



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-729 ZIELONA GÓRA UL. ENERGETYKÓW 7/114

tel. +48 604 86 57 52, NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

Egz. nr

1

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO DO 25m WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OBJĘTYM KOSZTORYSEM OFERTOWYM

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA:

KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

ADRES:

UL. TKACKA 5, 66-100 SULECHÓW

INWESTOR:

GMINA SULECHÓW PLAC RATUSZOWY 6, 66-100 SULECHÓW

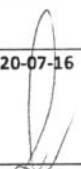
DZIAŁKA, OBRĘB:

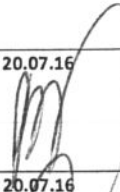
145/3 OBRĘB 02

JEDN. EWIDENCYJNA:

080906_4 SULECHÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności architektonicznej	20-07-16 

Asystent projektanta	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0085/OWOK/10 do kierowania robotami w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	20.07.16 
Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Zaworski	LBS/0044/OWOK/11 do kierowania robotami w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	20.07.16 

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis techniczny
2. Oświadczenie projektanta
3. Zaświadczenie projektanta
4. Odpis uprawnień projektanta
5. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. Rysunki:
 - 6.1. Szkic sytuacyjny
 - 6.2. Kolorystyka - elewacje
 - 6.3. Zestawienie stolarki do wymiany
 - 6.4. Kolorystyka klatki schodowej - parter
 - 6.5. Kolorystyka klatki schodowej – piętro
 - 6.6. Kolorystyka klatki schodowej - kłady
 - 6.7. Inwentaryzacja

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu i docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Instrukcja ITB nr 447/09 „Bezspoinowy system ocieplanie ścian zewnętrznych budynków”,
- Audyt Energetyczny Budynku wykonany przez LCT Projekt Przemysław Błoch, audytor dr inż. Ewa Teślak,

2. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sulechowie ul. Tkacka 5.

2.1. Zakres opracowania

- Naprawa lokalnych pęknięć na podstawie odrębnego opracowania tj. opinii technicznej,
- Wymiana częściowa starych okien w części mieszkalnej, na nowe, PCV, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$, kształt i podział wg. okien istniejących (fot. 1),
- Montaż nawiewników higrosterowanych,
- Wymiana okien w części wspólnej, na nowe, drewniane, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{k}$, kształt i podział wg. istniejących (fot. 2), odtworzenie w technice oryginału,

-
- Renowacja drzwi zewnętrznych frontowych wraz z naświetlem,
 - Docieplenie ścian zewnętrznych (tylna i szczytowa) metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 14cm o współczynniku $\lambda=0,040\text{W/mk}$, wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową 1,5mm,
 - Docieplenie ścian cokołu (tylna i szczytowa) metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu, samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 14cm o współczynniku $\lambda=0,040\text{W/mk}$, wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową 1,5mm,
 - Docieplenie stropu poddasza z zastosowaniem wełny mineralnej, niepalnej układanej na stropie grub. 16cm o współczynniku $\lambda=0,040\text{W/mk}$, wraz z zabezpieczeniem jej płytą OSB,
 - Remont budynku gospodarczego (remont dachu, tynkowanie, malowanie w kolorze elewacji budynku mieszkalnego, wymiana drzwi na nowe w kolorze ral 8028, wymiana rynien i rur spustowych),
 - Remont klatki schodowej
 - Tynkowanie i malowanie ścian i sufitów,
 - Ułożenie nowych płytek ceramicznych na parterze klatki schodowej, wg. wzoru istniejącego,
 - Wymiana schodów na 1 piętro(stopnice i podstopnice),
 - Remont balustrad schodowych(oczyszczenie, szpachlowanie, uzupełnienie brakujących elementów, pomalowanie),
 - Remont podłogi drewnianej na piętrze klatki schodowej,
 - Remont elementów drewnianych klatki schodowej,
 - Wymiana parapetów na parapety z blachy tytan-cynk,
 - Renowacja elewacji frontowej i szczytowej wschodniej,
 - Renowacja elementów wystroju architektonicznego – gzymsy, opaski, pilastry, fronton, bonie i podokienniki,
 - Wykonanie opaski okiennej w miejscu zamurowanego okna na elewacji tylnej i szczytowej,
 - Zmianę kolorystyki elewacji budynku,
 - Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk,
 - Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan-cynk,

Okna drewniane na elewacji frontowej powinny być wykonane w technologii oryginału, powtarzać konstrukcję, podziały i plastykę historycznie zachowanych okien ze szczególnym uwzględnieniem światła okna oraz szerokości listew. Należy odtworzyć historyczne profilowanie i inne elementy zdobienia ślemion, słupków i szprosów. Profilowane listwy należy wykonać w drewnie. Wszystkie szprosy powinny być naklejane na szybę z obu stron. Nie należy stosować podziałów wewnątrz-szybowych

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 145/3 obręb nr 0002 w Sulechowie. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

4. Projektowany stan zagospodarowania działki

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku na mapie sytuacyjnej.

5. Obszar oddziaływania

Teren wyznaczony: Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art., 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje tylko działkę inwestora oznaczoną nr ewid. 145/3 wskazaną jako teren inwestycji.

Otoczenie obiektu budowlanego: Otoczenie obiektu budowlanego to sąsiadująca działka o nr 152. Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 145/3.

Ograniczenie w zagospodarowaniu: teren zabudowany, istniejący budynek - przeznaczony pod budynek mieszkalny.

Zagospodarowanie terenu: bez zmian, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania: mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

8. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

9. Powierzchnia zabudowy

– istniejąca – 156,27m²

10. Przeznaczenie i program użytkowy

Roboty budowlane dotyczą docieplenia budynku wraz ze zmianą kolorystyki oraz wymianą rur spustowych. Roboty nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych

technicznych takich jak pow. zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość gzymsów, okapów i kalenic.

11. Parametry techniczne obiektu

– Kubatura:	1719m ³
– Pow. zabudowy	156,27m ²
– Pow. użytkowa	212,28m ²
– Wysokość obiektu:	11,0m
– Szerokość:	8,74m
– Długość:	17,88m
– Liczba kondygnacji:	2 szt

12. Opis stanu istniejącego

Budynek jest obiektem wolnostojącym, dwu-kondygnacyjny, jednoklatkowy. Bryła podstawowa budynku w formie prostopadłościanu przykryta jest dachem czterospadowym. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- gazową,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,

12.1. Konstrukcja budynku

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z dachem czterospadowym konstrukcji drewnianej. Dach budynku pokryty jest dachówką ceramiczną ułożoną w koronkę. Na połaciach dachowych znajdują się świetliki dachowe.

- Układ konstrukcyjny: mieszany,
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej o gr. 55cm,
- Elewacja : wykończona tynkiem wapiennym,
- Dach: czterospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką
- Stolarka okienna: drewniana oraz z PCW,
- Drzwi zewnętrzne: drewniane,
- Rynny i rury spustowe: stalowe,

13. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna i funkcja obiektu nie ulega zmianie. Roboty mają na celu obniżenie kosztów ogrzewania oraz poprawę estetyki elewacji budynku poprzez zastosowanie kolorów harmonizujących z otoczeniem. Do wykonania robót budowlanych zastosować tynki silikonowe barwione w masie.

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

13.1. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowane roboty nie mają wpływu na zmianę funkcji oraz nie zmieniają dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Remont elewacji został zaprojektowany w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

14. Ocena stanu technicznego

Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zmian. Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych- termomodernizacji budynku.

Stan techniczny gzymsów oraz elementów ozdobnych ścian określa się jako średni. Widoczne są ubytki i zarysowania elementów. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy wykonać naprawę lokalnych pęknięć zgodnie z zaleceniami z opinii technicznej wykonanej przez LCT Projekt. Technologię i sposób naprawy należy ustalić na budowie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych

z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy oraz dokonać wpisu do dziennika budowy.

15. Program robót budowlanych

15.1. Remont elewacji frontowej i szczytowej

Zakres prac:

- dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni,
- mycie powierzchni elewacji,
- wzmocnienie powierzchni oczyszczonych za pomocą Baunit PutzFestiger,
- naprawa lokalnych pęknięć za pomocą kotew Brutt Saver,
- partie zasolone – usunięcie tynków, wykonanie nowych tynków renowacyjnych Baunit SV61 obrzutka, SP64G tynk podkładowy, SP64P tynk nawierzchniowy,
- partie powyżej zawilgocenia – usunięcie luźnych tynków, wykonanie nowych tynków wapiennych Baunit RK39,
- scalenie powierzchni różnych materiałów tynkarskich szpachlą fasadową MC55 W,
- odtworzenie brakujących detali architektonicznych na elewacji,
- podkreślenie detali architektonicznych za pomocą szpachli wapiennej drobnoziarnistej Baunit RK 70N,
- Renowacja i konserwacja detali architektonicznych
 - oczyszczenie zachowanych detali wodą pod ciśnieniem lub/i ręczne doczyszczenie z luźnych, łuszczących się warstw wtórnych,
 - wzmocnienie powierzchni za pomocą Baunit PutzFestiger,
 - uzupełnienie i reprofilacja detali jednowarstwowym materiałem Baunit SM 86,
 - pomalowanie detali farbą Baunit Silikon Color w kolorze zgodnym z kolorystyką,
 - renowacja gzymsów za pomocą materiału Baunit FG88-rdzeń, Baunit FG89 – gładź,
- malowanie powierzchni tynkowanych farbą silikonową Baunit SilikonColor,

Podłoże powinno być nośne, oczyszczone i nieprzemarznięte. Trwałość systemu tynków WTA zależy od odcięcia od źródła zawilgocenia oraz od grubości i pojemności warstw tynków renowacyjnych.

Stary, zawilgocony i zasolony tynk należy usunąć z powierzchni muru co najmniej 1 m powyżej powierzchni zawilgoconej. Spoiny oczyścić i wydrapać na głębokość min 2cm. Uszkodzone cegły zastąpić nowymi a wszystkie spękania wzmocnić za pomocą mat węglowych i prętów żebrowanych. Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez mech, algi lub zazielenienia na murze za pomocą Baunit SanierLasung. Jako zabezpieczenie przed wilgocią zaleca się wykonanie pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej partii fundamentowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego SP 63 zabezpieczonego folią kubełkową.

