobienia ślemion, słupków i szprosów. Profilowane listwy należy wykonać w drewnie. Wszystkie szprosy powinny być naklejane na szybę z obu stron. Nie należy stosować podziałów wewnątrz-szybowych.

Istniejącą bramę należy zdemontować. W przejeździe, w istniejącym otworze należy zamontować nowe bramy wg. wzoru rys. A-2, rys. A-3, Nowe bramy powinny mieć wbudowane małe drzwi w celu umożliwienia szybkiej komunikacji.

#### **15.6. Remont dachu i kominów**

##### **15.6.1. Więźba dachowa**

Ogólny stan zachowania więźby dachowej w większości jest zły. Projektuje się całkowitą wymianę więźby dachowej, na taką samą, o takim samym kącie nachylenia oraz sposobie połączenia.

Do wymienianych elementów drewnianych konstrukcji więźby dachowej jak i ich wzmacniania należy zastosować drewno iglaste klasy 27 zabezpieczone przed szkodnikami. Impregnację całej więźby dachowej należy przeprowadzić przy użyciu środków ognio-biochronnymi dwukrotnie. Zaleca się zastosowanie impregnatów bezbarwnych.

Wilgotność drewna stosowanego na elementy konstrukcyjne powinna wynosić nie więcej niż 16.

##### **15.6.2. Pokrycie dachowe**

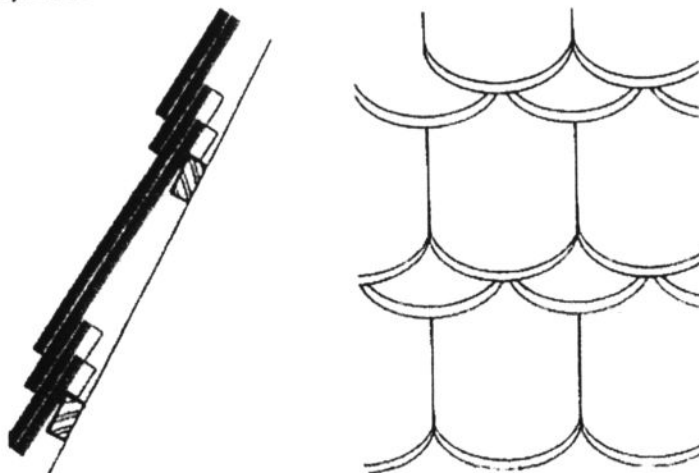
Po dokonaniu wszelkich napraw konstrukcji należy przystąpić do montażu foli paroizolacyjnej, montażu membrany dachowej o masie



---

powierzchniowej 160g/m<sup>2</sup> i paro-przepuszczalności 1800g/m<sup>2</sup> /24h. , kontrłat oraz łat, następnie ułożone zostaną dachówki.

Krycie dachówką ceramiczną ułożoną w koronkę, powinno być wykonane zgodnie z normą oraz zgodnie z instrukcją producenta wyrobu.



Rys.1. Krycie dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w tzw. koronkę.

### 15.6.3. Kominy i ławy kominarskie

Ławy kominarskie pomiędzy kominami należy wykonać jako metalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i dodatkowo pomalowane proszkowo w kolorze pokrycia dachowego. Wsporniki dla ław kominarskich należy zastosować jako systemowe także zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i dodatkowo pomalowane w kolorze pokrycia dachowego. Wsporniki muszą być zamocowane do elementów drewnianych więźby dachowej w sposób trwały wkrętami tak, aby nie uszkadzały pokrycia dachowego.

W celu umożliwienia dojścia od wyłazu dachowego do ławy kominarskiej i innych urządzeń dachowych projektuje się montaż ław i stopni kominarskich.

Obróbki blacharskie łączące połacie z kominami muszą na kominie być wpuszczone w wydrę odpowiednio wykształtowaną w cegle.

Kominy należy rozebrać poniżej połaci dachu i przemurować z cegły pełnej klasy min. 15 MPa. (PN-89-B-10425) na zaprawie M7 (5MPa) oraz

---

zabezpieczyć środkiem hydrofobowym. Przy przemurowaniu kominów należy bezwzględnie zachować formę głowic. Kominy winny być wykonane z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym. Kominy poniżej połączenia dachu do poziomu stropu na poddaszu należy otynkować i pomalować w kolorze białym.

#### 15.6.4. Obróbki blacharskie/ Odwodnienie dachu

Haki, obejmy, rynny i rury spustowe muszą być elementami tego samego systemu rynnowego. Haki do rynien przymocować wzdłuż krawędzi dachów w rozstawie, co 60 cm w spadku od 0,5 do 2% i wzmocnić bednarką z oparciem na gzymsie. Odcinki rynny połączyć przez lutowanie. Rury spustowe zamocować do ścian budynku. Projektuje się wykonanie płotków śniegowych malowanych proszkowo oraz obróbek blacharskich ze stali cynkowo-tytanowej. Długość obróbek ze względu na połączenia dylatacyjne nie może być większa niż 3m. Blacha nie może stykać się ze stalą nieocynkowaną lub miedzianą gdyż w obecności wody powstaje korozja kontaktowa.

Roboty blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -5 stopni C. Roboty nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

#### 15.6.5. Montaż płotków śniegowych

Na połączeniu dachu, w trakcie wykonywania robót należy zamontować wsporniki do montażu płotków śniegowych. Wspornik płotka powinien zamontowany być bezpośrednio do krokwi przy użyciu wkrętów do drewna  $\phi 8$ . **Należy pamiętać o konieczności szlifowania dachówek przykrywających wspornik płotka aby zapobiec efektowi unoszenia się dachówek.** Wsporniki płotka montować na wysokości łąty lub powyżej w odległościach nie większych niż 80 cm.

Płotek śniegowy montuje się na uprzednio zamocowanych wspornikach płotka. Montaż samego płotka polega na ułożeniu elementu na podpórce a następnie dociągnięciu do zacisku i mocnym wciśnięciu w zacisk.

Płatki śniegowe można łączyć ze sobą wzdłużnie tworząc ich nieprzerwany ciąg w zależności od potrzeb. Służą do tego elementy zwane „łącznikami płotka”. Po nałożeniu łączników należy je dokładnie zacisnąć na końcówkach płotków.

Łączenie płotków powinno odbywać się przy użyciu dwóch łączników.

### 15.7. Prace towarzyszące

Projektuje się demontaż istniejących rur spustowych oraz montaż nowych z blachy tytan-cynk, z zastosowaniem odpowiednio dłuższych prętów mocujących.

Po dokonaniu remontu elewacji wykonać nowe opierzenia z blachy tytan-cynk. o grub. 0,6mm.

Należy wykonać remont wejścia do budynku za pomocą materiałów do naprawy betonu.

## 16. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Przegroda	Sposób wykonania	Współczynnik przenikania ciepła U przed modernizacją	Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ wg. WT 2014	Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji
Ściany zewnętrzne docieplane	Docieplenie BSO ścian - styropian/wełna gr. 14cm $\lambda=0,04W/mK$ ,	1,308 W/m <sup>2</sup> K	0,25 W/m <sup>2</sup> K	0,234 W/m <sup>2</sup> K
strop	Docieplenie - wełna gr. 16cm $\lambda=0,04W/mK$ ,	0,886 W/m <sup>2</sup> K	0,20 W/m <sup>2</sup> K	0,195 W/m <sup>2</sup> K
Okna mieszkań	Wymiana	4,7 W/m <sup>2</sup> K	1,3 W/m <sup>2</sup> K	1,3 W/m <sup>2</sup> K

---

## **17. Warunki ochrony PPOŻ**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### **17.1. Dane ogólne:**

- Kubatura: 1836m<sup>3</sup>,
- Powierzchnia zabudowy: 307,18m<sup>2</sup>,
- Wysokość budynku: 11,06m,
- Ilość kondygnacji: 2 szt,

### **17.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

Projekt obejmuje remont elewacji frontowej oraz docieplenie ścian bocznej i tylnej oraz oficyny metodą ETICS „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynku”, styropianem samogasnącym oraz wełna mineralną niepalną z wyprawą elewacyjną silikatową o gr. 1,5 mm -2mm.

### **17.3. Gęstość obciążenia ogniowego:**

- Remont budynku nie wpływa na zmianę parametrów,

### **17.4. Kategoria zagrożenia ludzi:**

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL IV,

### **17.5. Zagrożenia wybuchem:**

- nie występuje,

### **17.6. Odporność ogniowa budynku:**

- Budynek niski (N) odpowiada klasie odporności pożarowej „D”, nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony PPOŻ,

### **17.7. Drogi ewakuacyjne:**

- Remont budynku nie wpływa na warunki ewakuacji,

### **17.8. Drogi pożarowe:**

- droga pożarowa - istniejąca, projekt remontu nie wpływa na istniejące drogi pożarowe,

---

## **18. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

### **18.1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje remont 2-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sulechowie ul. Armii Krajowej 28.