Pozostałe „zdrowe” powierzchnie należy wzmocnić Baunit PutzFestiger.

Na powierzchnie zawilgocone nałożyć systemowe, warstwowe tynki renowacyjne WTA

- obrzutka SV 61 (ziarno 0-4mm),

- tynk renowacyjny podkładowy (magazynujący sole) SP 64 G (ziarno 0-4mm),

- tynk renowacyjny nawierzchniowy SP 64 P (ziarno 0-1,2mm),

Grubość tynków renowacyjnych min 20mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową SP 64 G

Nowe tynki (uzupełnienia) powyżej zawilgocenia wykonać należy z materiałów wapiennych Baunit RK39. Scalenie powierzchni różnych materiałów za pomocą szpachli Baunit MC55W.

Istniejący detal architektoniczny należy poddać konserwacji poprzez oczyszczenie zachowanych detali wodą pod ciśnieniem lub/i ręczne doczyszczenie z luźnych, łuszczących się warstw wtórnych. Następnie należy wzmocnić powierzchnie detalu za pomocą Baunit PutzFestiger

Występujące historycznie powierzchnie gładkie (bonie, płyciny geometryczne, opaski) wykonać z drobnoziarnistej elewacyjnej szpachli wapiennej Baunit RK 70 N

Nowe elementy detali architektonicznych powinny być wykonane z materiałów sztukatorskich odpornych na warunki atmosferyczne. Materiał sztukatorski podkładowy gruboziarnisty FG 88 wykończony materiałem sztukatorskim drobnoziarnistym FF 89 firmy Baunit(np. gzymsy, nadokienniki, opaski okienne).

Uzupełnienie i reprofilację detali należy przeprowadzić jednowarstwowym materiałem Baunit SM 86. Po wykonaniu reprofilacji malowanie detali farbą Baunit Silikon Color w kolorze zgodnym z kolorystyką.

Scalenie kolorystyczne powierzchni różnych materiałów (pozostały tynk, tynk renowacyjny, wapienny) pod malowanie, wykonać szpachlę wewnątrznie zbrojona MC 55 W z ziarnem do 1,2 mm, nadaje strukturę tynków historycznych, dodatkowe zbrojenie zabezpiecza powierzchnię przed spękaniem.

Celem dodatkowego „dozbrojenia” miejsc krytycznych, (pozostawione stare tynki), można zatopić w masie MC 55 W, siatkę zbrojeniową Star Tex.

Należy odtworzyć fakturę tynku istniejącego zarówno na elewacji frontowej, tylnych jak i budynku gospodarczego.

Wystające z lica elewacji elementy architektoniczne powinny być opierzone celem ochrony przed wodami opadowymi.

Po zakończeniu prac renowacyjnych malowanie powierzchni tynkowanych farbą silikonowa Baunit SilikonColor .

15.2. Docieplenie elewacji tylnej i szczytowej

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku zaprojektowano w technologii lekkiej – mokrej, zgodnie z Instrukcją ITB nr 447/09 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”.

Do ocieplenia budynku należy zastosować system ocieplenia ścian zewnętrznych tynkiem silikonowym barwionym w masie na bazie styropianu, sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). System powinien posiadać aprobatę techniczną i certyfikat zgodności.

System ociepleniowy składa się z następujących warstw:

- klej do systemów ociepleniowych, do przyklejenia styropianu,
- styropian , samogasnący jako materiał termoizolacyjny gr. 14cm

-
- klej do systemów ociepleniowych, do wykonania warstwy zbrojonej,
 - siatka z włókna szklanego,
 - podkład gruntujący,
 - tynk silikonowy barwiony w masie.

Wykonanie ocieplenia polega na zamocowaniu do istniejącej zewnętrznej ściany budynku płyt styropianowych za pomocą zaprawy klejącej i kołków rozporowych (dybli), wykonanie na nich warstwy z zaprawy klejąco – szpachlowej zbrojonej siatką z włókna szklanego, następnie zgruntowanie i ułożenie warstwy tynku jak w projekcie kolorystyki.

Podłoże należy oczyścić z luźnych części warstwy fakturowej, powłok malarskich i tynku. Usunąć należy również osady tłuszczu i kurzu. Nierówności, ubytki i wgłębienia należy wypełnić tynkiem wyrównującym. Ubytki większe niż 20 mm należy zlikwidować poprzez wstępne naklejanie materiału termoizolacyjnego o odpowiedniej grubości.

Płyty styropianowe powinny być należycie wysezonowane.

Płyty należy mocować do podłoża w układzie poziomym, wzdłuż dłuższej krawędzi, zachowując mijankowy układ spoin pionowych. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po wcześniejszym zamocowaniu aluminiowego profilu: „listwy startowej – przewodnicy”.

Wnęki okienne należy ocieplić styropianem grub. 2 cm i tynkować w kolorze białym.

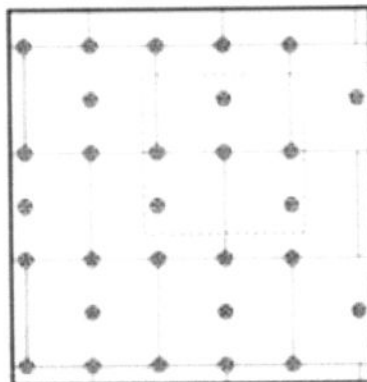
Należy zwrócić uwagę aby styki między płytami styropianowymi nie pokrywały się z narożami otworów okiennych oraz rysami i pęknięciami na ścianach. Przy mocowaniu płyt należy dbać o to by spoiny między nimi nie były większe niż 1 mm. Ewentualnie szczeliny należy wypełnić niskoprężną pianką poliuretanową od ociepleń.

Masę klejową należy nakładać na płyty metodą tzw. „pasmowo – punktową”. Szerokość pasma na obwodzie płyty powinna wynosić, co najmniej 3 cm. Na pozostałej powierzchni masę należy ułożyć w formie placków o śred. 8 – 12 cm. Łącznie powierzchnia nałożonej masy klejowej powinna wynosić min. 40%. Ilość masy klejowej powinna

zapewnić dobry styk ze ścianą w celu zagwarantowania wymaganej przyczepności oraz być uzależniona od stanu podłoża.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, przed ułożeniem warstwy zbrojonej, należy dokładnie wyrównać przez przeszlifowanie papierem ściernym.

Płyty styropianowe należy dodatkowo zamocować do ściany przy pomocy łączników mechanicznych rozporowych (tzw. dybli) w ilości min 4 szt./m², zaleca się ilość 6-8 szt./m². Długość łączników powinna wynosić min. 20cm.



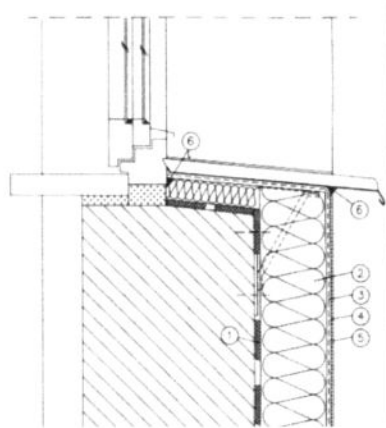
Warstwę zbrojeniową z siatki z włókna szklanego należy wykonać po wcześniejszym odpyleniu powierzchni styropianu. Warstwę tą należy wykonać w jednej operacji, rozpoczynając układanie od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast bardzo dokładnie wtopić w nią napiętą siatkę zbrojącą. Siatka powinna być całkowicie niewidoczna. Nie dopuszczalne jest, aby siatka leżała bezpośrednio na płytach styropianowych.

Klejone pasy siatki zbrojącej powinny zachodzić na siebie na szerokość min. 10 cm. Zakłady siatki zbrojącej nie powinny pokrywać się ze spoinami płyt styropianowych. Na narożnikach otworów w elewacji należy umieścić dodatkowo ukośne kawałki siatki o wym. min 20 x 30 cm.

Na cokole i do wysokości okien parteru należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej.

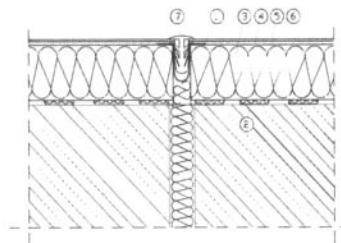
Każdego rodzaju przejścia między ociepleniem a innymi elementami budynku (np. balustrady, parapety, dylatację i in.) należy wykonać w sposób gwarantujący ich szczelne zabezpieczenie przed opadami

atmosferycznymi, nie powodujących mostków cieplnych oraz zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami systemowymi (rys. nr 1-7).



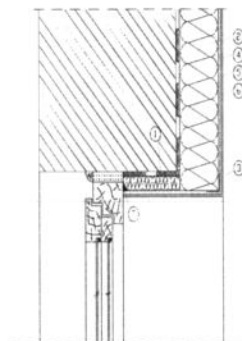
Rys. nr 1 Docieplenie muru pod oknem

- 1-zaprawa klejąca
- 2 -płyta termoizolacyjna,
- 3-zaprawa zbrojona
- 4-farba gruntująca
- 5-wyprawa elewacyjna
- 6-akryl



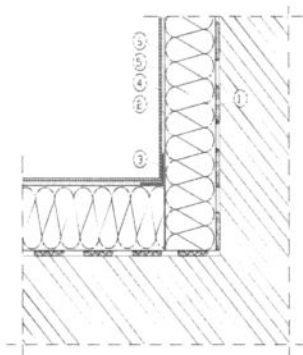
Rys. nr 2. Uszczelnienie dylatacji za pomocą taśmy dylatacyjnej – wypełnienie profilem dylatacyjnym.

- 1-taśma dylatacyjna,
- 2-zaprawa klejąca,
- 3-izolacja termiczna,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6-wyprawa elewacyjna,
- 7-profil dylatacyjny.



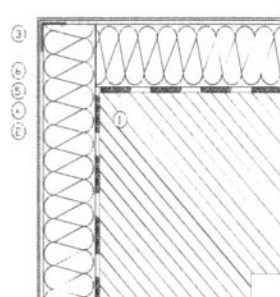
Rys. nr 3. Docieplenie nadproża.

- 1-zaprawa klejąca,
- 2-izolacja termiczna,
- 3-narożnika metalowy fabrycznie oklejony siatką,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6-wyprawa elewacyjna,
- 7-akryl.