### **18.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce o numerze ewidencyjnym 440/21 znajduje się budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **18.3. Kolejność wykonywanych robót**

18.3.1. Zagospodarowanie placu budowy

18.3.2. Roboty wykończeniowe

### **18.4. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

### **18.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

19.3.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

---

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

---

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno -sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stopy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stopy materiałów workowanych ułożone



---

w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 -warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

### **19.3.2 Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.



---

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,

- rękawice wzmocnione skórą
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### **19.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- 
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

#### **19.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- 
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
  - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać

---

wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**Uwaga!**

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: Hanna Błoch  
mgr inż. Przemysław Błoch  
mgr Inż. Łukasz Zaworski



---

## II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

### PROJEKT BUDOWLANY

#### DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO DO 25m

**OBIEKT:**

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

**ADRES:**

UL.ARMII KRAJOWEJ 28, 66-100 SULECHÓW

**INWESTOR:**

GMINA SULECHÓW, PLAC RATUSZOWY 6, 66-100 SULECHÓW

**DZIAŁKA, OBRĘB:**

440/21 OBRĘB 0002

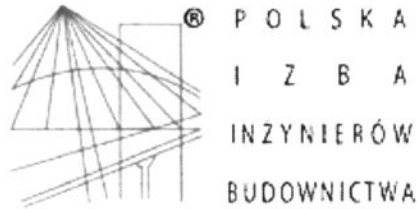
**JEDN. EWIDENCYJNA:**

080906\_4 SULECHÓW

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Projektant: Hanna Błoch  
upr. bud. 193/82/ZG do projektowania  
w specjalności arch. konstr.-budowlanej

Zielona Góra, lipiec 2016,



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-3LE-9YG-PQX \***

Pani Hanna Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0192/07  
adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-10-01 do 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-06 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Nr ewid. WBPP/N 193/82/Zg

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.2 i 3 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Hanna BŁOCH  
technik budowlany  
urodzony dnia 24 grudnia 1950r. - Gniezno

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: arch. konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyją-  
czeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko-  
wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli  
hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządza-  
nia planów realizacyjnych zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Z up. wojewoicy  
mgr inż. W. Wyczałkowski  
Główny Architekt Województwa

26. 09. 2016

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓWWPLYNEŁO/WYSŁAÑO  
L.dz. 203 podpis

Zielona Góra, dn. 23-09-2016

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel. (068) 324 73 90, 324 74 11, fax 325 37 45  
e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl, www.lwkz.pl  
ZN.5142.151.2016 [Sul-1]ZGMK w Sulechowie  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. - Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. - Dz. U. 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.07.2016 r. (data wpływu: 21.07.2016 r.), złożonego przez Panią Martę Kozak, reprezentującą ZGMK w Sulechowie,

**Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia na** wykonywanie robót budowlanych na obszarze zabytku: zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulechów wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58, polegających na wymianie pokrycia dachowego i ociepleniu elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wraz z oficyną) **przy ul. Armii Krajowej 28 w Sulechowie**, obejmujących swym zakresem:

- remont elewacji frontowej w zakresie oczyszczenia, skucia zawilgoconych i uzupełnienia tynków w systemie WTA i wapiennymi,
- docieplenie elewacji tylnej i oficyny styropianem gr. 14 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego 1,5 mm
- malowanie elewacji w kolorach wg. wzornika Baunit: 0334 (elewacja), 0336 (detal architektoniczny), 0333 (cokół),

**warunek: przed przystąpieniem do malowania elewacji konieczne zatwierdzenie kolorystyki (elewacja i detal) przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze na podstawie prób kolorystyki o powierzchni min. 50 x 50 cm wykonanych przynajmniej na dwóch elewacjach w celu ostatecznej akceptacji koloru.**

- wymiana pokrycia dachu na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnym, układanej w koronkę,
- wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan-cynk,
- przemurowanie kominów (wg. wzoru istniejącego),

- wymiana wszystkich okien w elewacji frontowej na nowe, drewniane kolorze białym (wg. wzoru istniejącej stolarki),
- wymiana wszystkich okien w elewacji tylnej oraz w części piwnicznej od frontu na nowe z pcv w kolorze białym (wg. wzoru istniejącej stolarki),
- wymiana bramy przejazdowej od frontu na nową, drewnianą i montaż drewnianej bramy przejazdowej od strony podwórza w kolorze brązowym,
- wymiana parapetów na nowe z blachy tytan-cynk,

**2. umarza, jako bezprzedmiotowe** postępowanie administracyjne w sprawie prac prowadzonych we wnętrzu budynku **ul. Armii Krajowej 28 w Sulechowie**.

Realizacja prac zgodnie z programem robót budowlanych *Remont budynku mieszkalnego do 25 m*, autorstwa Hanny Błoch, lipiec 2016 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2018 r.

Decyzji udziela się pod warunkiem spełnienia przez inwestora obowiązku polegającego na:

- niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku, stosownie do § 14 ust. 2 p 2. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).
- dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych pozwoleniem z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków,

#### **u z a s a d n i e n i e**

Dnia 21.07.2016 r. ZGMK w Sulechowie, reprezentowany przez Panią Martę Kozak, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie prac obejmujących wymianę pokrycia dachowego i docieplenie elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 28 w Sulechowie na działce nr 440/22.

Budynek przeznaczony do remontu znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru pod nr 58, decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.11.1957 r. i 31.01.1975 r. W związku z powyższym, stosownie do art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Inwestycja dotyczy historycznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Armii Krajowej. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dołączonym do niego projektem budowlanym, należy stwierdzić, że zakres zaproponowanych prac nie wpłynie negatywnie na zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulechów, nie umniejszy jego wartości ani nie zakłóci ekspozycji widokowej na zabytek. Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia ww. robót budowlanych zgodnie z załączonym projektem.



Jednocześnie w zakresie prac prowadzonych wewnątrz budynku wojewódzki konserwator zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej, ponieważ są to prace niemające wpływu na wygląd zabytku wpisanego do rejestru, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulechów.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Postępowanie w sprawie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003. o ochronie i opiece nad zabytkami, stosownie do § 14 ust. 1 p 6. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789)
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

**pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Barbara*  
dr Barbara Bielnińska-Kopeć

**Otrzymuje:**

1. Adresat, w zał. 1 egz. projektu oznaczony znakiem decyzji.

**Do wiadomości:**

1. Delegatura Starostwa Powiatowego w Sulechowie, pl. Ratuszowy 8, 66-100 Sulechów, a/a (6527) D.Kwas 22.09.2016 r.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-729 ZIELONA GÓRA UL. ENERGETYKÓW 7/114

tel. +48 604 86 57 52, NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

Egz. nr

1

## PROJEKT BUDOWLANY

(CZĘŚĆ PROJEKTU)

### REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO DO 25m

**OBIEKT:**

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

**KATEGORIA:**

KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

**ADRES:**

UL. ARMII KRAJOWEJ 28 , 66-100 SULECHÓW

**INWESTOR:**

ZGMK W SULECHOWIE UL. POZNAŃSKA 18, 66-100 SULECHÓW

**DZIAŁKA, OBRĘB:**

440/21 OBRĘB 02

**JEDN. EWIDENCYJNA:**

080906\_4 SULECHÓW

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**

ZIELONEJ GÓRZE

55-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11

tel./fax 068 325 37 45

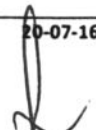
**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**

55-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do 21.5442.151.2016/Suk-1/

z dnia 23-09-2016

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności architektonicznej	20-07-16 

Asystent projektanta	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0085/OWOK/10 do kierowania robotami w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	20-07-16
Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Zaworski	LBS/0044/OWOK/11 do kierowania robotami w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	20-07-16

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

635-729 ZIELONA GÓRA UL. ENERGETYKÓW 7/114

tel. +48 604 86 57 52, NIP:9730543143

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Opis techniczny - zakres
2. Rysunki:
  - 2.1. Szkic sytuacyjny
  - 2.2. Kolorystyka – elewacje
  - 2.3. Zestawienie stolarki do wymiany

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 32473 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

---

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu i docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

#### 1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Instrukcja ITB nr 447/09 „Bezspoinowy system ocieplanie ścian zewnętrznych budynków”,
- Audyt budynku wykonany przez LCT Projekt Przemysław Błoch , audytor Ewa Teślak,

### 2. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sulechowie, ul. Armii Krajowej 28.

#### 2.1. Zakres opracowania

- Naprawa lokalnych pęknięć,
- Remont elewacji frontowej,
- Wymiana wszystkich okien w części mieszkalnej, na elewacji frontowej , na nowe, drewniane, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$ , kształt i podział wg. okien istniejących (fot.1),

- Wymiana wszystkich starych okien w części mieszkalnej, na elewacji tylnej, na nowe, PCV, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$ , kształt i podział wg. okien istniejących (fot.2),
- Wymiana wszystkich starych okien w części wspólnej (strych - oficyna, klatka schodowa -fot.2, piwnice), na nowe, PCV, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku  $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{k}$ , kształt i podział wg. istniejących,
- Wymiana bramy przejazdowej w istniejącym otworze, na nową, drewnianą, należy wykonać małe drzwi w bramie w celu ułatwienia komunikacji,
- Montaż bramy drewnianej od strony podwórza, w istniejącym otworze, należy wykonać małe drzwi w bramie w celu ułatwienia komunikacji,
- Docieplenie ścian zewnętrznych- tylnych, szczytowej, ścian przejazdu i ścian budynku oficyny metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 14cm o współczynniku  $\lambda=0,040\text{W/mk}$ , (od strony budynku nr 27 docieplenie z zastosowaniem wełny mineralnej ze względu na przepisy PPOŻ), wraz z wypracowaną ciotką o grubości 1,5mm
- Docieplenie ścian cokołu(od podwórza), metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu, samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 14cm o współczynniku  $\lambda=0,040\text{W/mk}$ , wraz z wypracowaną ciotką
- Docieplenie stropu nad przejazdem metoda bezspoinową z zastosowaniem styropianu, samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 16cm o współczynniku  $\lambda=0,038\text{W/mk}$ ,
- Docieplenie stropu poddasza z zastosowaniem wełny mineralnej, niepalnej układanej na stropie grub. 16cm o współczynniku  $\lambda=0,040\text{W/mk}$ , wraz z zabezpieczeniem jej płytą OSB,
- Remont dachu i kominów, wymiana dachówki na karpiówkę ceramiczną ułożoną w koronkę,
- Remont klatki schodowej
  - o Tynkowanie i malowanie ścian i sufitów
  - o Ułożenie posadzki z kostki betonowej szarej w przejeździe,



- Remont balustrad schodowych- oczyszczenie, uzupełnienie brakujących elementów, szpachlowanie i pomalowanie farbą do drewna,
- Wymiana schodów na 1 piętro – stopnice i podstopnice,
- Remont podłogi drewnianej na piętrze klatki schodowej,
- Renowacja okna wewnątrzkatkowego na piętrze klatki schodowej,
- Remont elementów drewnianych klatki schodowej,
- ✓ Wymiana parapetów na parapety z blachy tytan-cynk,
- ✓ Zmianę kolorystyki elewacji budynku,
- ✓ Wymiana rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk, ,
- Wymiana obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,

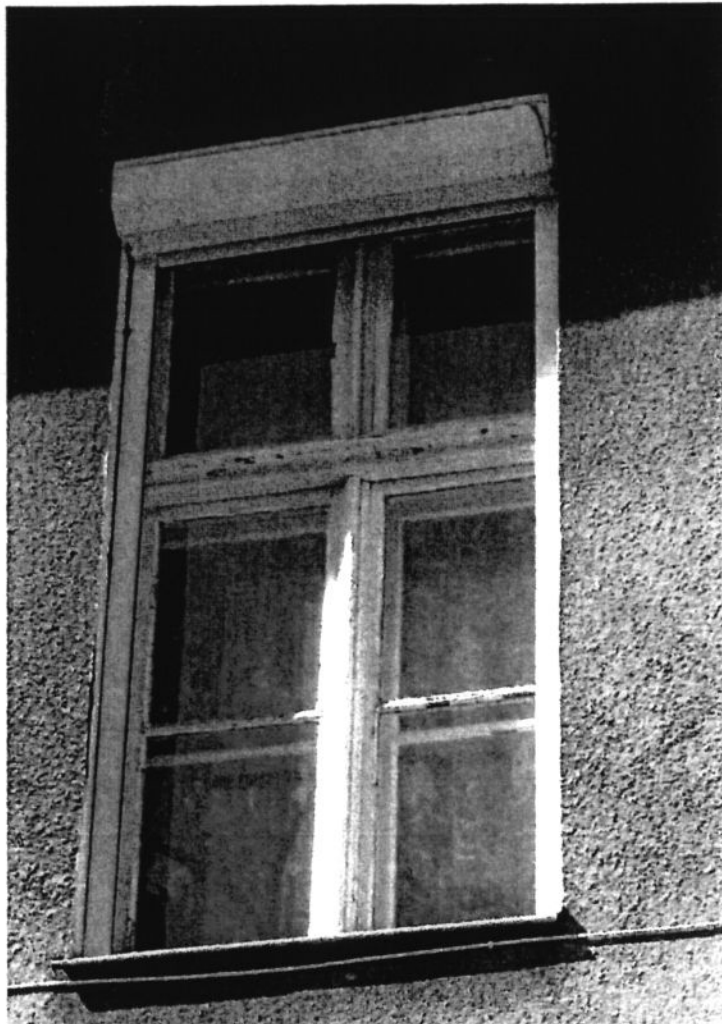
Opracował: Hanna Bloch  
mgr inż. Przemysław Bloch  
mgr inż. Łukasz Zaworski

Remont elewacji frontowej polegać będzie na uzupełnieniu elewacji, skucia zamalowanych tynków, uzupełnieniu tynków (zamalowanych) mokrą i suchą masą oraz tynkami pompy zamalowania. Kolejny etap poddać renowacji istniejącej detali architektonicznej oraz wykonaniu kolumny oraz obróbki okiennej o szer 12 cm. |

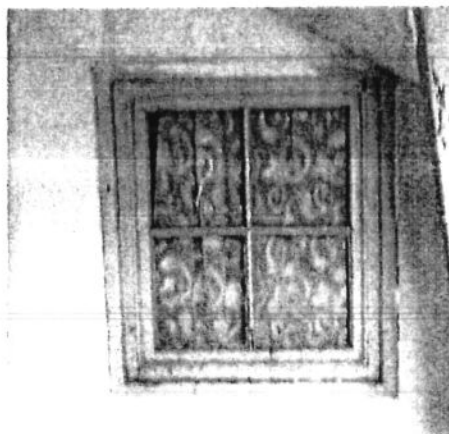
Fot. 1 Okna elewacja frontowa

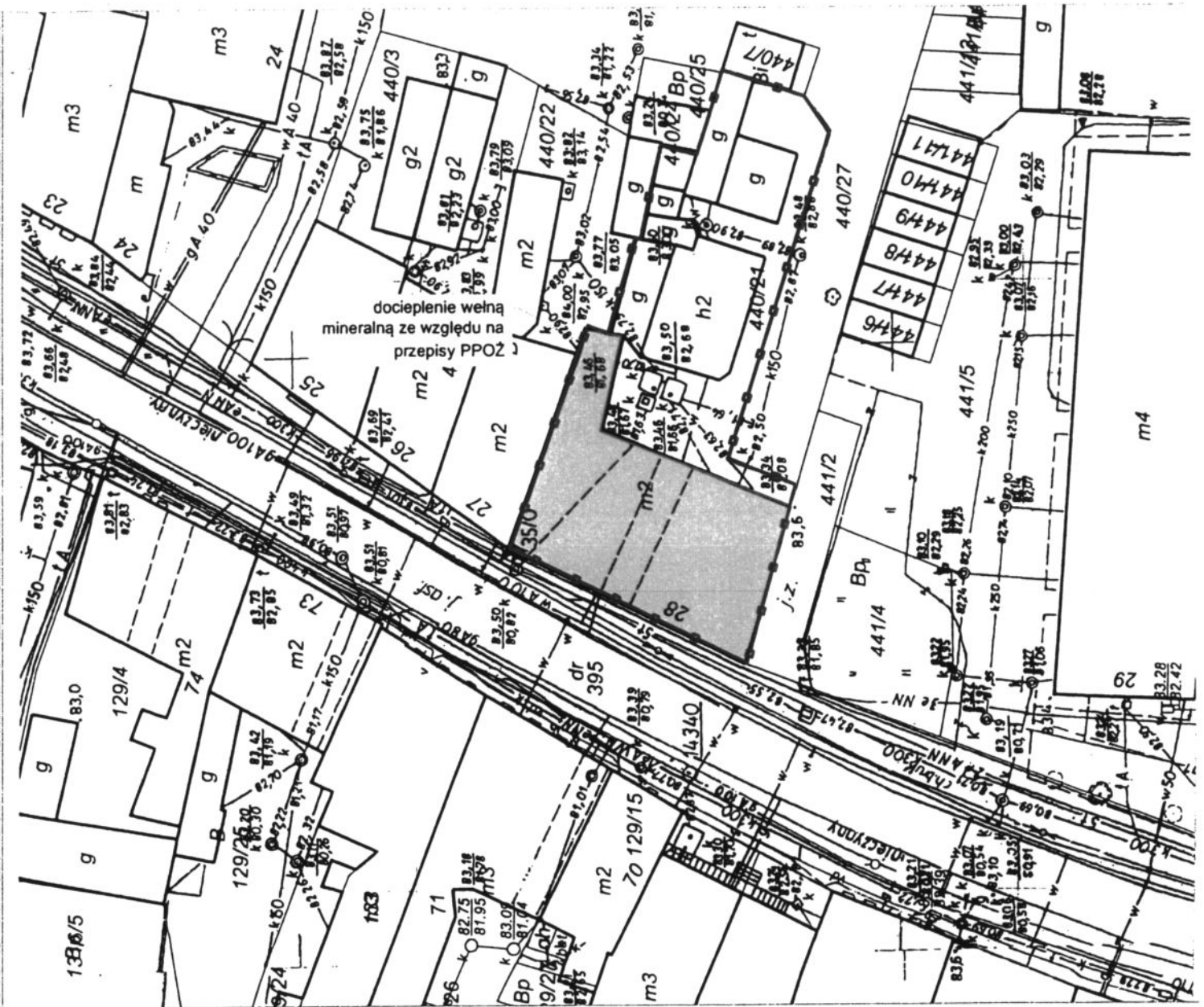




Fot. 2 Okna elewacja tylna



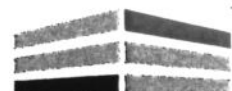
Fot. 3 Okno wewnętrzklatkowe








LEGENDA	
	Projektowana inwestycja
	Granica działki

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 3247390, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