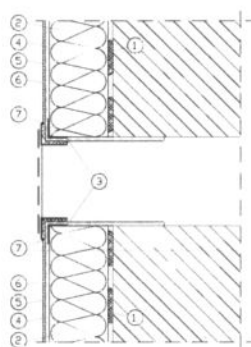
Rys. nr 4. Docieplenie wklęsłej krawędzi budynku.

- 1-zaprawa klejąca,
- 2-izolacja termiczna,
- 3-narożnik metalowy fabrycznie oklejony taśmą,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6-wyprawa elewacyjna.



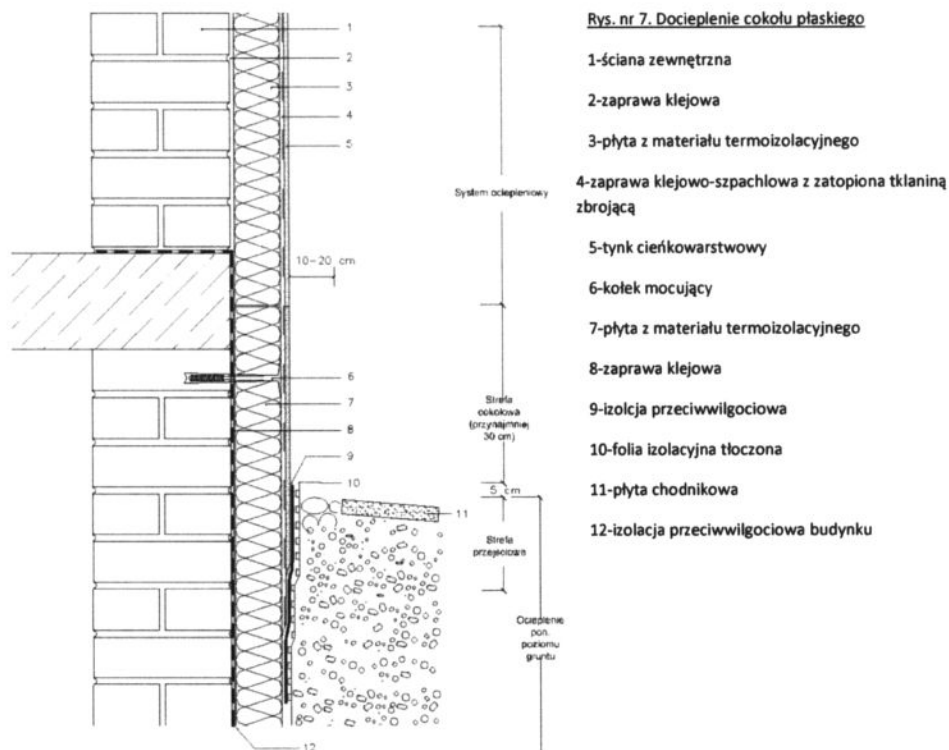
Rys. nr 5. Docieplenie wypukłej krawędzi budynku.

- 1-zaprawa klejąca,
- 2-izolacja termiczna,
- 3-narożnik metalowy fabrycznie oklejony siatką,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6-wyprawa elewacyjna.



Rys. nr 6 Połączenie z kratką wentylacyjną.

- 1-zaprawa klejąca,
- 2-izolacja termiczna,
- 3-narożnik metalowy z naklejona fabrycznie siatka,
- 4-zaprawa zbrojona siatką z włókna szklanego,
- 5-farba gruntująca,
- 6-wyprawa elewacyjna,
- 7-akryl



Pionowe i poziome krawędzie ścian wzmocnić stosując ochronne profile narożnikowe z siatką z włókna szklanego.

Warstwę kleju z zatopioną siatką należy zagruntować podkładem i nałożyć warstwę tynku zgodnie z projektem kolorystyki.

Wszystkie roboty związane z montażem płyt styropianowych, mocowaniem siatki wzmacniającej, nanoszeniem warstw fakturowych należy wykonywać przy temperaturze powyżej +5°C i bezdeszczowej pogodzie.

Ściany cokołu (piwnic) należy ocieplić do głębokości 0,30 m poniżej poziomu terenu styropianem wodoodpornym grub. 14 cm, o współczynniku $\lambda=0,040\text{W/mK}$, i zaizolować preparatem przeciwwilgociowym układanym na zimno. Na cokole ułożyć tynk silikatowy zgodny z projektem kolorystyki.

Należy odtworzyć wszystkie detale architektoniczne, gzymsy, opaski i podokienniki.

15.3. Renowacja drzwi zewnętrznych

Renowacja drzwi i powinna obejmować wszystkie działania naprawcze. Ze względu na zły stan techniczny projektuje się renowację drzwi zewnętrznych frontowych (1 szt).

- usunięcie z drzwi warstwy istniejącej powłoki malarskiej,
- wyszlifowanie,
- wyszpachlowanie drzwi szpachlem do drewna
- odtworzenie brakujących elementów,
- gruntowanie
- pomalowanie drzwi farbą do drewna w kolorze zgodnym z kolorystyką (rys. nr 2)

Należy poddać renowacji lub wymienić zawiasy i klamki w drzwiach. Renowacji należy poddać również naświetle:

W razie konieczności - demontaż oszklenia, ocena jego stanu zachowania (stopnia skorodowania powierzchni, „wyprażenia”).

- Oczyszczenie oszklenia za pomocą detergentów i wody.
- Usunięcie wtórnych przemalowań z zastosowaniem pasty do usuwania powłok malarskich, odpowiednich kompozycji rozpuszczalników lub ciepłego powietrza o precyzyjnie dobranej temperaturze.
- Dezynfekcja i dezynsekcja obiektów np. substancją na bazie pestycydów (permetryny, cypermetryny lub innych) przez iniekcję.
- Impregnacja osłabionych części drewnianej struktury roztworem mieszaniny żywic akrylowych zawierającej polimetakrylan etylu (np. Paraloid B72). Stężenie roztworu zostanie indywidualnie dobrane dla odkrytej struktury.
- Rekonstrukcja brakujących elementów drewnianych w drewnie o odpowiednim gatunku, jak w oryginale.
- Uzupelnienie ubytków drewna. Większe i głębsze ubytki planuje się uzupełnić kitem chemoutwardzalnym typu Araldite o właściwościach mechanicznych zbliżonych do właściwości drewna. Mniejsze ubytki

zostaną uzupełnione kitem wodorozcieńczalnym emulsyjnym do drewna.

- Pokrycie roztworem rozpuszczalnikowym żywicy akrylowej powierzchni drewna ze szczególnym uwzględnieniem zaizolowania uzupełnień drewna.
- Ponowne zamocowanie szklenia/ rekonstrukcja (w przypadku jego demontażu).
- Rekonstrukcja kitowania szklarskiego (dla stolarki okiennej).
- Rekonstrukcja warstwy malarskiej od strony elewacji według proponowanej kolorystyki. Do wykonania zabiegu zalecane są farby wytrzymałe na zewnętrzne warunki atmosferyczne, odporne na działanie promieni UV.
- Uzupełnienie warstwy malarskiej od strony wnętrza dobrej jakości farbami akrylowymi lub takimi, jakie zastosowano od strony elewacji,

15.4. Wymiana stolarki

Stolarkę okienną i drzwiową podlegającą wymianie należy zdemontować. W istniejących otworach zamontować nową stolarkę o parametrach i właściwościach zgodnych z audytem energetycznym.

Projekt przewiduje częściową wymianę, w istniejących otworach, stolarki okiennej w mieszkaniach na okna PCV w kolorze białym, o współczynniku $U=1,3W/m^2K$. Kształt i podział wg, okien istniejących tak by na całej elewacji były okna jednego rodzaju.

Projekt przewiduje wymianę w istniejących otworach, stolarki okiennej w części wspólnej – klatka schodowa, na okna drewniane w kolorze białym, o współczynniku $U=1,6W/m^2K$.

Należy również wymienić parapety we wszystkich oknach w całym budynku, na blaszane, z blachy tytan-cynk oraz zamontować nawiewniki okienne.

Okna klatki schodowej powinny być wykonane w technologii oryginału, powtarzać konstrukcję, podziały i plastykę historycznie zachowanych okien ze szczególnym uwzględnieniem światła okna oraz szerokości listew. Należy odtworzyć historyczne profilowanie i inne elementy zdobienia ślemion, słupków i szprosów. Profilowane listwy należy

wykonać w drewnie. Wszystkie szprosy powinny być naklejane na szybę z obu stron. Nie należy stosować podziałów wewnątrz-szybowych.

15.5. Remont klatki schodowej

Przed przystosowaniem do wykonywania robót tynkarskich należy zabezpieczyć teren prac w tym zabezpieczyć folią malarską okna, drzwi wejściowe do mieszkań, klatki schodowej i innych pomieszczeń przed malowaniem. Należy zdemonstrować wszystkie elementy zasłaniające ściany, skrzynki, kosze, grzejniki, tablice informacyjne.

Należy schować wszystkie możliwe kable, przewody w ścianie klatki schodowej tak by wyeliminować jak najwięcej przewodów. Kable należy ułożyć w wykutej w ścianie bruździe, w peszlu bądź innej osłonie a następnie należy usunąć wszystkie odspojone warstwy tynków oraz warstwy malarskie z powierzchni ścian i sufitów. Przed rozpoczęciem prac tynkarskich wykonawca musi zbadać przydatność podłoża pod tynkowanie.

Ocenę oraz przygotowanie podłoża, zapewniające przyczepność tynku, należy przeprowadzać z uwzględnieniem wymagań normy.

Tynki i okładziny należy wykonywać w temperaturze od +5°C do 25°C.

15.5.1. Remont ścian klatki schodowej

Zakres prac do wykonania prac budowlanych;

- usunięcie starych warstw malarskich z powierzchni ścian i sufitów,
- wkuciu i schowaniu pod tynk kabli poprowadzonych po ścianach,
- uzupełnienie ubytków w tynku (w tym powstałych po wykuciu bruźd pod kable)
- szpachlowanie ścian za pomocą gładzi szpachlowej,
- gruntowanie ścian
- malowanie ścian i sufitów oraz ościeży za pomocą farby akrylowej lateksowej, półmatowej,

Po wykonaniu prac murarskich i instalacyjnych bruźdy i ubytki w tynkach uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym.

Pionowe i poziome krawędzie ścian wzmocnić stosując ochronne profile narożnikowe.

Całość przespachlować tynkiem gipsowym. Wszystkie ściany zagruntować najpierw gruntem.

Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań.

Sufit i ościeża okienne po zagruntowaniu należy pomalować dwukrotnie w kolorze białym, farbą akrylową lateksową, matową o podwyższonych parametrach ścieralności.

Ściany należy pomalować wg. wzoru – rys. 4 kolorystyka klatki schodowej.

Należy wymienić wszystkie oprawy oświetleniowe. Wymianie podlegają również włączniki i dzwonki na nowe w kolorze białym np. kolekcja Kier firmy Ospel.

Pomieszczenia należy wietrzyć w trakcie prac malarskich i po ich zakończeniu aż do zaniku charakterystycznego zapachu.

15.5.2. Renowacja schodów- poręcz, balustrady, stopnice i podstopnice,

Renowacja balustrad i poręczy schodowych powinna obejmować wszystkie działania naprawcze:

- usunięcie z balustrad warstwy istniejących powłok malarskich,
- szpachlowanie elementów drewnianych,
- odtworzenie brakujących elementów,
- pomalowanie poręczy w kolorze zgodnym z kolorystyką,

Balustrady schodowe wew. i zewnętrzne należy pomalować dwukrotnie po uprzednim uzupełnieniu ubytków farbą akrylową, satynową o podwyższonych parametrach ścieralności zgodnie z kolorystyką.

Zniszczone stopnice i podstopnice należy wymienić na nowe i pomalować w kolorze balustrad. Podłogę na piętrze należy poddać renowacji poprzez oczyszczenie i pomalowanie farbą akrylową do drewna. Należy poddać renowacji i malowaniu wszystkie elementy drewniane w części wspólnej – na klatce schodowej. Po zakończeniu

remontu klatki schodowej należy zamontować nowe listwy przypodłogowe np. Idea 80 z firmy Korner.

15.5.3. Renowacja posadzki z płytek ceramicznych.

Należy wykonać nową posadzkę z płytek ceramicznych np. Vives ceramica octagon cabaret 20x20 .Na klatkach schodowych zastosowano układ dwóch płytek gresowych. Płytki układane na klej elastyczny. Rozwiązanie wymaga wykonania podkładu cementowego maszynowo zacieranego. Zaprojektowany układ posadzki znajduje się na rzutach: rys. nr 4 – Kolorystyka klatki schodowej.

Zakres robót:

- zerwanie posadzek istniejących polegających na rozebraniu warstw podłogowych
- wywiezienie całości gruzu z terenu budowy
- położenie folii PE,
- wykonanie wylewki betonowej o grubości około 4-5cm (w celu wyrównania poziomu całości posadzki uwzględniając wysokość otworów drzwiowych).

Przed wykonaniem podkładu należy ustalić położenie górnej powierzchni posadzki na wysokości ustalonej z Inspektorem Nadzoru. Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodnie z PN/B – 10107 nie mniejsza niż 0.5MPa. Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin. Wilgotność nie może przekraczać 2% dla betonu i 0.5 % dla anhydrytu. Ułożenie gresu wg wzoru w projekcie architektonicznym wykonanie cokołów z gresu na wysokość 10cm

15.6. Opaska chodnikowa

Opaskę chodnikową należy rozebrać i po wykonaniu prac remontowych ułożyć nową opaskę o szer. 50cm z kostki betonowej grub. 6cm w kolorze szarym, na podsypce cemetowo-piaskowej, z zastosowaniem obrzeży betonowych. Opaskę ułożyć wyżej niż istniejąca, teren wokół budynku ukształtować ze spadkiem od budynku.

15.7. Remont budynku gospodarczego

Projektuje się wykonanie remontu budynku gospodarczego w zakresie wykonania nowych tynków w kolorystyce jak budynek mieszkalny.

Należy również wymienić stare drzwi do budynku na nowe w kolorze RAL 8028 oraz wymienić pokrycie dachowe, zamontować nowe rynny i rury spustowe.

15.8. Prace towarzyszące

Projektuje się demontaż istniejących rur spustowych oraz montaż nowych z blachy tytan-cynk, z zastosowaniem odpowiednio dłuższych prętów mocujących.

Po dokonaniu remontu elewacji wykonać nowe opierzenia z blachy tytan-cynk. o grub. 0,6mm.

Należy wykonać remont wejścia do budynku za pomocą materiałów do naprawy betonu.

16. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Przegroda	Sposób wykonania	Współczynnik przenikania ciepła U przed modernizacją	Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ wg. WT 2014	Współczynnik przenikania ciepła U po modernizacji
Ściany zewnętrzne docieplane	Docieplenie BSO ścian - styropian gr. 14cm $\lambda=0,04W/mK$,	1,308 W/m ² K	0,25 W/m ² K	0,234 W/m ² K
strop	Docieplenie - wełna gr. 16cm $\lambda=0,04W/mK$,	1,308 W/m ² K	0,20 W/m ² K	0,234 W/m ² K

17. Warunki ochrony PPOŻ

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w

sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

17.1. Dane ogólne:

- Kubatura: 1719m³,
- Powierzchnia zabudowy: 15,27m²,
- Wysokość budynku: 11,0m,
- Ilość kondygnacji: 2 szt,

17.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Projekt obejmuje remont elewacji frontowej i bocznej oraz docieplenie ścian bocznej i tylnej metodą ETICS „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynku”, styropianem samogasnącym z wyprawą elewacyjną silikonową o gr. 1,5 mm -2mm

17.3. Gęstość obciążenia ogniowego:

- Remont budynku nie wpływa na zmianę parametrów,

17.4. Kategoria zagrożenia ludzi:

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL IV,

17.5. Zagrożenia wybuchem:

- nie występuje,

17.6. Odporność ogniowa budynku:

- Budynek niski (N) odpowiada klasie odporności pożarowej „D”,

17.7. Drogi ewakuacyjne:

- Remont budynku nie wpływa na warunki ewakuacji,

17.8. Drogi pożarowe:

- droga pożarowa - istniejąca, projekt remontu nie wpływa na istniejące drogi pożarowe,

18. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

18.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje remont 2-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sulechowie ul. Tkacka 5.

18.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce o numerze ewidencyjnym 145/3 znajduje się budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

18.3. Kolejność wykonywanych robót

18.3.1. Zagospodarowanie placu budowy

18.3.2. Roboty wykończeniowe

18.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

18.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

19.3.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego,

lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno -sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 -warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

19.3.2 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru

technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

19.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

19.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

-
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Uwaga!

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: Hanna Błoch
mgr inż. Przemysław Błoch
mgr Inż. Łukasz Zaworski



II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

PROJEKT BUDOWLANY

DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO DO 25m

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES:

UL.TKACKA 5, 66-100 SULECHÓW

INWESTOR:

GMINA SULECHÓW PLAC RATUSZOWY 6, 66-100 SULECHÓW

DZIAŁKA, OBRĘB:

145/3 OBRĘB 0002

JEDN. EWIDENCYJNA:

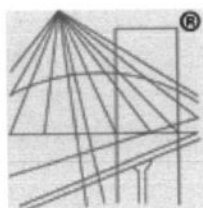
080906_4 SULECHÓW

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant: Hanna Błoch

upr. bud. 193/82/ZG do projektowania
w specjalności arch. konstr.-budowlanej

Zielona Góra, lipiec 2016,



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-3LE-9YG-PQX *

Pani Hanna Błoch o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0192/07

adres zamieszkania ul. Spokojna 3, 66-015 Przylep

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-10-01 do 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-06 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Nr ewid. WBPP/N 193/82/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.2 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 112 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Hanna B L O C H

technik budowlany

urodzony dnia 24 grudnia 1950r. - Gniezno

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: arch. konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyła-
ceniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko-
wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządza-
nia planów realizacyjnych zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z up. wojewoody

mgr inż. arch. M. Wyczałkowski
Główny Architekt Województwa

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (068) 324 73 90, 324 74 11, fax 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lw kz.pl, www.lw kz.pl
ZN.5142.153.2016 [Sul-1]

Zielona Góra, dn. 27-09-2016

Z.G.M.K. w Sulechowie

28. 09. 2016

WPLYNEŁO/WYSŁANO
L.dz. 2618 podpisano

ZGMK w Sulechowie
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. - Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. - Dz. U. 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.07.2016 r. (data wpływu: 21.07.2016 r.), złożonego przez Panią Martę Kozak, reprezentującą ZGMK w Sulechowie,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych na obszarze zabytku: zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulechów wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58, polegających na wymianie remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wraz z budynkiem gospodarczym) **przy ul. Tkackiej 5 w Sulechowie**, obejmujących swym zakresem:

- remont elewacji wraz z renowacją detalu architektonicznego,
- docieplenie elewacji tylnej i bocznej styropianem gr. 14 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego 1,5 mm i odtworzeniem detalu architektonicznego,
- malowanie elewacji w kolorach wg. wzornika Baumit: 0345 (elewacja), 0347 (detal architektoniczny),

warunek: przed przystąpieniem do malowania elewacji konieczne zatwierdzenie kolorystyki (elewacja i detal) przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze na podstawie prób kolorystyki o powierzchni min. 50 x 50 cm wykonanych przynajmniej na dwóch elewacjach w celu ostatecznej akceptacji koloru.

- remont budynku gospodarczego (wymiana pokrycia, tynkowanie, malowanie, wymiana rynien i rur spustowych),
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan-cynk,
- wymiana okien na nowe, drewniane (klatka schodowa) i pcv (mieszkania) w kolorze białym (wg. wzoru istniejącej stolarki),

- renowacja drzwi frontowych wraz z naświetlem,
- wymiana parapetów na nowe z blachy tytan-cynk,

2. umarza, jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie prac prowadzonych we wnętrzu budynku **ul. Tkackiej 5 w Sulechowie**.

Realizacja prac zgodnie z programem robót budowlanych *Remont budynku mieszkalnego do 25 m*, autorstwa Hanny Błoch, lipiec 2016 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2018 r.