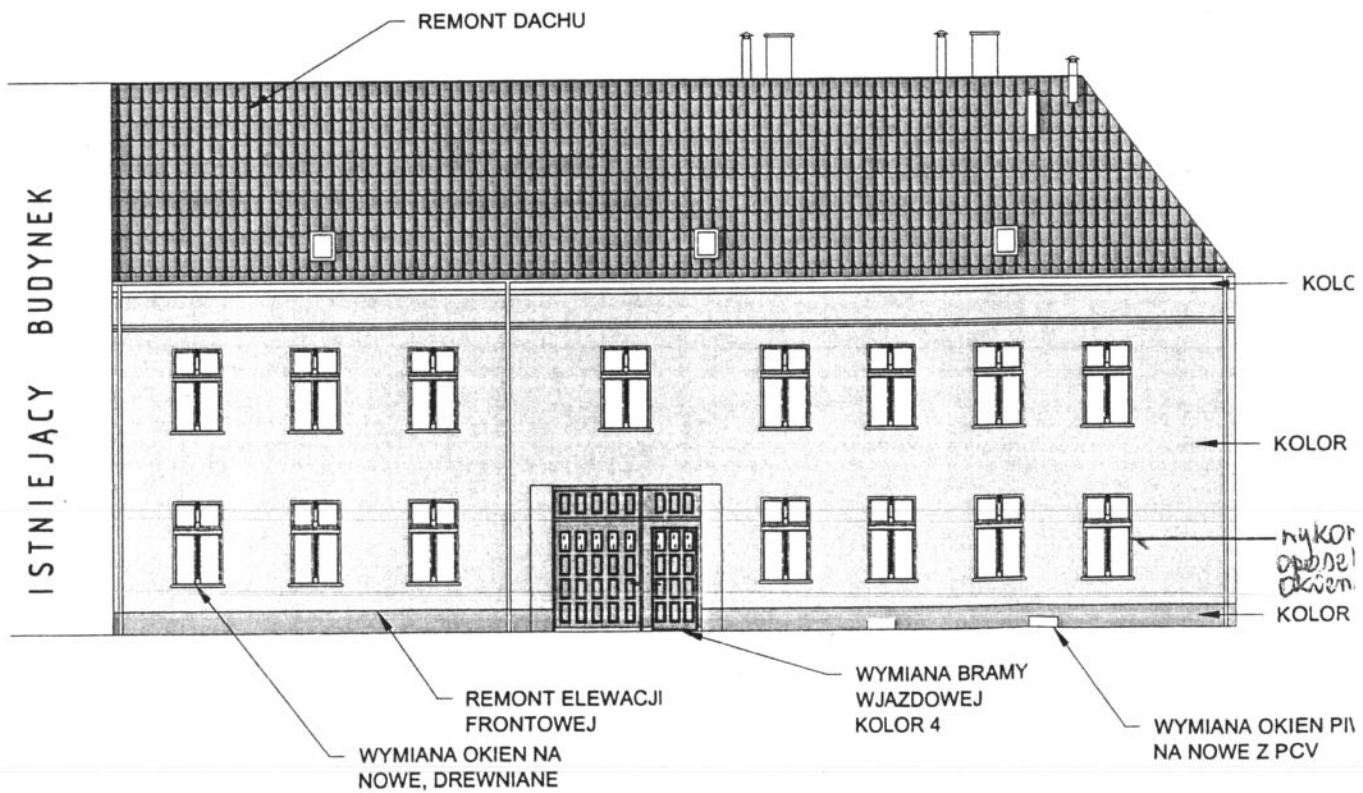
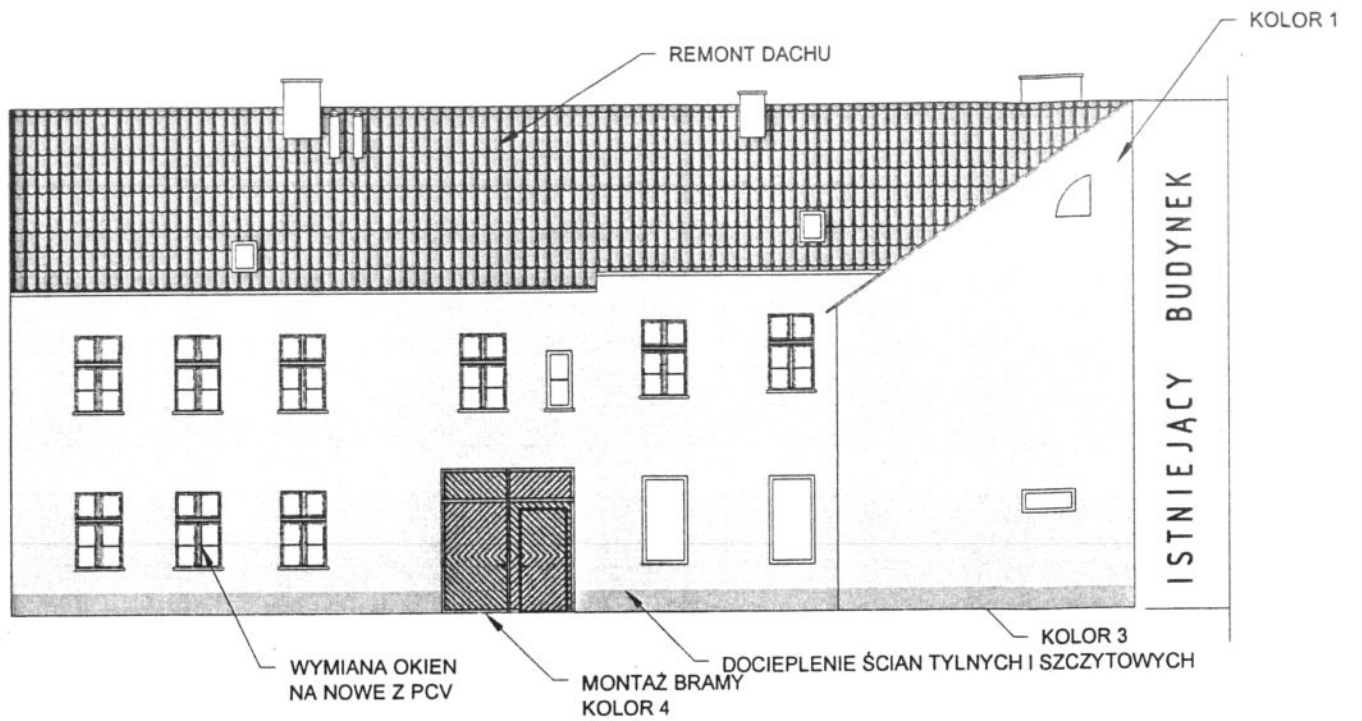


**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

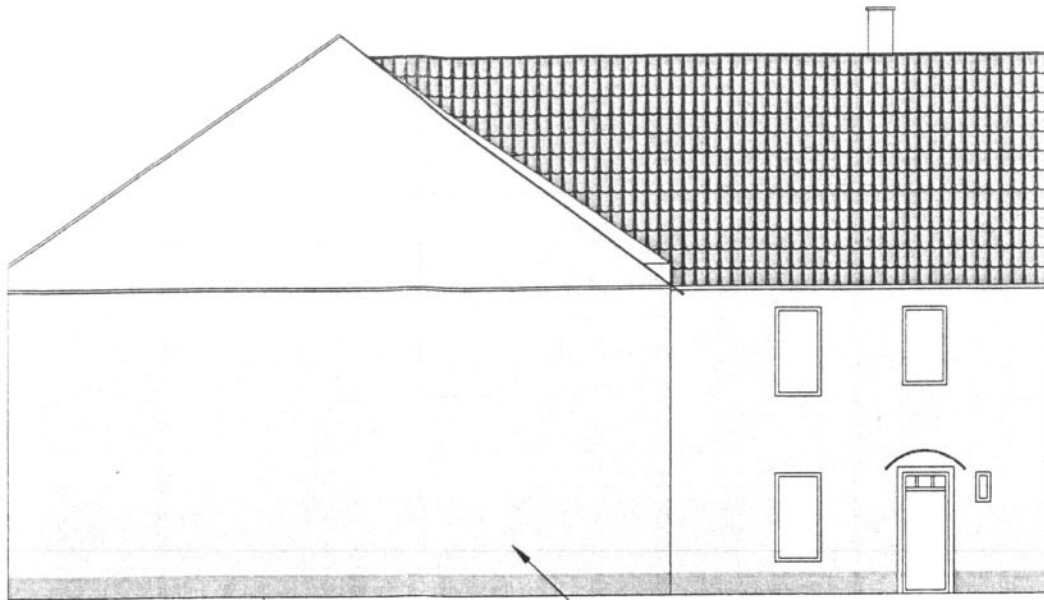
ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

obiekt:	
Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
adres:	
Sulechów, ul. Armii Krajowej 28	
tytuł rys.:	
Szkic sytuacyjny	
projektant:	podpis:
Hanna Błoch uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności arch. konst.-budowlanej nr 193/82/ZG	
opracował:	podpis:
mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0085/OWOK/10	
opracował:	podpis:
mgr inż. Łukasz Zaworski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0066/OWOK/11	
skala:	data:
1 : 500	20.07.16
	nr rys.:
	A - 1

18







KOLOR 3

KOLOR 1

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA

FIRMY BAUMIT



KOLOR 1 - 0334  
ELEWACJA



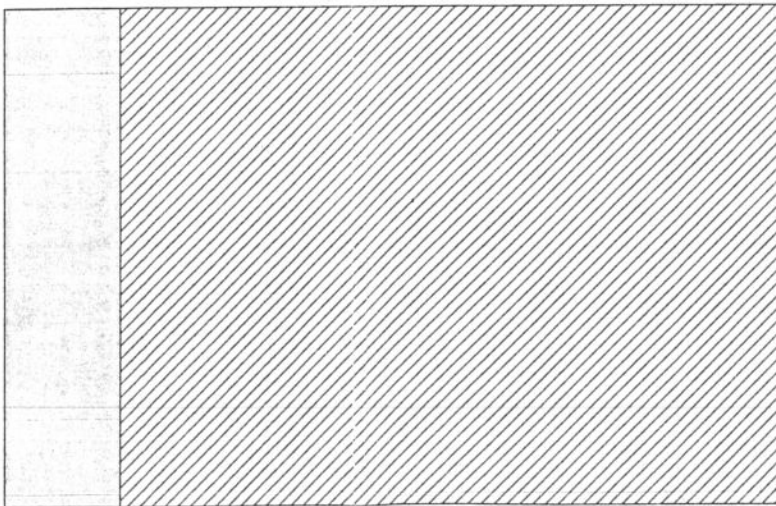
KOLOR 2 - 0336  
GZYMSY, DETALE



KOLOR 3 - ~~M305/0333~~  
COKÓŁ

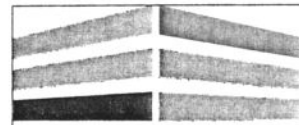


KOLOR 4 - RAL8024  
STOLARKA DRZWIOWA



re  
kón

ZNYCH



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

tytuł:

Elewacje

obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

adres:

Sulechów, ul. Armii Krajowej 28

projektant:

Hanna Błoch  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/Z6

podpis:

opracował:

mgr inż. Przemysław Błoch  
uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami bez ograniczeń w specjalności  
konstr.-budowlanej nr LBS/0085/OWOK/10

podpis:

opracował:

mgr inż. Łukasz Zaworski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstr.-budowlanej nr LBS/0044/OWOK/11

podpis:

skala:


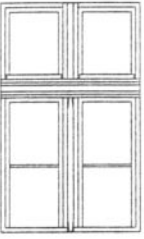



1 : 150

data:

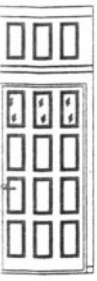
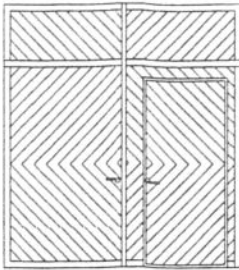


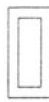
06.07.16

nr rys.:

A-2 1/9

TYP		OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	Brama
OZNACZENIE		01	02	03	04	05
SCHEMAT						
OTWÓR OSCIEŻA	Szerokość So	1000	930	600		302
	Wysokość Ho	1650	1500	300		290
ŚWIATŁO OŚCIEŻNICY	Szerokość Sc					
	Wysokość Hc					
LICZBA SZTUK	pietro II				1	
	pietro I	8	6			
	parter	7	3			1
	piwnica			2		
	RAZEM	15	9	2	1	1
UWAGI:		Okna frontowe, drewniane, czteroskrzydłowe, wzorowane na zachowanej stolarce historycznej U=1,3 W/m <sup>2</sup> K, kolor biały	Okna tylne PCV, czteroskrzydłowe, ze szprosami w dolnej części okna, wzorowane na zachowanej stolarce historycznej U=1,3 W/m <sup>2</sup> K, kolor biały	Okna pcv, jednoskrzydłowe, kolor biały	Okna pcv, jednoskrzydłowe, kolor biały	Brama drewniana, wykonana na wzór frontowej pierzei kamienic, z szybą komunikacyjną, kolor RAL 80