Decyzji udziela się pod warunkiem spełnienia przez inwestora obowiązku polegającego na:

- niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku, stosownie do § 14 ust. 2 p 2. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).
- dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych pozwoleniem z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków,

u z a s a d n i e

Dnia 21.07.2016 r. ZGMK w Sulechowie, reprezentowany przez Panią Martę Kozak, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie prac obejmujących wymianę pokrycia dachowego i docieplenie elewacji tylnej i bocznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tkackiej 5 w Sulechowie na działce nr 145/3.

Budynek przeznaczony do remontu znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru pod nr 58, decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.11.1957 r. i 31.01.1975 r. W związku z powyższym, stosownie do art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Inwestycja dotyczy historycznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Tkackiej. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dołączonym do niego projektem budowlanym, należy stwierdzić, że zakres zaproponowanych prac nie wpłynie negatywnie na zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulechów, nie umniejszy jego wartości ani nie zakłóci ekspozycji widokowej na zabytek. Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia ww. robót budowlanych zgodnie z załączonym projektem.

Jednocześnie w zakresie prac prowadzonych wewnątrz budynku wojewódzki konserwator zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej, ponieważ są to prace niemające wpływu na wygląd zabytku wpisanego do rejestru, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulechów.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36

ust. 1. p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Postępowanie w sprawie wydane pozwolenie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003. o ochronie i opiece nad zabytkami, stosownie do § 14 ust. 1 p 6. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789)
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielewska-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat, w zał. 1 egz. projektu oznaczony znakiem decyzji.

Do wiadomości:

1. Delegatura Starostwa Powiatowego w Sulechowie, pl. Ratuszowy 8, 66-100 Sulechów,
a/a (6524) D.Kwas 22.09.2016 r.

PROJEKT BUDOWLANY

(CZĘŚĆ PROJEKTU)

REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO DO 25m

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA:

KATEGORIA XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

ADRES:

UL. TKACKA 5 , 66-100 SULECHÓW

INWESTOR:

ZGMK W SULECHOWIE UL. POZNAŃSKA 18, 66-100 SULECHÓW

DZIAŁKA, OBRĘB:

145/3 OBRĘB 02

JEDN. EWIDENCYJNA:

080906_4 SULECHÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do: *decyzja o przyznaniu*

z dnia 27-09-2016

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW

w ZIELONEJ GÓRZE

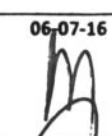
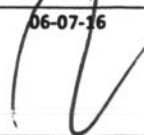
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11

tel./fax 068 325 37 45

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	Hanna Błoch	193/82/ZG do projektowania w specjalności architektonicznej	06-07-16 

Asystent projektanta	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0085/OWOK/10 do kierowania robotami w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	06-07-16 
Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Zaworski	LBS/0044/OWOK/11 do kierowania robotami w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	06-07-16 

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

635-729 ZIELONA GÓRA UL. ENERGETYKÓW 7/114

tel. +48 604 86 57 52, NIP:9730543143

LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH
OCIEPLENIE ZAGŁĘBIENIA
W ZIELONEJ GÓRZE
63-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel /fax 068 325 37 45

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis techniczny - zakres
2. Rysunki:
 - 2.1. Szkic sytuacyjny
 - 2.2. Kolorystyka - elewacje
 - 2.3. Zestawienie stolarki do wymiany

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu i docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Instrukcja ITB nr 447/09 „Bezspoinowy system ocieplanie ścian zewnętrznych budynków”,
- Audyt budynku wykonany przez LCT Projekt Przemysław Błoch , audytor Ewa Teślak,

2. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sulechowie, ul. Tkacka 5.

2.1. Zakres opracowania

- Naprawa lokalnych pęknięć,
- Wymiana częściowa starych okien w części mieszkalnej , na nowe, PCV, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$, kształt i podział wg. okien istniejących (fot. 1),
- Wymiana okien w części wspólnej, na nowe, drewniane, w istniejących otworach okiennych, o współczynniku $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{k}$, kształt i podział wg. istniejących (fot .2), odtworzenie w technice oryginału,
- Renowacja drzwi zewnętrznych frontowych wraz z naświetlem,

-
- ✓ – Docieplenie ścian zewnętrznych (tylna i szczytowa) metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 14cm o współczynniku $\lambda=0,040\text{W/mk}$, wraz z wyprawą elewacyjną cienkożarnistą 1,5mm
 - Docieplenie ścian cokołu (tylna i szczytowa) metodą bezspoinową z zastosowaniem styropianu, samogasnącego jako materiału termoizolacyjnego grub. 14cm o współczynniku $\lambda=0,040\text{W/mk}$, wraz z wyprawą elewacyjną cienkożarnistą 1,5mm
 - Docieplenie stropu poddasza z zastosowaniem wełny mineralnej, niepalnej układanej na stropie grub. 16cm o współczynniku $\lambda=0,040\text{W/mk}$, wraz z zabezpieczeniem jej płyta OSB,
 - Remont budynku gospodarczego (remont dachu, tynkowanie, malowanie w kolorze elewacji budynku mieszkalnego, wymiana drzwi na nowe w kolorze ral 8028, wymiana rynien i rur spustowych),
 - Remont klatki schodowej
 - Tynkowanie i malowanie ścian i sufitów,
 - Ułożenie nowych płytek ceramicznych na parterze klatki schodowej, wg. wzoru istniejącego,
 - Wymiana schodów na 1 piętro (stopnice i podstopnice),
 - Remont balustrad schodowych (oczyszczenie, szpachlowanie, uzupełnienie brakujących elementów, pomalowanie),
 - Remont podłogi drewnianej na piętrze klatki schodowej,
 - Remont elementów drewnianych klatki schodowej,
 - ✓ – Wymiana parapetów na parapety z blachy tytan-cynk,
 - Renowacja elewacji frontowej i szczytowej wschodniej,
 - Renowacja elementów wystroju architektonicznego – gzymsy, opaski, pilastry, fronton, bonie i podokienniki,
 - Wykonanie opaski okiennej w miejscu zamurowanego okna na elewacji tylnej i szczytowej,
 - Zmianę kolorystyki elewacji budynku,
 - Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk,
 - Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan-cynk,

Okna drewniane na elewacji frontowej powinny być wykonane w technologii oryginału, powtarzać konstrukcję, podziały i plastykę historycznie zachowanych okien ze szczególnym uwzględnieniem światła okna oraz szerokości listew. Należy odtworzyć historyczne profilowanie i inne elementy zdobienia ślemion, słupków i szprosów. Profilowane listwy należy wykonać w drewnie. Wszystkie szprosy powinny być naklejane na szybę z obu stron. Nie należy stosować podziałów wewnątrz-szybowych

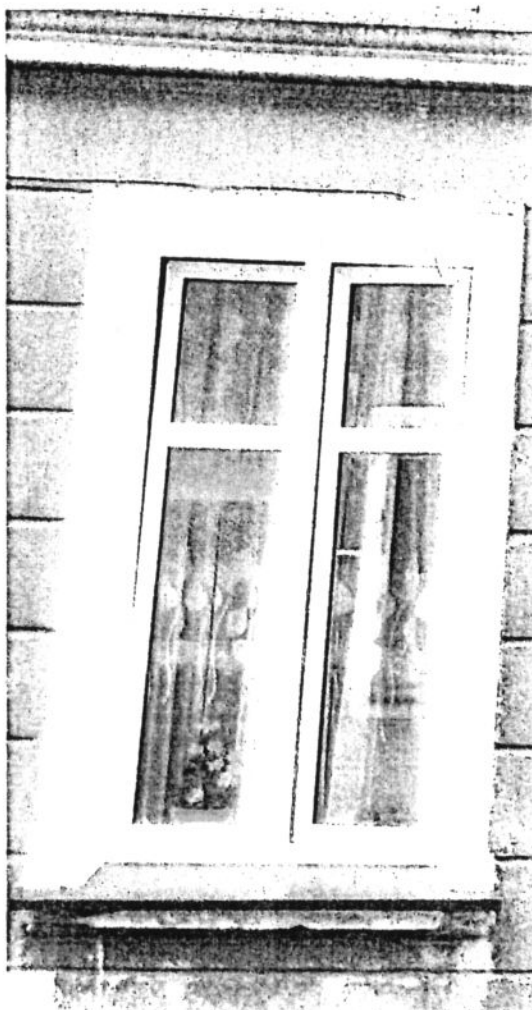
Opracował: Hanna Błoch
mgr inż. Przemysław Błoch
mgr inż. Łukasz Zaworski



Demont elewacji frontowej i bocznej polegać
będzie na omyśleniu elewacji, skucie
zamkniętych tytków, uzupełnienie tytków
(zamkniętych) nowymi z systemu HIA oraz
napiętych promyśi zamknięcia.
Należy również podjąć renowacji istniejącej
detal architektonicznej.

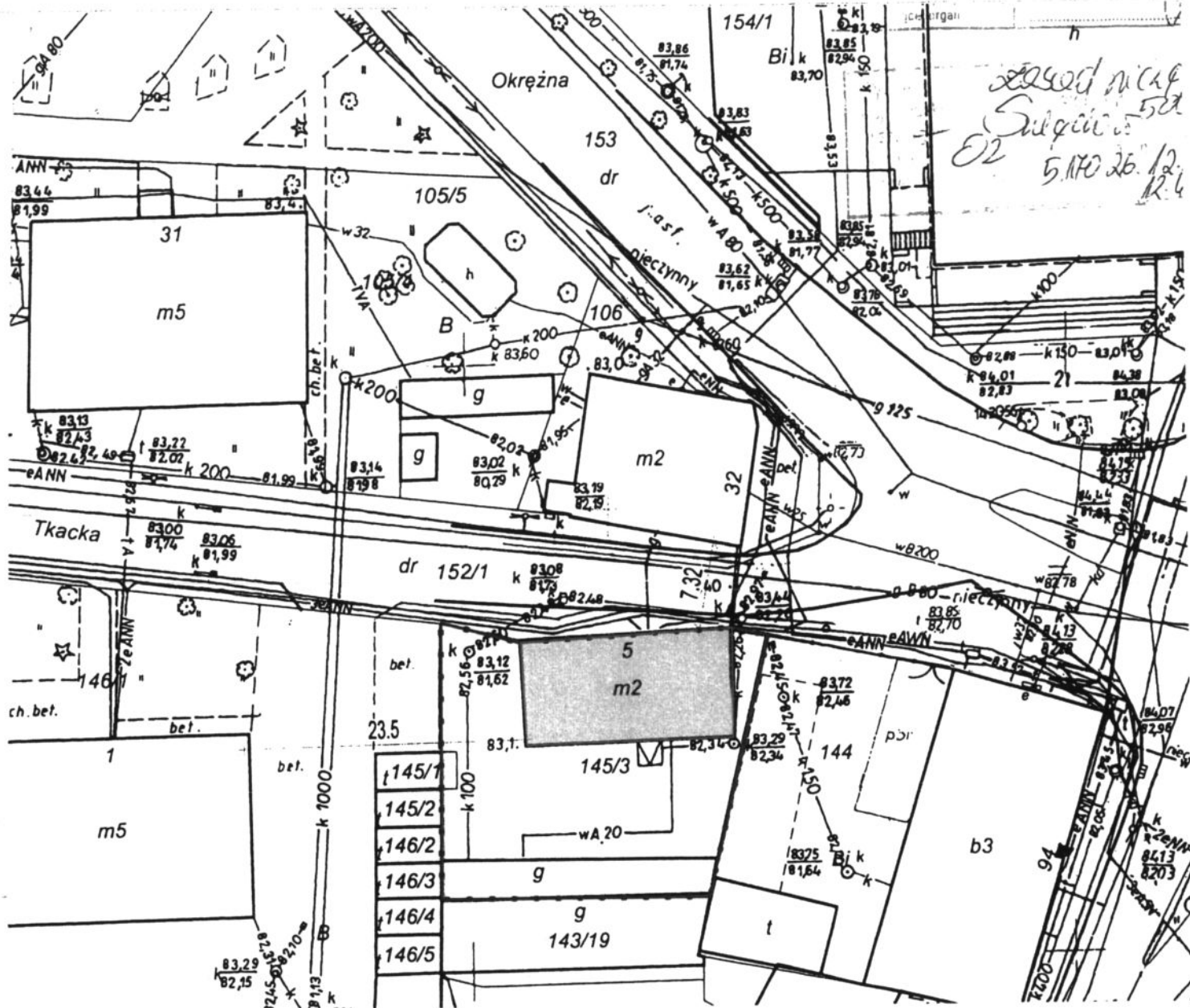


Fot. 1 Okno PCV- część mieszkalna



Fot. 2 Okna drewniane klatka schodowa





LEGENDA	
	Projektowana inwestycja
	Granica działki

WOJEWÓDZKA PRACOWNIA
OCHRONY DZIAŁKOWEJ
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika
tel. 068 3247390, 068 3247411
tel./fax 068 325 37 45



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

obiekt:		
Docieplenie i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
adres:		
Sulechów ul. Tkacka 5		
tytuł rys.:		
Szkic sytuacyjny		
projektant:	podpis:	
Hanna Błoch uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/20		
opracował:	podpis:	
mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0085/OWOK/10		
opracował:	podpis:	
mgr inż. Łukasz Zaworski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr LBS/0044/OWOK/11		
skala:	data:	nr rys.:
1:500	06.07.16	A-1