**UWAGA!**  
**PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ**  
**NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY. STOLARKĘ OKIENNĄ**  
**DREWNIANĄ WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII ORYGINAŁU,**  
**POWTÓRZYĆ KONSTRUKCJĘ PODZIAŁY I PLASTYKĘ OKIEN**  
**HISTORYCZNYCH ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ŚWIATŁA**  
**OKNA ORAZ SZEROKOŚCI LISTEW.**

t	Brama tył 06	OKNO 07	OKNO 08	OKNO 09
				
	2670	500	600	300
	2880	1140	300	600
		1		
	1		1	1
	1	1	1	1
howanej stolarki drzwiami utalwającymi	Brama drewniana, wykonana na wzór zachowanej stolarki tylnej pierzei kamienic, z mniejszymi drzwiami utalwającymi szybą komunikację, kolor RAL 8024	Okna pcv, jednoskrzydłowe, kolor biały	Okna pcv, mieszkanie oficyna, jednoskrzydłowe, kolor biały	Okna pcv, mieszkanie oficyna, jednoskrzydłowe, kolor biały

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**  
ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

tytuł:  
**Elewacje**

obiekt:  
**Budynek mieszkalny wielorodzinny**

adres:  
**Sulechów, ul. Armii Krajowej 28**

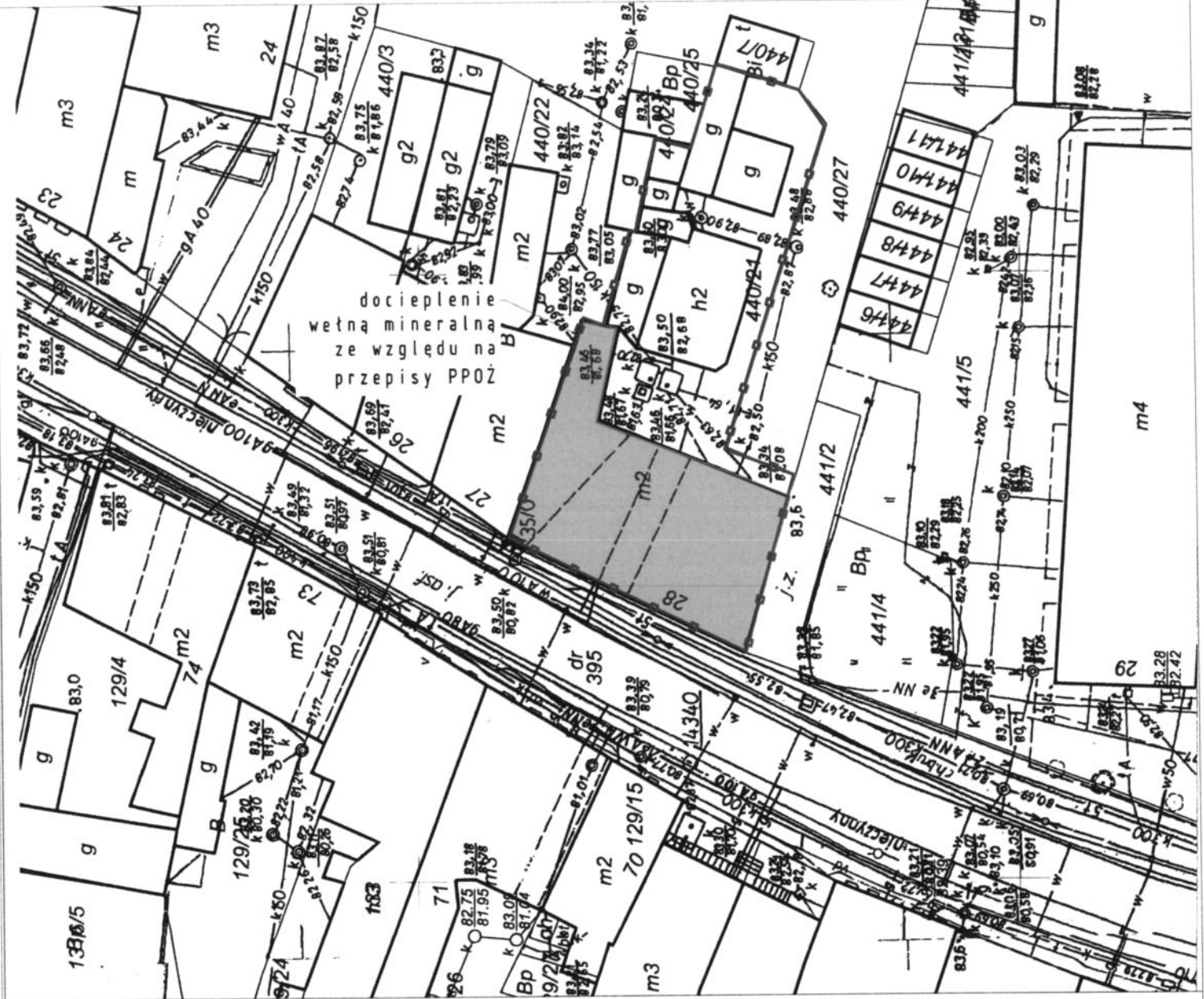
projektant:  
**Hanna Błoch**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/ZG

opracował:  
**mgr inż. Przemysław Błoch**  
uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami bez ograniczeń w specjalności  
konstr.-budowlanej nr LBS/0085/OWOK/10

opracował:  
**mgr inż. Łukasz Zaworski**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstr.-budowlanej nr LBS/0046/OWOK/11

skala: **1:50** data: **06.07.16** nr rys.: **A-3 30**





docieplenie  
 wełna mineralna  
 ze względu na  
 przepisy PPOŻ

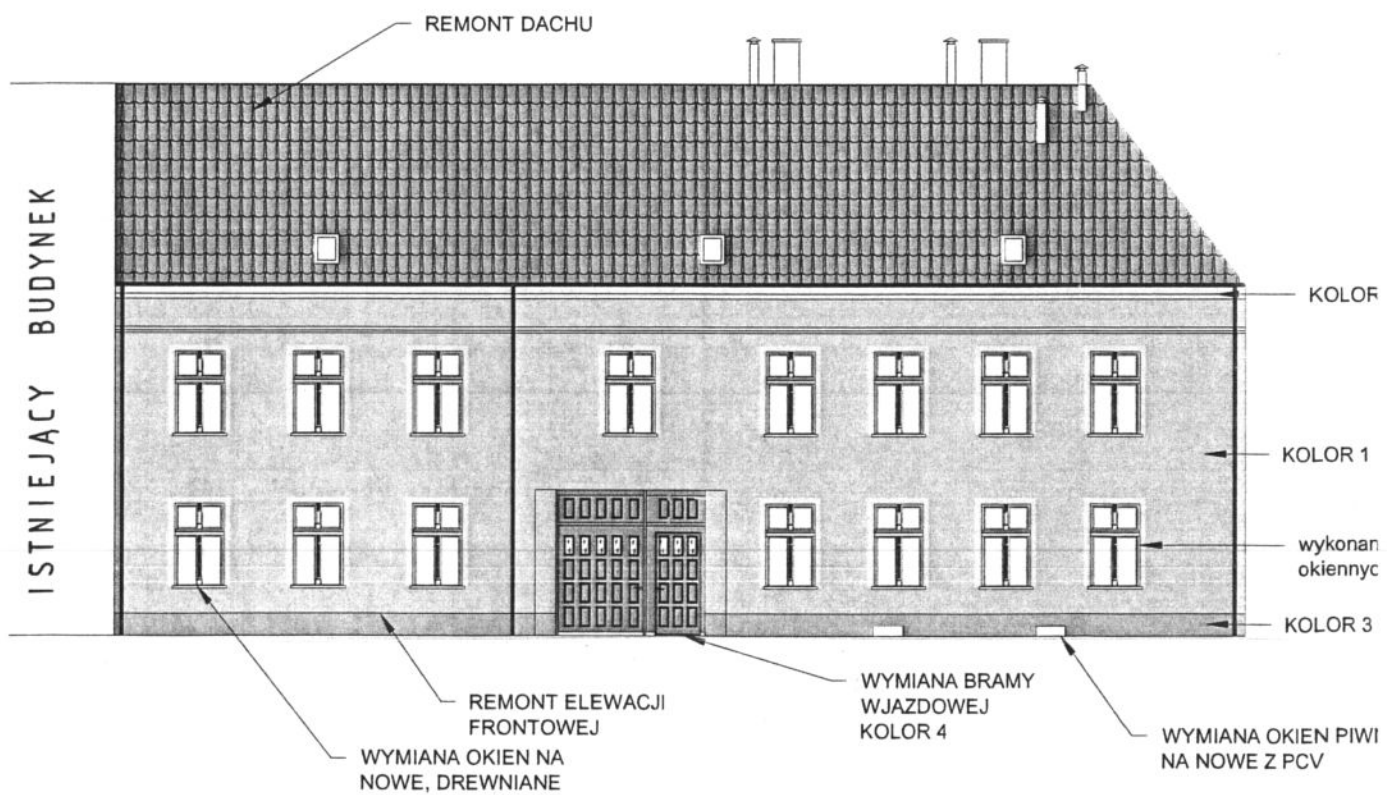
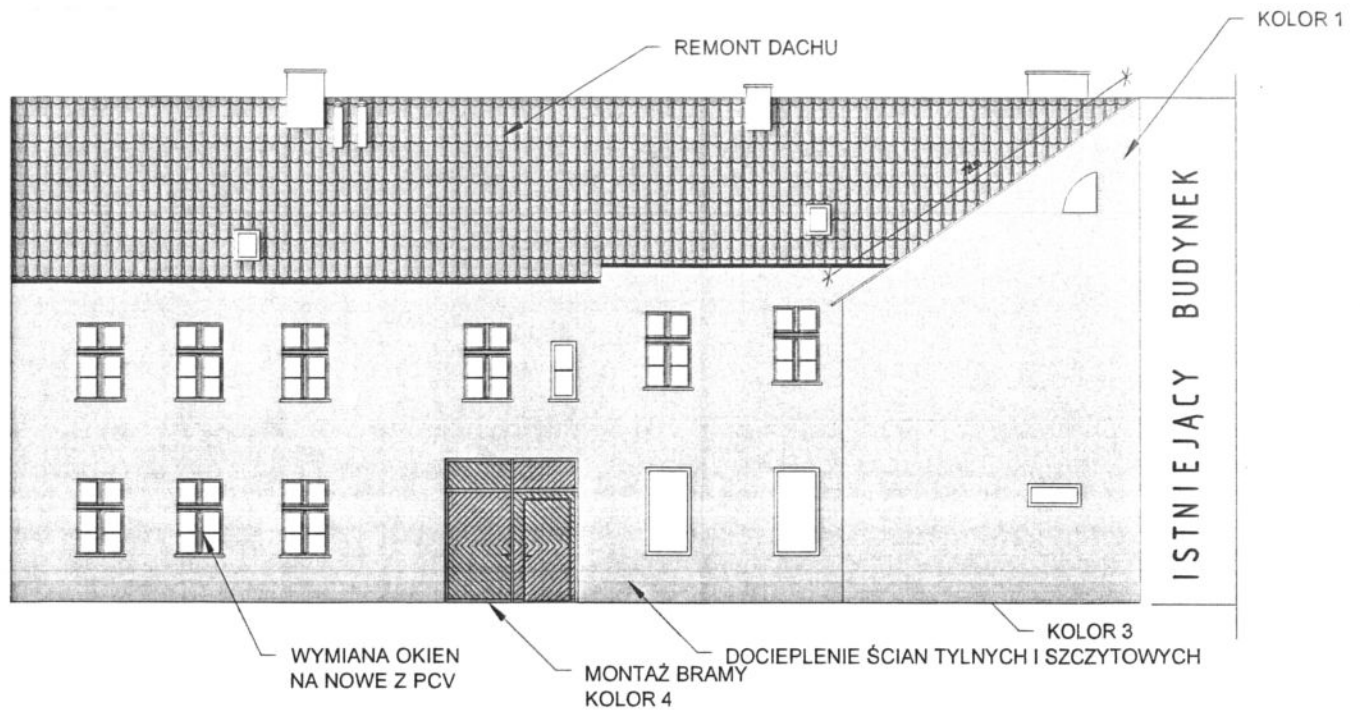
LEGENDA	
	Projektowana inwestycja
	Granica działki