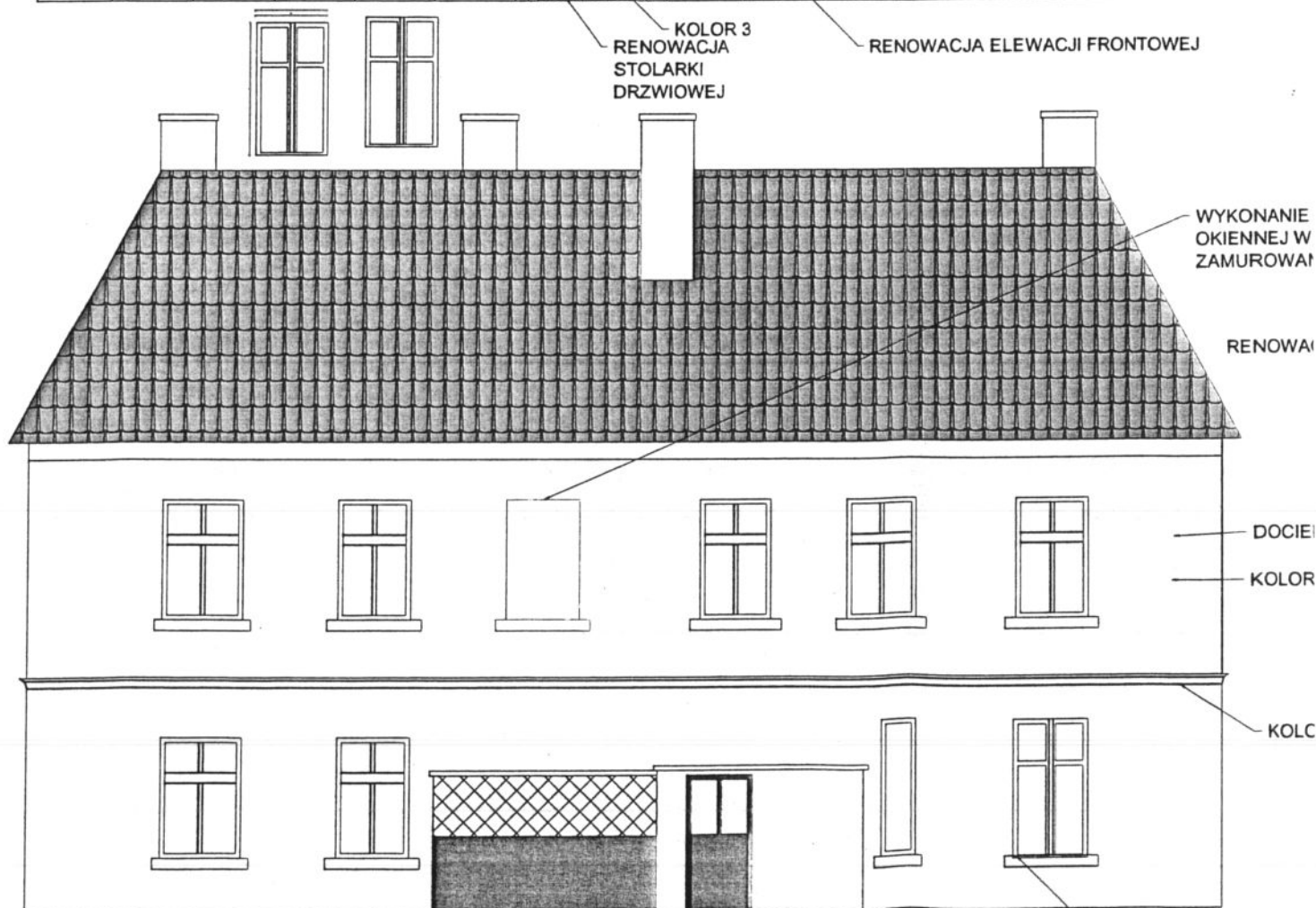


KOLC

KOLC

KOLOR 3
RENOWACJA
STOLARKI
DRZWIOWEJ

RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ



WYKONANIE
OKIENNEJ W
ZAMUROWANIU

RENOWACJA

DOCIEPI

KOLOR

KOLC

ODTWORZENIE PODC

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA
FIRM Y B A U M I T



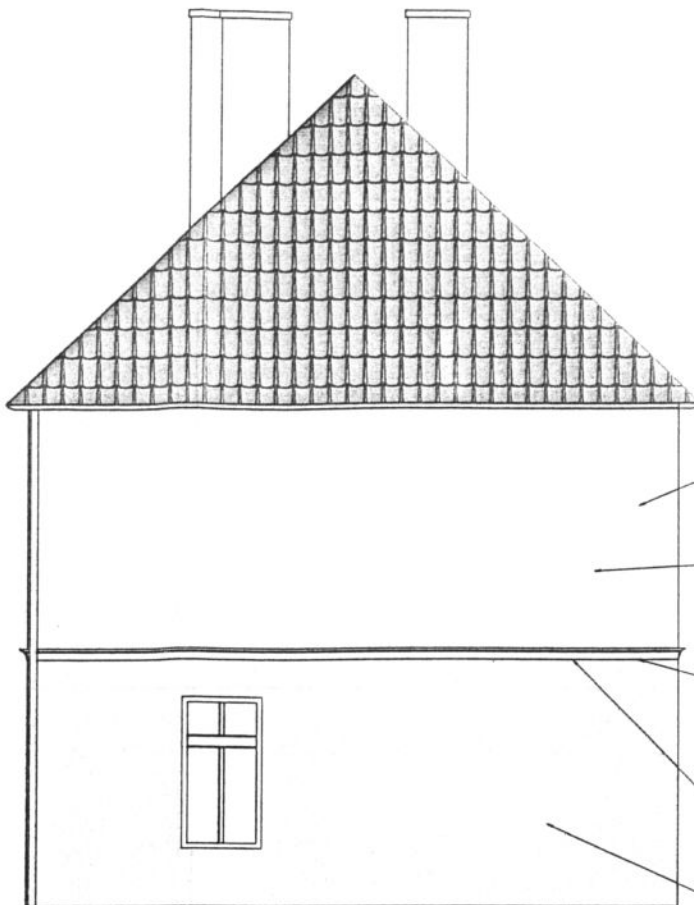
KOLOR 1 - 0345



KOLOR 2 - 0347



KOLOR 3 - RAL 8028



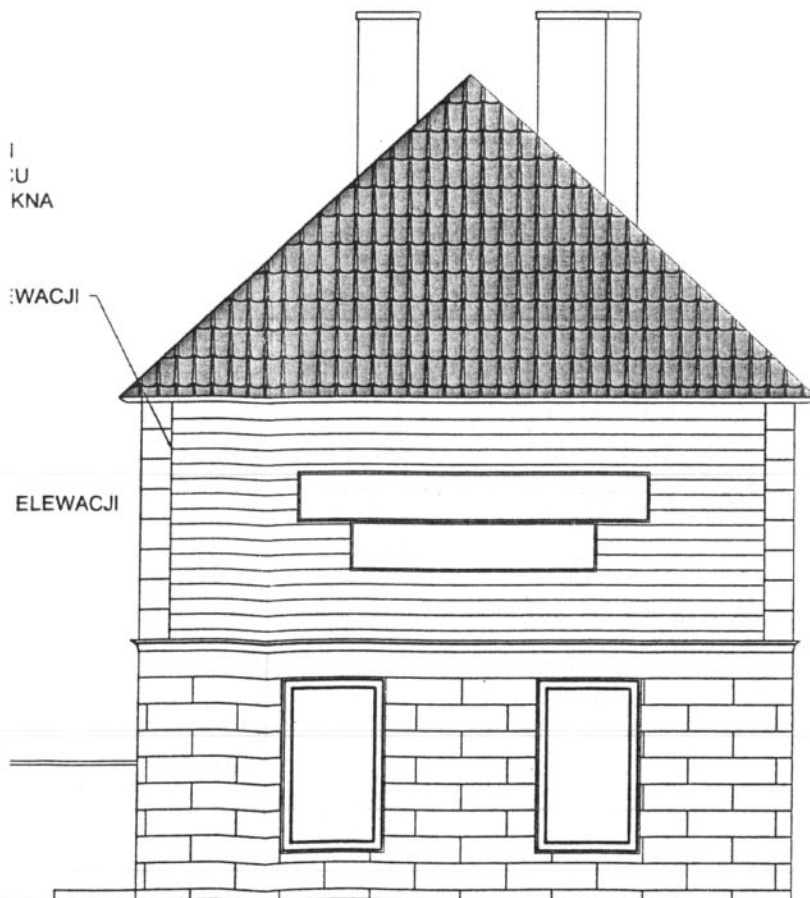
KOLOR 1

DOCIEPLENIE ELEWCJI

ODTWORZENIE GZYMSÓW

KOLOR 2

WYKONANIE OPASKI
OKIENNEJ W MIEJSCU
ZAMUROWANEGO OKNA



ELEWCJI

ELEWCJI

KÓW I GZYMSÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 32473 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

obiekt:

Docieplenie i remont budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

adres:

Sulechów ul. Tkacka 5

tytuł rys.:

Elewacje

projektant:

Hanna Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/26

podpis:

opracował:

mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/0085/DWOK/10

podpis:

opracował:

mgr inż. Łukasz Zaworski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/0044/DWOK/11

podpis:

skala:

data:

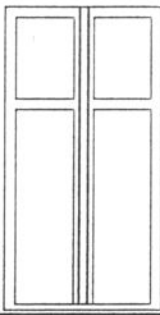
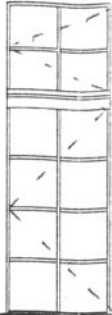
nr rys.:

1 : 100

06.07.16

A - 2

LB

TYP		OKNO	OKNO	OKNO	OKNO
OZNACZENIE		01	02	03	04
SCHEMAT					
OTWÓR OSCIEŻA	Szerokość So	1030	680	960	540
	Wysokość Ho	1960	2020	1960	1960
ŚWIATŁO OŚCIEŻNICY	Szerokość Sc				
	Wysokość Hc				
LICZBA SZTUK	pietro II				
	pietro I	2		2	
	parter	3	1		1
	piwnica				
	RAZEM	5	1	2	1
UWAGI:		Okna frontowe,PCV, dwuskrzydłowe, wzorowane na nowej stolarnie istniejącej U=1,3 W/m²K	Okna frontowe drewniane, czteroskrzydłowe, ze szprosami w dolnej części okna, wzorowane na zachowanej stolarnie historycznej U=1,3 W/m²K, okno tylnie pcv	Okna frontowe,drewniane czteroskrzydłowe, wzorowane na stolarnie istniejącej U=1,3 W/m²K	Okna pcv, jednoskrzydłowe U=1,3 W/m²K

UWAGA!

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY. STOLARKĘ OKIENNĄ DREWNIANĄ WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII ORYGINAŁU, POWTÓRZYĆ KONSTRUKCJĘ PODZIAŁY I PLASTYKĘ OKIEN HISTORYCZNYCH ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ŚWIATŁA OKNA ORAZ SZEROKOŚCI LISTEW.

STOLARKĘ MIESZKAŃ PCV WYKONAĆ NA WZÓR JUŻ ISTNIEJĄCEJ TAK BY WSZYSTKIE OKNA Z PCV MIAŁY JEDNAKOWY PODZIAŁ I WZÓR.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZASTYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

obiekt:

Docieplenie i remont budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

adres:

Sulechów ul. Tkacka 5

tytuł rys.:

Zestawienie stolarki do wymiany

projektant:

Hanna Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/26

podpis:

opracował:

mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/6085/DWOK/10

podpis:

opracował:

mgr inż. Łukasz Zaworski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/6044/DWOK/11

podpis:

skala:

1 : 100

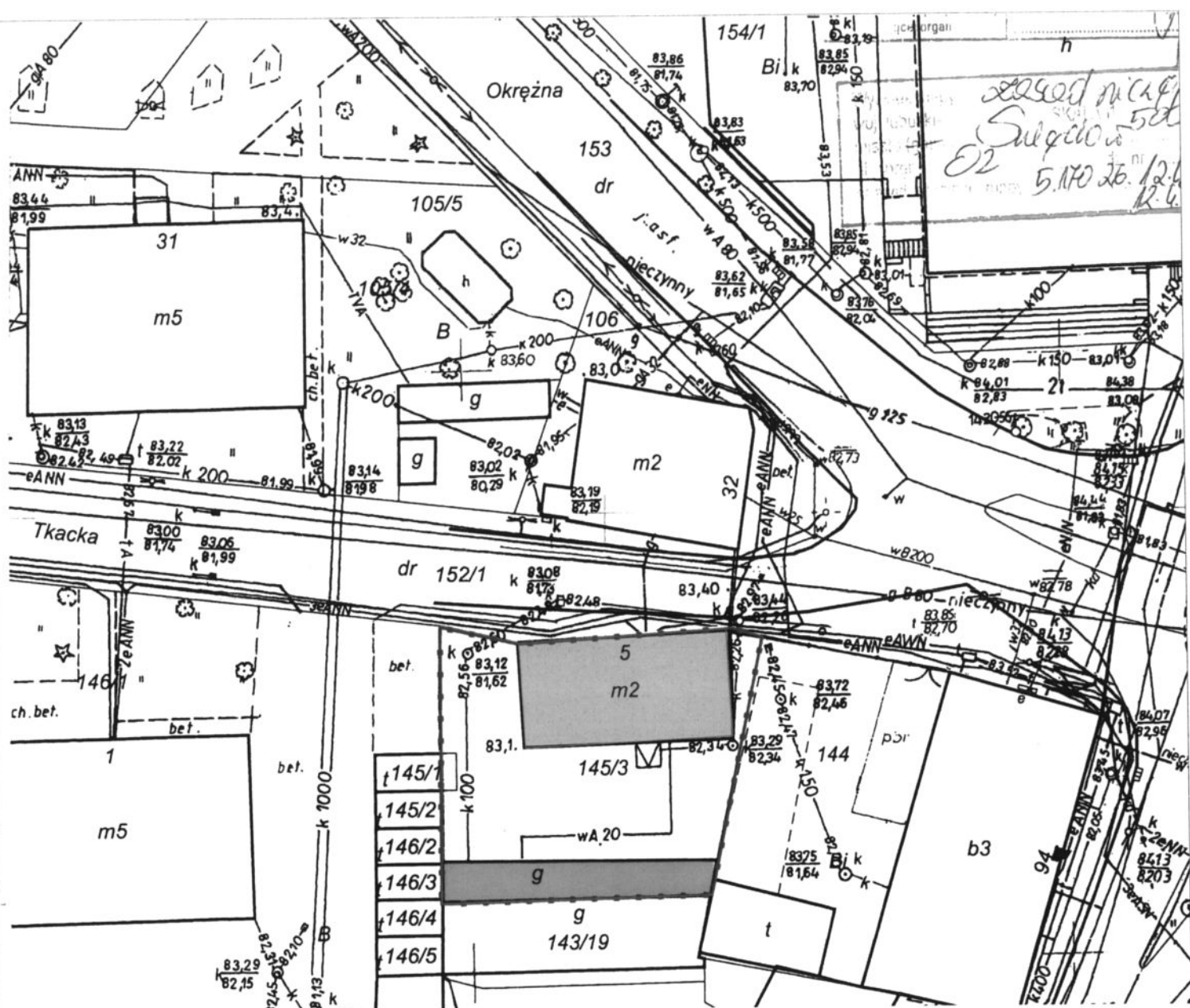
data:

06.07.16

nr rys.:

A-3

18



LEGENDA	
	Projektowana inwestycja
	Granica działki
	Remontowany bud. gosp.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

obiekt:

Docieplenie i remont budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

adres:

Sulechów ul. Tkacka 5

tytuł rys.:

Szkic sytuacyjny

projektant:

Hanna Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/ZG

podpis:

opracował:

mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/0085/OWOK/10

podpis:

opracował:

mgr inż. Łukasz Zaworski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/0044/OWOK/11

podpis:

skala:

1:500

data:

20.07.16

nr rys.:

A-1



KOLORYSTYKA wg WZORNIKA
FIRMY BAUMIT



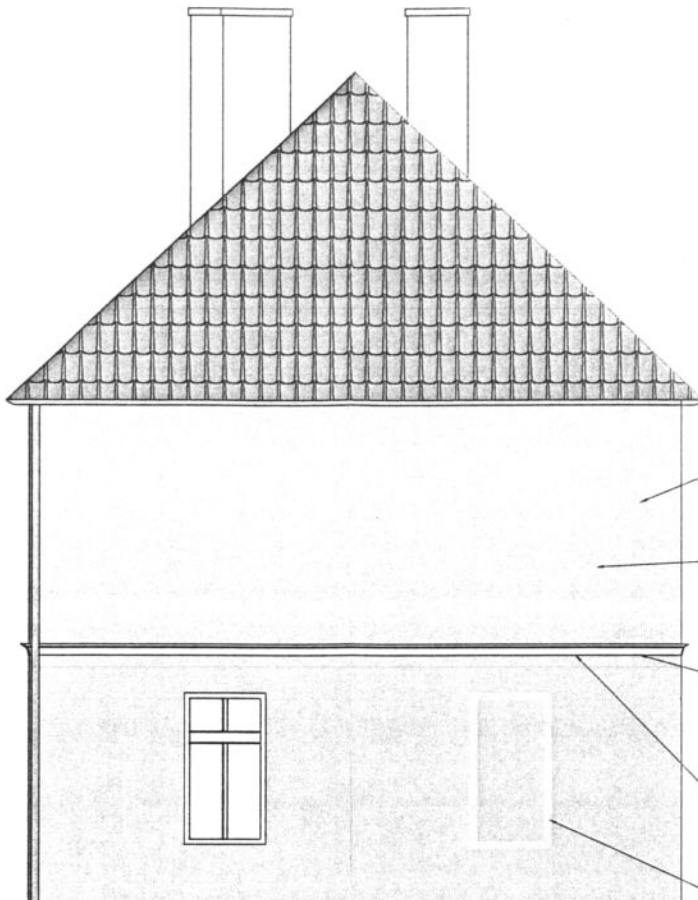
KOLOR 1 - 0345



KOLOR 2 - 0347



KOLOR 3 - RAL 8028



KOLOR 1

DOCIEPLENIE ELEWACJI

ODTWORZENIE GZYMSÓW

KOLOR 2

WYKONANIE OPASKI
OKIENNEJ W MIEJSCU
ZAMUROWANEGO OKNA

WYKONANIE
OPASKI
OKIENNEJ W MIEJSCU
ZAMUROWANEGO OKNA

WYKONANIE
OPASKI
OKIENNEJ W MIEJSCU
ZAMUROWANEGO OKNA

WYKONANIE
OPASKI
OKIENNEJ W MIEJSCU
ZAMUROWANEGO OKNA

2

WYKONANIE
OPASKI
OKIENNEJ W MIEJSCU
ZAMUROWANEGO OKNA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

obiekt:

Docieplenie i remont budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

adres:

Sulechów ul. Tkacka 5

tytuł rys.:

Elewacje

projektant:

Hanna Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/26

podpis:

opracował:

mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/0085/DWOK/10

podpis:

opracował:

mgr inż. Łukasz Zaworski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/0044/DWOK/11

podpis:

skala:

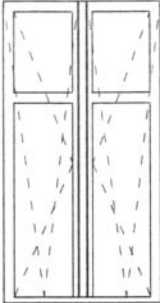
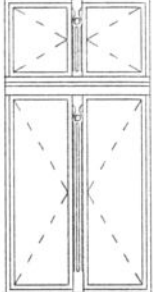
1 : 100

data:

20.07.16

nr rys.:

A-2

TYP		OKNO	OKNO	OKNO
OZNACZENIE		01	02	03
SCHEMAT				
OTWÓR OSCIEŻA	Szerokość So	1030	680	960
	Wysokość Ho	1960	2020	1960
ŚWIATŁO OŚCIEŻNICY	Szerokość Sc			
	Wysokość Hc			
LICZBA SZTUK	pietro II			
	pietro I	4		2
	parter	2	1	
	piwnica			
	RAZEM	6	1	2
UWAGI:		Okna frontowe i tylne ,PCV, dwuskrzydłowe, wzorowane na nowej stolarnie istniejącej U=1,3 W/m²K	Okna frontowe drewniane, czteroskrzydłowe, ze szprosami w dolnej części okna, wzorowane na zachowanej stolarnie historycznej U=1,3 W/m²K, okno tylne pcv	Okna frontowe,drewniane czteroskrzydłowe, wzorowane na stolarnie istniejącej U=1,3 W/m²K

UWAGA!

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY. STOLARKĘ OKIENNĄ DREWNIANĄ WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII ORYGINAŁU, POWTÓRZYĆ KONSTRUKCJĘ PODZIAŁY I PLASTYKĘ OKIEN HISTORYCZNYCH ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ŚWIATŁA OKNA ORAZ SZEROKOŚCI LISTEW.

STOLARKĘ MIESZKAŃ PCV WYKONAC NA WZÓR JUŻ ISTNIEJĄCEJ TAK BY WSZYSTKIE OKNA Z PCV MIAŁY JEDNAKOWY PODZIAŁ I WZÓR.

**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

obiekt:

Docieplenie i remont budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

adres:

Sulechów ul. Tkacka 5

tytuł rys.:

Zestawienie stolarki do wymiany

projektant:

Hanna Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
arch. konstr.-budowlanej nr 193/82/ZG

podpis:**opracował:**

mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/0085/DWOK/16

podpis:**opracował:**

mgr inż. Łukasz Zaworski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/0044/DWOK/11

podpis:**skala:**

1 : 100

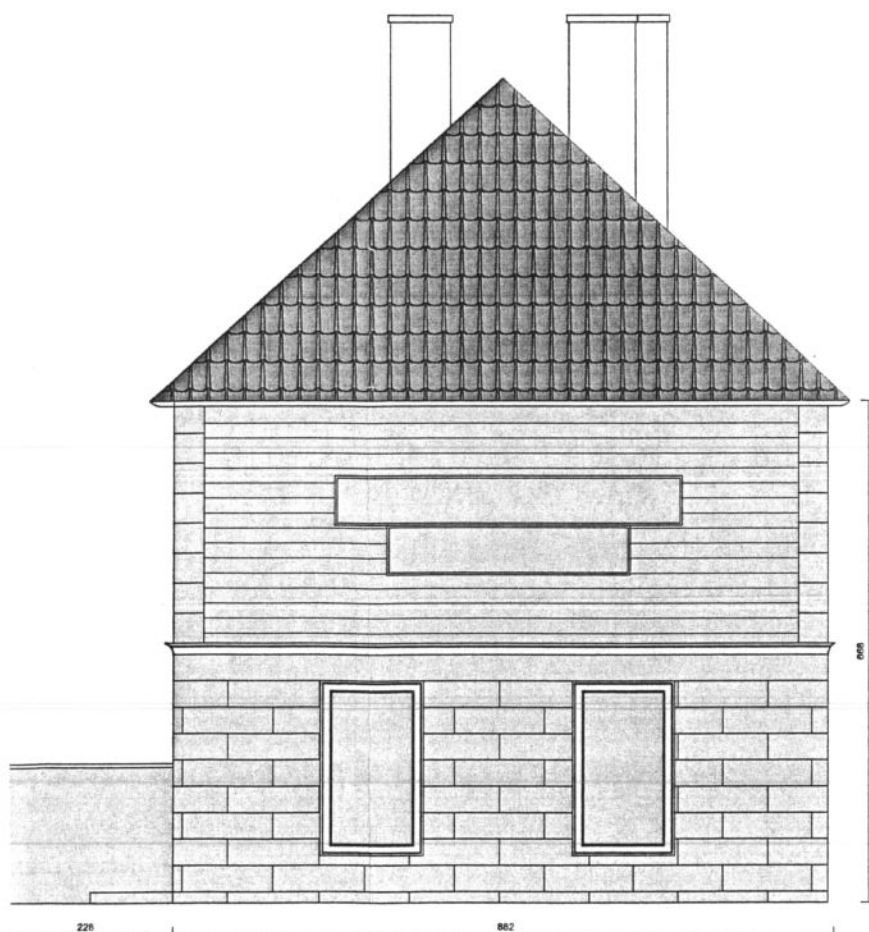
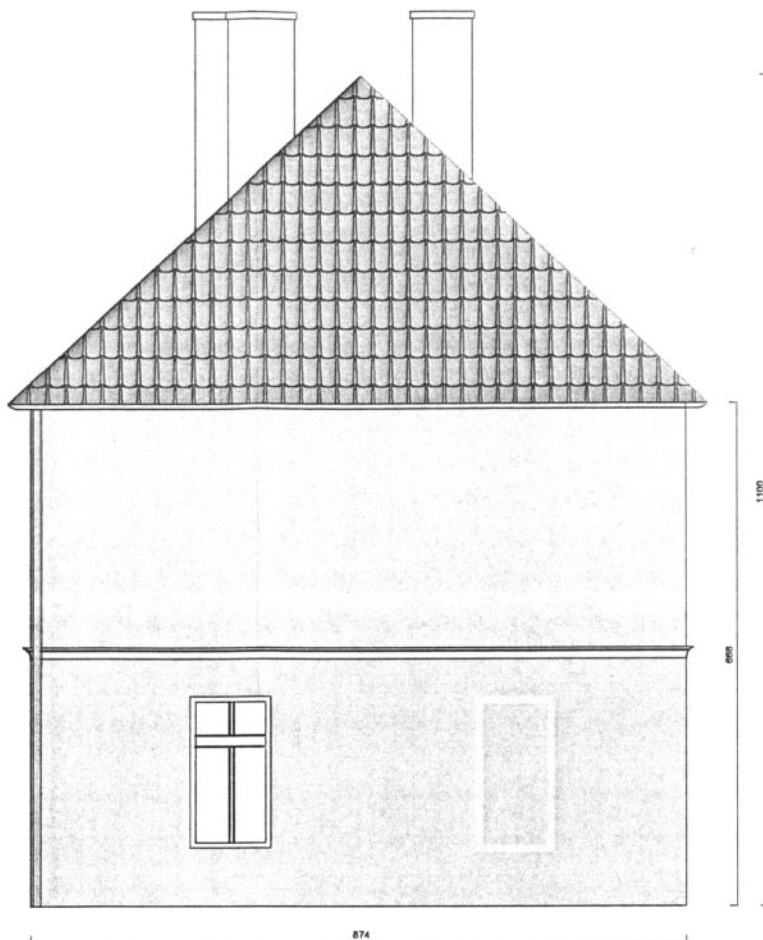
data:

20.07.16

nr rys.:

A-3





LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Energetyków 7/114 65-729 Zielona Góra
NIP:973 05 43 143, tel. 604 86 57 52

obiekt:

Docieplenie i remont budynku
mieszkalnego wielorodzinnego

adres:

Sulechów ul. Tkacka 5

tytuł rys.:

Inwentaryzacja - Elewacje

projektant:

Hanna Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
arch. -konstr.-budowlanej nr 193/82/ZG

podpis:

opracował:

mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/0085/DWOK/10

podpis:

opracował:

mgr inż. Łukasz Zaworski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstr.-budowlanej nr LBS/0044/DWOK/11

podpis:

skala:

1 : 100

data:

20.07.16

nr rys.:

A-7