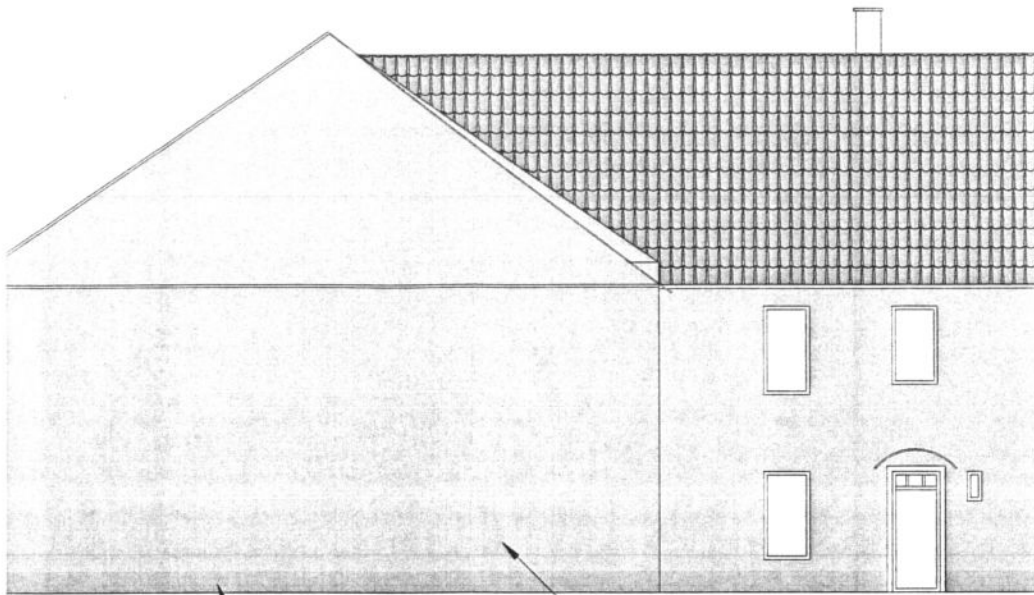


**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra  
 NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

<b>obiekt:</b> Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
<b>adres:</b> Sulechów, ul. Armii Krajowej 28		
<b>tytuł rys.:</b> Szkic sytuacyjny		
<b>projektant:</b> Hanna Błoch uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności arch. konst.-budowlanej nr 193/82/26	<b>podpis:</b> 	
<b>opracował:</b> mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0085/OWOK/10	<b>podpis:</b> 	
<b>opracował:</b> mgr inż. Łukasz Zaworski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0044/OWOK/11	<b>podpis:</b> 	
<b>skala:</b> 1 : 500	<b>data:</b> 06.07.16	<b>nr rys.:</b> A - 1





KOLOR 3

KOLOR 1

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA  
FIRMY BAUMIT



KOLOR 1 -0334  
ELEWACJA



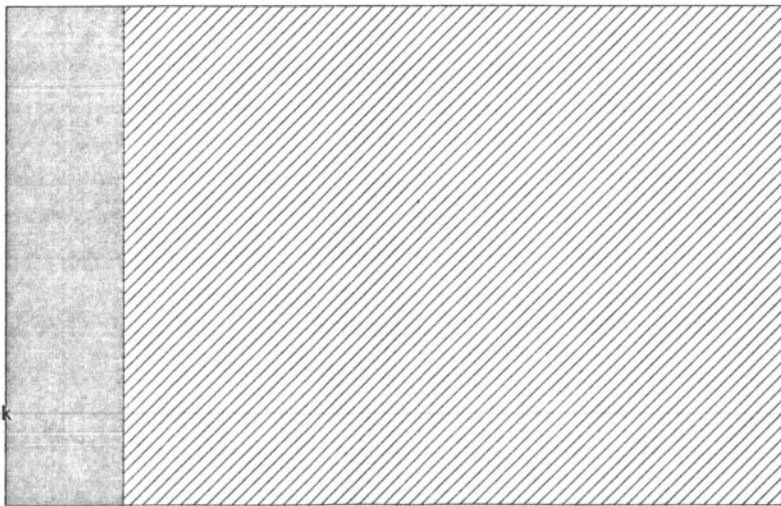
KOLOR 2 -0336  
GZYMSY, DETALE



KOLOR 3 -0333  
COKÓŁ

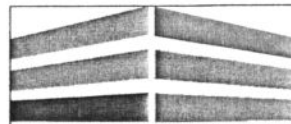


KOLOR 4 -RAL8024  
STOLARKA DRZWIOWA



asek

NYCH



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

tytuł:

Elewacje

obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

adres:

Sulechów, ul. Armii Krajowej 28

projektant:

Hanna Błoch  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/ZG

podpis:

opracował:

mgr inż. Przemysław Błoch  
uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami bez ograniczeń w specjalności  
konstr.-budowlanej nr LBS/0085/0WOK/10

podpis:

opracował:

mgr inż. Łukasz Zaworski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstr.-budowlanej nr LBS/0044/0WOK/11

podpis:

skala:

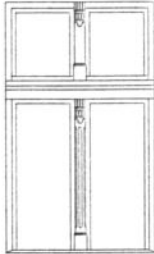
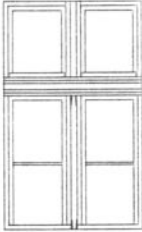



1 : 150

data:

06.07.16


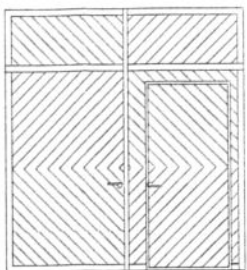



nr rys.:

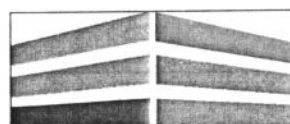
A-2

TYP		OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	Brama fr
OZNACZENIE		01	02	03	04	05
SCHEMAT						
OTWÓR OSCIEŻA	Szerokość So	1000	930	600		3020
	Wysokość Ho	1650	1500	300		2900
ŚWIATŁO OŚCIEŻNICY	Szerokość Sc					
	Wysokość Hc					
LICZBA SZTUK	pietro II				1	
	pietro I	8	6			
	parter	7	3			1
	piwnica			2		
	RAZEM	15	9	2	1	1
UWAGI:		Okna frontowe, drewniane, czteroskrzydłowe, wzorowane na zachowanej stolarce historycznej U=1,3 W/m <sup>2</sup> K, kolor biały	Okna tylne PCV, czteroskrzydłowe, ze szprosami w dolnej części okna, wzorowane na zachowanej stolarce historycznej U=1,3 W/m <sup>2</sup> K, kolorbiały	Okna pcv, jednoskrzydłowe, kolor biały	Okna pcv, jednoskrzydłowe, kolor biały	Brama drewniana, wykonana na wzór frontowej pierzei kamienic, z mniejszą szybą komunikację, kolor RAL 8024,

**UWAGA!**

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY. STOLARKĘ OKIENNĄ DREWNIANĄ WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII ORYGINAŁU, POWTÓRZYĆ KONSTRUKCJĘ PODZIAŁY I PLASTYKĘ OKIEN HISTORYCZNYCH ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ŚWIATŁA OKNA ORAZ SZEROKOŚCI LISTEW.

	Brama tył 06	OKNO 07	OKNO 08	OKNO 09
				
	2670	500	600	300
	2880	1140	300	600
		1		
	1		1	1
	1	1	1	1
iej stolarki mi utalwającymi	Brama drewniana, wykonana na wzór zachowanej stolarki tylnej pierzei kamienic, z mniejszymi drzwiami utalwającymi szybka komunikacje., kolor RAL 8024	Okna pcv, jednoskrzydłowe, kolor biały	Okna pcv, mieszkanie oficyna, jednoskrzydłowe, kolor biały	Okna pcv, mieszkanie oficyna, jednoskrzydłowe, kolor biały



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

tytuł:

Elewacje

obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

adres:

Sulechów, ul. Armii Krajowej 28

projektant:

Hanna Błoch  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/Z6

podpis:

opracował:

mgr inż. Przemysław Błoch  
uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami bez ograniczeń w specjalności  
konstr.-budowlanej nr LBS/0085/DWOK/10

podpis:

opracował:

mgr inż. Łukasz Zaworski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstr.-budowlanej nr LBS/0044/DWOK/11

podpis:

skala:

1:50

data:

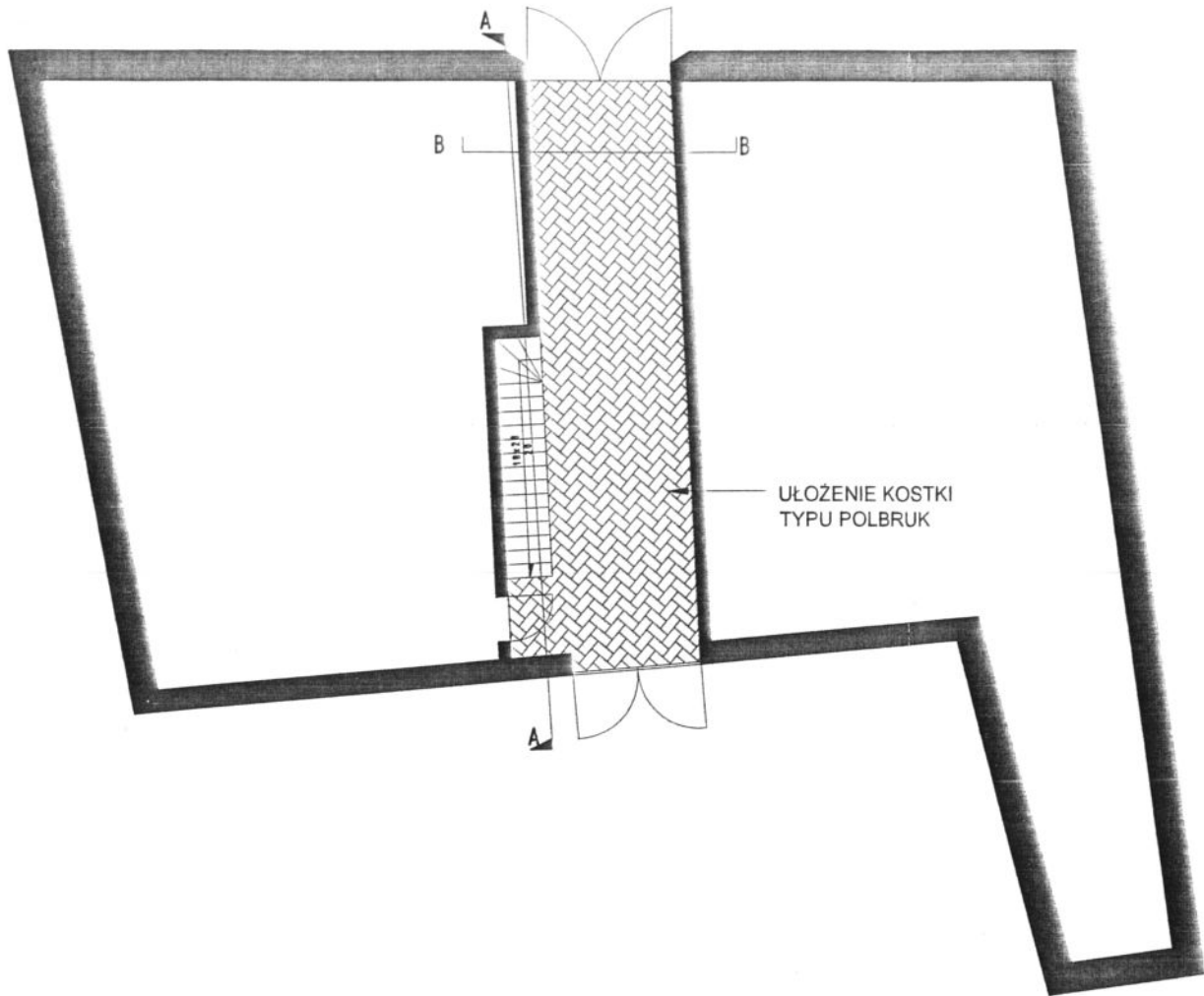
06.07.16

nr rys.:

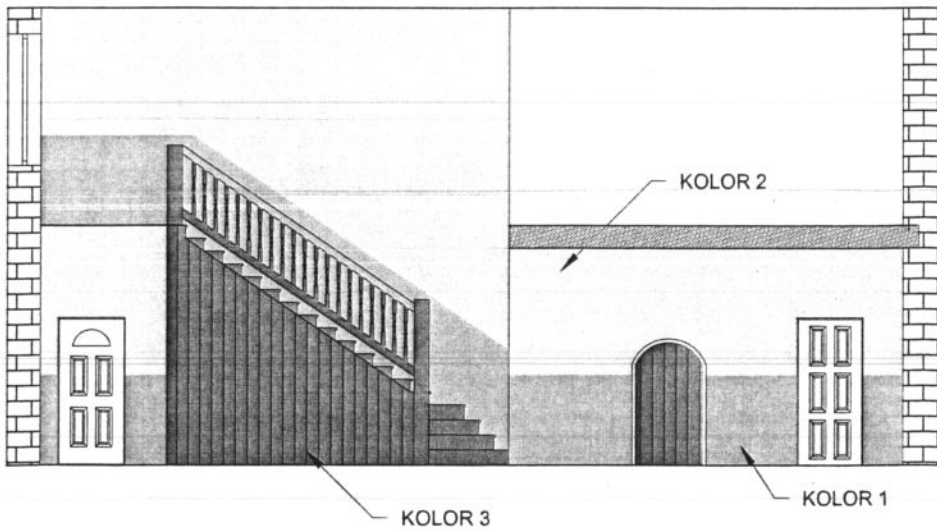
A-3



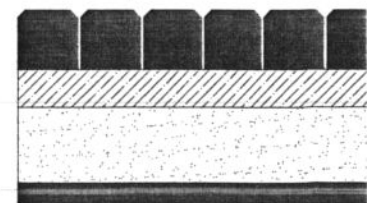
R Z U T P A R T E R U







Przekrój A-A  
Kolorystyka klatki schodowej

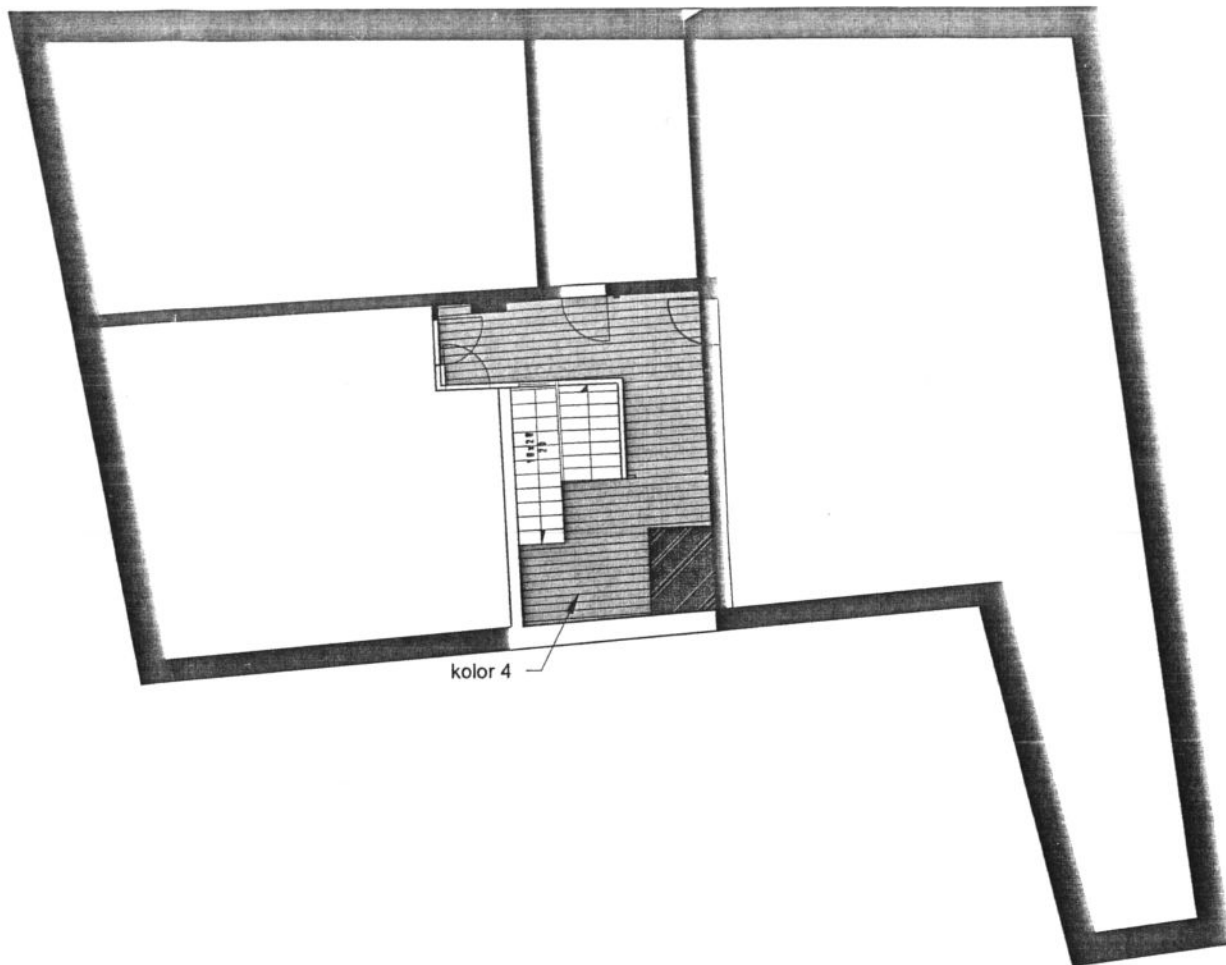


Przekrój B-B (przez polbruk)  
Konstrukcja nawierzchni dla ruci

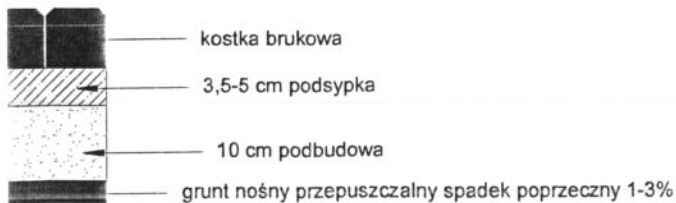


KOLORYSTYKA KLATKI SI

-  KOLOR 1 - B.
-  KOLOR 2 - B
-  KOLOR 3 - Bia
-  KOLOR 4 -  
elementy drewn  
tral



ieszego



OWEJ

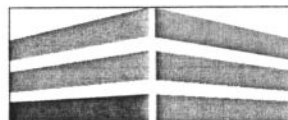
† 0233

† 0237

- sufity

8007

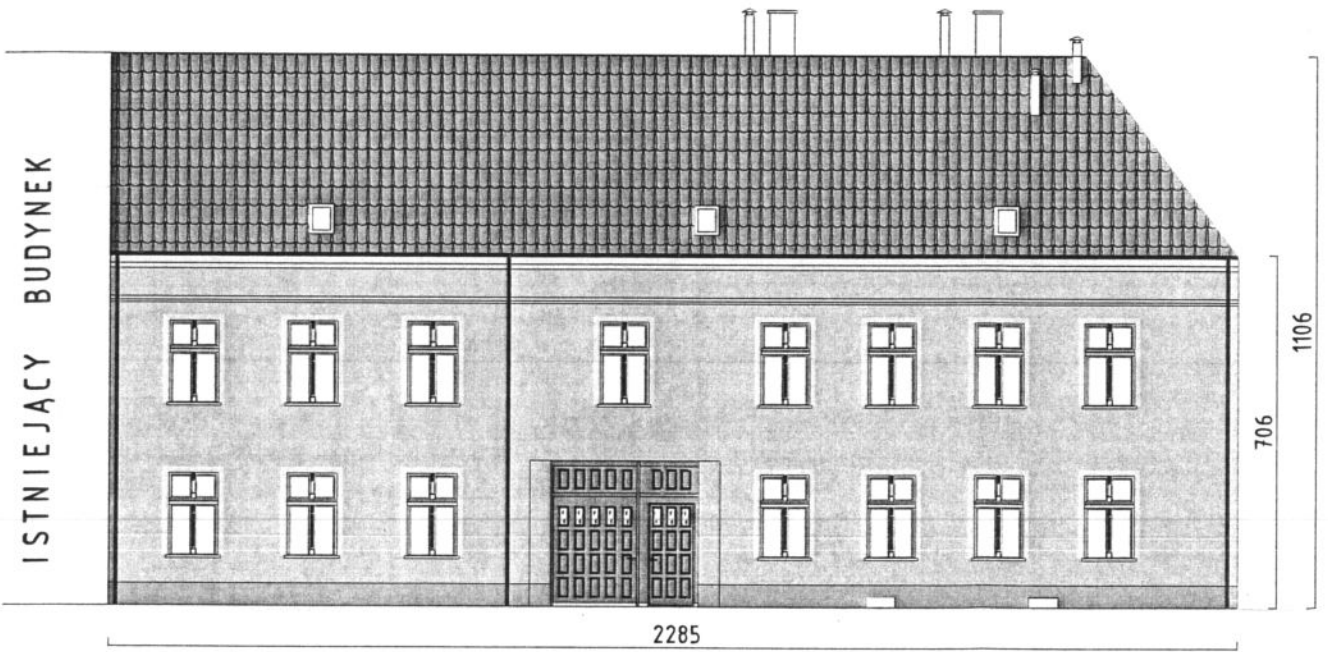
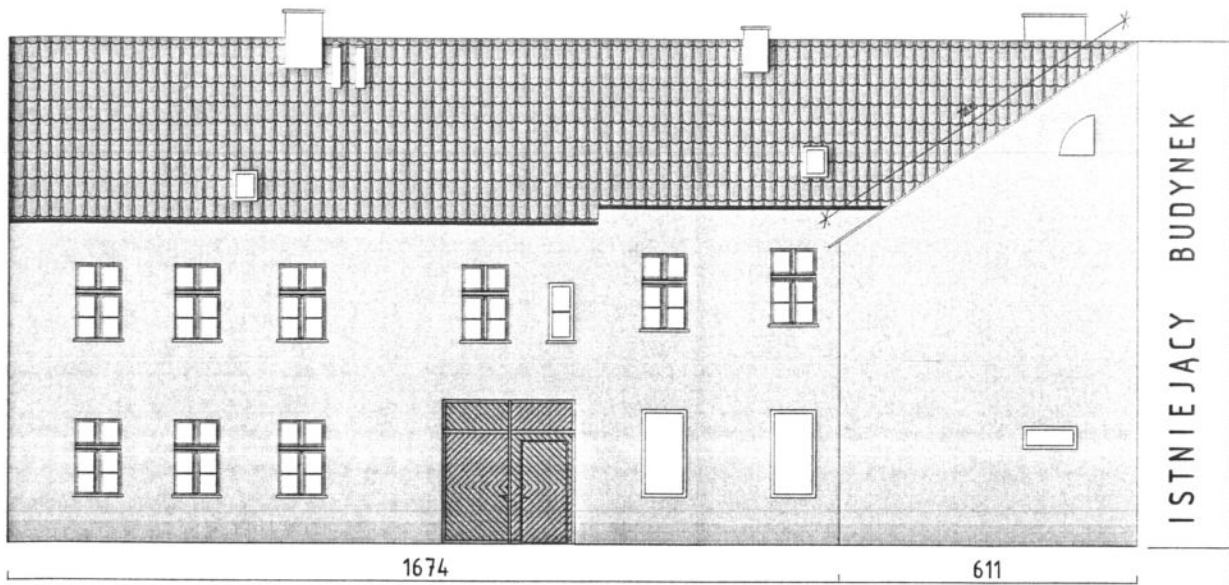
, schody,



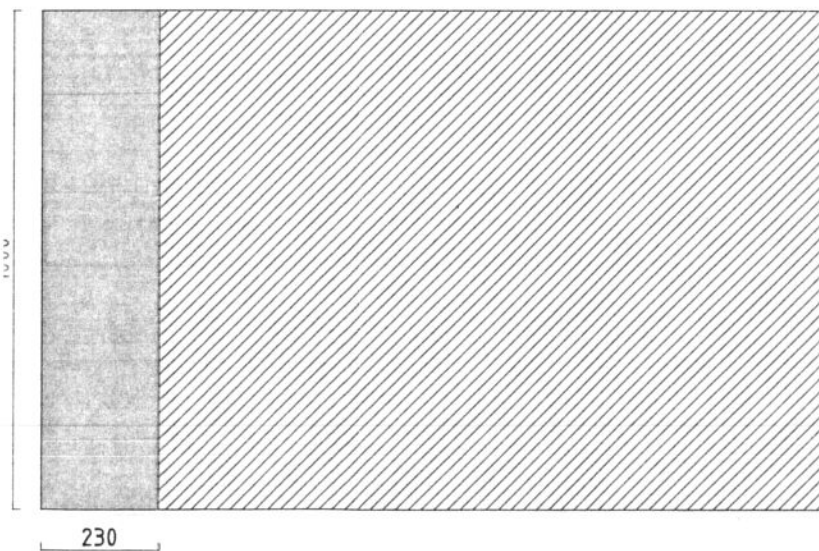
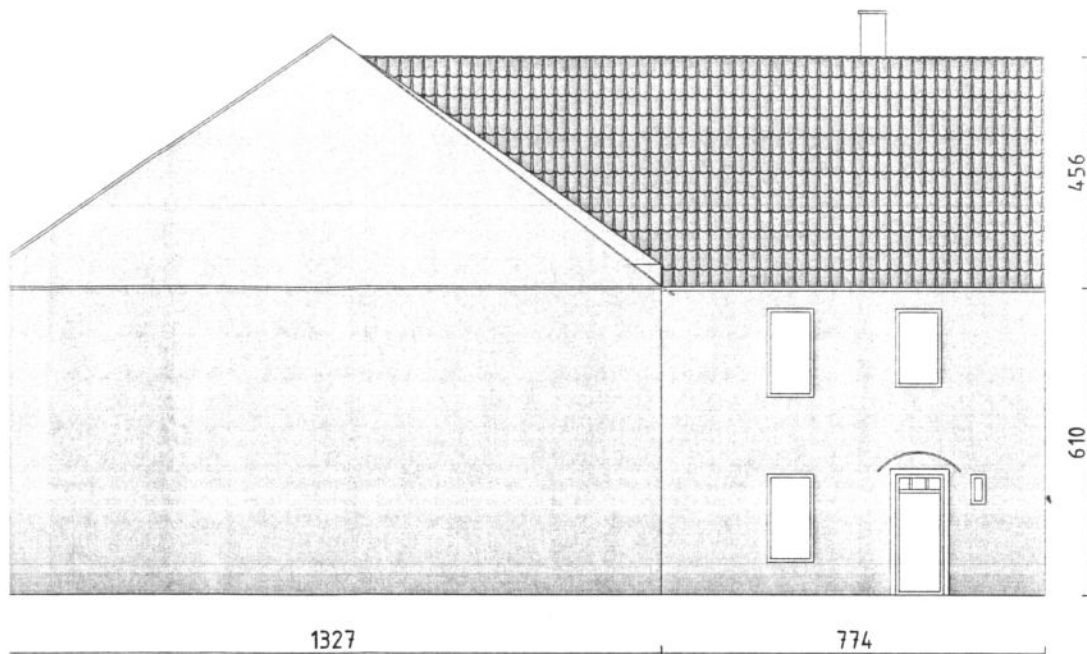
**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra  
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

tytuł: Kolorystyka klatki schodowej		
obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny		
adres: Sulechów, ul. Armii Krajowej 28		
projektant: Hanna Błoch uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/ZG	podpis:	
opracował: mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0085/DWOK/10	podpis:	
opracował: mgr inż. Łukasz Zaworski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0044/DWOK/11	podpis:	
skala:	data:	nr rys.:
1:150	06.07.16	A-4







 <p><b>LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH</b>          ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra          NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52</p>		
tytuł: <b>Inwentaryzacja - Elewacje</b>		
obiekt: <b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>		
adres: <b>Sulechów, ul. Armii Krajowej 28</b>		
projektant: <b>Hanna Błoch</b> <small>uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/26</small>	podpis: 	
opracował: <b>mgr inż. Przemysław Błoch</b> <small>uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0085/0WOK/10</small>	podpis: 	
opracował: <b>mgr inż. Łukasz Zaworski</b> <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0044/0WOK/11</small>	podpis: 	
skala: <b>1 : 150</b>	data: <b>06.07.16</b>	nr rys.: <b>A-5</b>